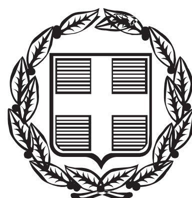


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 14**

24 Ιανουαρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4442/120780

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το ΠΔ/14.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ).

2. Τις διατάξεις των παραγρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 και 13 του άρθρ. 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α).

3. Το Ν. 1622/1986 περί «Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92Α΄).

4. Το Ν. 2503/1997 περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α.» (ΦΕΚ 107Α΄) όπως ισχύει.

5. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄) και του άρθρου πρώτου της 45892/11.08.2010 απόφασης Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1292 Β/2010) διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1623/2010

6. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κι των δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 289Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά την έκδοση του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εκτάσεων κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 303Α΄).

7. Το Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης Επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων κσι επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α/17.6.2011) το Ν. 3980/2011.

8.α Το Ν. 3986/2011 με «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (152Α΄) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Β για την Πολεοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.

9. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232Α΄).

10. Τη με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 1738/24692/09.03.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΔΕ για τη Συγκρότηση του ΠΣΧΟΠ/ΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 2989/45036/27.05.2011 απόφαση.

11. Την Εγκ.24/2008 του Υπ. Εσωτερικών.

12. Τη με αρ. ΓΓ 15649/1522/01.03.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΑΔ|ΠΔΕΙ για τη Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης και στους προϊσταμένους των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

13. Τη με αρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 5158/93175 /27.10.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΑΔ/ΠΔΕΙ για τη Συγκρότηση του ΣΧΟΠΑΔ/ΠΔΕΙ/ΔΕ

14. Τη με αρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 1801/37027/26.04.2012 απόφαση του Γενικού Γραμμματέα της ΑΔ/ΠΔΕΙ για τη Συγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ/ΑΙΤ.

15. Την Υ.Α. 9572/1845/06.04.2000 «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κ.α.» (ΦΕΚ 209Δ΄).

16. Την Υ.Α. 10788/05.03.2004 για την «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ κ.α.» (ΦΕΚ 285Δ΄).

17. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ κ.α.» (ΦΕΚ 1225Β΄) και την διευκρινιστική Εγκύκλιο της ΕΥΠΕ με αρ. 129756/08.06.2007 αυτής.

18. Την Υ.Α. 37691/12.09.2007 περί «Έγκρισης προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β΄) και το με αρ. 19818/05.06.2008 έγγραφο της ΔΟΚΚ Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, με διευκρινίσεις για την εφαρμογή της.

19. Την Υ.Α. 25297/25.06.2003 για την έγκριση του «Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (ΦΕΚ 1470Β΄).

20. Η 22306/26.05.2006 (ΦΕΚ 477Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για το «Χαρακτηρισμό των λιμνοθαλάσσιων, χερσαίων, ποτάμιων περιοχών του νότιου τμήματος του Νομού Αιτωλ/νίας κ.α.»

21. Το με αρ. 31761/07.08.2003 (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 5406/27.08.2003) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ για το Χρόνο εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997

22. Το με αρ. 2902/14.04.2005 έγγραφό μας προς το Δ. Αγρινίου για την εκπόνηση μελέτης ΓΠΣ.

23. Το με αρ. Τ17028/31.05.2005 έγγραφο του Δ. Αγρινίου για την Έγκριση της Α΄ Φάσης κι Εντολή έναρξης Β1 Φάσης.

24. Το με αρ. Τ17526/02.06.2005 έγγραφο του Δ. Αγρινίου με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος της Α΄ Φάσης του ΓΠΣ (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 4529/10.06.2005.)

25. Το με αρ. Τ29629/01.08.2006 έγγραφο του Δ. Αγρινίου (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 6976/17.08.2008) για διατύπωση απόψεων επί Β1 φάσης.

26. Το με αρ. 43742/17.10.2006 (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 9355/02.11.2006) έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

27. Το με αρ. 43742/17.10.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 9355/02.11.2006).

28. Το με αρ. 127953/16.05.2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ με διευκρινίσεις για την εφαρμογή της 107017/05.09.2006 κοινής υπουργικής απόφασης για ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ ΚΠΣ.

29. Την με αρ. 102111/16.03.2007 Τροποποίηση της με αρ. 167727/15.09.2003 απόφασης Ένταξης του ΕΠΠΕΡ (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 5301/13.06.2007)

30. Το με αρ. 126256/12.04.2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ για την απαλλαγή της μελέτης του θέματος από τη διαδικασία ΣΠΕ (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 3768/07.05.2007) το οποίο δημοσιεύτηκε στον τοπικό τύπο μετά από ενέργειες του Δήμου.

31. Το με αρ. 50833/21.12.2007 (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 12175/28.12.2007) έγγραφο του Δ. Αγρινίου με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος του ΓΠΣ.

32. Το με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 4054/26.05.2008 έγγραφό μας προς το Δήμο για τήρηση προβλεπόμενης διαδικασίας που απαιτεί απόφαση ΓΓ/ΠΔΕ.

33. Το με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 5122/08.05.2008 έγγραφο για την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του «Γενικού Πολεοδομικού (ΓΠΣ) Δ. Αγρινίου» Νομού Αιτωλ/νίας.

34. Το με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 4054/26.05.2008 έγγραφό μας για τις Προκαταρκτικές διαδικασίες άρθρ. 4 και 5 Ν. 2508/1997 για τα υπό εκπόνηση Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ).

35. Τη με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 4416/04.06.2008 απόφαση ΓΓ/ΠΔΕ για την Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ (ΦΕΚ 248 ΑΑΠ).

36. Την με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ ΔΥ 12175/07/23.06.2008 Εισήγηση του Δ/ντή προς το ΠΣΧΟΠ.

37. Η Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ επί του 12ου θέματος της 2/25.06.2008 συνεδρίασης.

38. Το με αρ. 164417/26.05.2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠΠΕΡ για την Επίσπευση διαδικασιών υλοποίησης πράξεων.

39. Το με αρ. 3/28.05.2009 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων ΠΔΕ για τον έλεγχο και τη θεώρηση της Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης.

40. Το με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 6414/11.06.2009 έγγραφό μας για το Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της μελέτης του θέματος σε απάντηση του (30.) σχετικού.

41. Την με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ ΔΥ9734/01.12.2009 Εισήγηση του Δ/ντή προς το ΠΣΧΟΠ.

42. Το με αρ. 49709/07.12.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

43. Το με αρ. 7348/06.07.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ με Διαβίβαση παρατηρήσεων ελέγχου Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ του θέματος.

44. Την με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ ΔΥ9734/01.12.2009 Εισήγηση προς το ΠΣΧΟΠ/ΔΕ.

45. Το με αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 211/4158/14.01.2010 έγγραφο μας.

46. Το με αρ. 3671/17.03.2010 (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 2509/36735/29.03.2010) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

47. Τις με αριθμ 406/2006, 57/2009, 209/2010, 153/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

48. Την από 30.06.2011 Εισήγηση του Δ/ντη ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ προς το ΠΣΧΟΠ.

49. Την με αρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 3583/55904/30.06.2011 Εισήγηση προς το ΠΣΧΟΠ/ΔΕ.

50. Την με αρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 5239/95549/04.11.2011 Εισήγηση προς το ΣΧΟΠΑΔ/ΔΕ/ΑΔΠΔΕΙ.

51. Το με αρ. 16461/20.07.2012 έγγραφο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ με Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των προδιαγραφών εκπόνησης Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που σχετίζονται με μελέτες ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ κ.α.

52. Τα Τ17028/31.05.2005, Τ17526/2.6.2005, Τ29629/1.8.2006, 50833/21.12.2007, 10386/5.3.2008, 20847/27.5.2008, 44809/6.11.2008, και 4546/9.2.2010 έγγραφα του Δήμου Αγρινίου.

53. Τα στοιχεία του φακέλου ΑΠΟΨΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ, όπου συγκεντρώνονται οι απόψεις που υποβλήθηκαν στο Δήμο στο στάδιο της συμμετοχικής διαδικασίας και περιλαμβάνει γνωμοδότηση των φορέων που προβλέπονται από το Ν. 1337/1983, και αναλυτικότερα:

54. Το με αρ. 2564/16.08.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας.

55. Το με αρ. 2587/Φ510/001/31.08.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

56. Το με αρ. 508338/20.09.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τουριστικών Εγκαταστάσεων του ΕΟΤ.

57. Το με αρ. 4034/05.10.2006 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

58. Το με αρ. 80039/10.10.2006 έγγραφο της Δ/νσης Εγκαταστάσεων, Μελετών και Ακίνητης Περιουσίας του ΟΣΕ Α.Ε.

59. Το με αρ. 186529/2757/6.11.2006 έγγραφα της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

60. Το με αρ. 37450/5443/17.10.2006 έγγραφο του ΟΕΚ.

61. Το με αρ. 7923/23.10/2006 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Αιτωλοακαρνανία.ς

62. Τα με αρ. Φ222/Ε8/4501/06.12.2006 και Φ222/Ε8/8351/π.έ/26.01.2010 έγγραφα της ΛΣΤ΄ Εφορείας Προϊστ. Και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

63. Το με αρ. Φ02-ε/1323πε/08.05.2007 έγγραφο της 22ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

64. Το με αρ. 98517/4825/14.05.2007 έγγραφο της Δ/νσης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

65. Το με αρ. Φ10-ε/3798πε/15.05.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχν. Έργων Δυτ. Ελλάδος

66. Το με αρ. 162257/22.07.2009 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

67. Το με αρ. 4387/23.07.2010 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου.

68. Το με αρ. 1070/29.07.2010 έγγραφο του Περιφερειακού Τμήματος Ν. Αιτωλοακαρνανίας του ΤΕΕ με συνημμένη σε αυτό την από 25.07.2011 Έκθεση Ομάδας Εργασίας ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ.

69. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν διατύπωσαν απόψεις μέχρι σήμερα.

70. Το γεγονός ότι η δημόσια διαβούλευση επί της μελέτης του ΓΠΣ περαιώθηκε πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3852/2010, ο οποίος προέβλεπε και γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

71. Την ομόφωνη απόφαση του ΠΣΧΟΠ/ΔΕ της 30.06.2011 για αναβολή της προγραμματισμένης συνεδρίασης για τους λόγους που αναφέρονται στο διατακτικό σκέλος.

72. Το γεγονός ότι το ΣΧΟΠΑΔ/ΔΕ/ΑΔΠΔΕΙ δεν ολοκλήρωσε τις ενέργειες για την διατύπωση γνωμοδότησης εντός των χρονικών πλαισίων που έθετε ο ν. 4030/2011, ο οποίος όρισε και την αντικατάστασή του. από το ΣΥΠΟΘΑ/ΑΙΤ της αντίστοιχης χωρικής ενότητας.

73. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ/ΑΙΤ, αποσπάσματα Πρακτικών της από 24.05.2012, 1ης συνεδρίασης θέμα 1ο και της από 06.06.2012 2ης συνεδρίασης θέμα 1ο.

74. Τα στοιχεία των φακέλων των Σταδίων Α, Β1 και Β2 του εγκρινόμενου ΓΠΣ με τα σχέδια (διαγράμματα, χάρτες) που τα συνοδεύουν και ειδικότερα το τελικό Β2 στάδιο της μελέτης του θέματος, όπως οριστικοποιήθηκε μετά τη με αρ. 153/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

75. Το γεγονός ότι έχει κριθεί η νομιμότητα της αριθμ. 153/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου με την αριθμ. 15/2011 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 ύστερα από προσφυγή ενδιαφερομένων κατά της αριθμ. 46164/2158/01.06.2011 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου που την επικύρωνε.

76. Τα στοιχεία του φακέλου της από 28.05.2009 αρμοδίως θεωρημένης Οριστικής Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του εγκρινόμενου ΓΠΣ με τα σχέδια (χάρτες) που τη συνοδεύουν.

77. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Ι) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας (Πολεοδομικό Συγκρότημα Αγρινίου – Αγ. Κωνσταντίνου – Δοκιμίου (ΠΣΑ), όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:50.000 και ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του καποδιστριακού Δήμου Αγρινίου, ο οποίος έχει συνολική έκταση 16.273 εκτάρια (Ha) και πληθυσμό 54.253 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή έτους 2001 της ΕΣΥΕ.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του ΠΣΑ για πληθυσμιακό μέγεθος 67.518 κατοίκων περίπου στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία επτά (7) συνοικιών και είκοσι ένα (21) Γειτονιών - πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ), την ένταξη στο σχέδιο οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, τη δημιουργία περιοχών ελέγχου και περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ, ΠΕΠΔ1, ΠΕΠΔ2, ΠΕΠΔ2α, ΠΕΠΔ3, ΠΕΠΔ4 και τη δημιουργία δύο (2) Επιχειρηματικών Πάρκων (ΒΙΟΠΑ – ΠΕΠΔ5) με μέση πυκνότητα κατοίκων ανά εκτάριο (κατ./Ha) και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π3.1.α σε κλίμακα 1:10.000 και στους παρακάτω πίνακες:

Αναδιάρθρωση Συνοικιών/Γειτονικών Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρινίου Πληθυσμιακά Μεγέθη – Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Μέση Μικτή Πυκνότητα, έτους 2024

Συνοικίες	Α/α	Γειτονιές	Μέσος Σ.Δ. 2024	Μικτές Πυκν. Κατ./Ha (2024)
Συνοικία (Ι) (Βόρεια Συνοικία)	1	Κέντρο(1)	3,4	119
	2	Ηρώων Πολυτεχνείου (4)	2,2	125
	3	Πάρκου (5)	1,5	76
	4	Αητοφωλιάς (6)	1	74
Συνοικία (ΙΙ) (Βορειοανατολική Συνοικία)	5	Αγ. Χριστοφόρου (8)	1,5	102
	6	Κλεπαΐτικα (7)	1,1	72
	7	Δύο Ρέματα (16)	0,8	39
Συνοικία (ΙΙΙ) (Ανατολική Συνοικία)	8	Των 120 (10)	2	100
	9	Γκένοβα (9)	0,7	32
	10	Ηρώων Αι Γιάννη (12)	0,72	24
Συνοικία (IV) (Νότια Συνοικία)	11	Ελευθερίας (13)	0,9	35
	12	Ντούτσαγα (11)	2	114
	13	Τραΐνου Καρυές (2)	2,2	119
	14	Φούσκαρη (3)	2	115
Συνοικία (V) (Νοτιοδυτική Συνοικία)	15	Αερογέφυρας (14)	1	34
	16	Πανεπιστημίου (21)	0,6	24
Συνοικία (VI) (Δυτική Συνοικία)	17	Αη Βασιλιώτικα (15)	0,7	41
	18	Βοϊδολίβαδο (19)	0,8	26
	19	Δοκίμι (20)	0,9	30
Συνοικία (VII) (Βορειοδυτική Συνοικία)	20	Αγ. Κων/νος (18)	1,5	81
	21	Ερυθραία (17)	1,2	39

Διάρθρωση οικισμών εκτός ΠΣΑ σε Ενότητες και Προγραμματικά Μεγέθη/μ. Σ.Δ.

Οικισμοί	σ = μέσος Σ.Δ. 2024	Πληθυσμός (2024)
Βελούχι	0,26	58
Λεύκα	0,4	240
Μπούζιο	0,26	140
Γιαννούζι	0,26	555
Στρογγυλαιϊκά	0,4	55
Αγ. Ι. Ρηγανάς	0,33	188
Τροχός	0,4	60
Κοκκινοπύλια	0,4	205
Καμαρούλα	1,4	733
Διαμανταϊκα	0,26	352
Πλάτανος	0,4	185
Καλύβια	0,4	1093
Αγ. Γεώργιος	0,4	288
Αγ. Νικόλαος	0,8	161
Σχινός	1,33	41
Λιαγκαΐκα	1,33	54
Πυργί	1,33	110
Ραϊνές	0,5	240
Σκουτεσιάδα	0,66	75
ΣΥΝΟΛΟ		4833

Οι οικισμοί του παραπάνω πίνακα ομαδοποιούνται σε τρεις χωρικές λειτουργικές ενότητες ως εξής:

Ι. Περιαστικοί οικισμοί: Βελούχι, Λεύκα, Μπούζι, Γιαννούζι, Στρογγυλαιϊκά, Αγ. Ιωάννης Ρηγανάς, Τροχός, ή Ακροποταμιά, Κοκκινοπύλια, Καμαρούλα και Διαμανταίϊκα.

ΙΙ. Οικισμοί δυτικής χωρικής ενότητας: Καλύβια, Πλάτανος, Αγ. Γεώργιος.

ΙΙΙ. Οικισμοί βόρειας χωρικής ενότητας: Αγ. Νικόλαος, Τριχωνίδας, Σχίνος, Λιαγκαίικα, Πυργί, Ράινες, Σκουτεσιάδα.

Β. Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π31β Πολεοδομική οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρινίου - Χρήσεις Γης 1:5.000 και ειδικότερα:

Β1. Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987), και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες 3 ή 4 αστέρων και Ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική)
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.)
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Β2. Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου επιπέδου γειτονιάς στις (Π.Ε.), προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987), όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.β και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών 3 ή 4 αστέρων
- Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική)
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.)
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδα στάθμευσης

Β3. Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου επιπέδου Συνοικίας προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987) όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.β και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες 3 ή 4 αστέρων
- Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα άνω των 1.000 τ.μ.)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (κτίρια διοίκησης επιπέδου Συνοικίας)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια)
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Β4. Περιοχών Πολεοδομικού Κέντρου πόλης, προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς,, κατά το άρθρο 4 του

Π.Δ. 23.2/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987), όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.β και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες 3 ή 4 αστέρων και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (π.χ. Συνεδριακά κέντρα)
- Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα άνω των 1.000 τ.μ.)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική)
- Κέντρα διασκέδασης/αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

Β5. Πολεοδομικό Κέντρο κεντρικών λειτουργιών και επιχειρησιακών δραστηριοτήτων στα τμήματα των Π.Ε. Ελευθερίας, Τραίνου Καρυές, Φούσκαρη, Αγίου Κωνσταντίνου, Ερυθραίας, Βοϊδολίβαδου, Αη Βασιλιώτικων, Ντούτσαγα και Αερογέφυρας που εφάπτονται με την εθνική οδό, προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/197),), όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.β και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία 3, 4 ή 5 αστέρων και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Β6. Ειδικές Χρήσεις:

Β6.α. Στα διατηρητέα κτίρια στα ΟΤ180 και ΟΤ185 καθορίζεται χρήση Πολεοδομικού Κέντρου – Κεντρικής λειτουργίας πόλης – Τοπικού κέντρου συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.02.1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις:

- Διοίκηση
- Πολιτιστικά κτίρια /πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Κέντρα αναψυχής

Β6.β. Ειδικές χρήσεις που χωροθετούνται στο ΠΣΑ σύμφωνα με τον προορισμό και τη λειτουργία τους μετά την τήρηση της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας

- Κτίρια Διοίκησης
- Σταθμοί φορτηγών αυτοκινήτων-εμπορευματικοί σταθμοί (π.δ. 79/2004 τύπου Α) στην ΠΕ Αερογέφυρα

Β6.γ. Λοιπές ειδικές χρήσεις που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ή περιληφθούν κατά την κατάρτιση του παρόντος χωροθετούνται ή επεκτείνονται, εφόσον δεν απαγορεύονται ρητά από την παρούσα, μετά από τήρηση της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας

Β7. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών γενικής κατοικίας και πολεοδομικών κέντρων των προηγούμενων παραγράφων Β1, Β2, Β3, Β4 και Β5, εξαιρούνται οι εξής δραστηριότητες: Αλουμινοκατασκευές, σιδηροκατασκευές, κατασκευές επίπλων κουφωμάτων, επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών, σχιστήρια μαρμάρων, εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων, φανοποιεία, βαφεία, βιοτεχνίες φανοποιίας, ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων, επισκευές αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, κατασκευές ειδών εκ τσιμέντου και τσιμεντόπλακων, επισκευές εξατμίσεων, βιοτεχνία σαπουνοποιίας, ελαίου, συντήρηση κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων.

Β8. Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, μέσων μαζικής μεταφοράς και πρασίνου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π31β. σε κλίμακα 1:5000 και στους πίνακες της παρακάτω παραγράφου Γ.

Β9. Για τις χρήσεις των οικισμών εκτός ΠΣΑ εφαρμόζεται το καθεστώς δόμησης έκαστου οικισμού.

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ) και σε κατοίκους, όπως φαίνεται στον πίνακα Π.1 και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Π2.1, Π2.2, Π2.3, Π.2.4, Π.2.5, Π3.1, Π3.2, Π3.3, Π3.4.

Δ. Τις προτάσεις για τα Δίκτυα Υποδομών του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρινίου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1γ Γενικές Αστικές Υποδομές, Υποδομές Ασφαλείας - Προστασίας σε κλίμακα 1:10.000.

Με τον εξορθολογισμό των δικτύων υποδομής του ΠΣΑ επιδιώκεται:

- Η αποδυνάμωση – αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στο κέντρο με έμφαση στην περιοχή περί την κεντρική πλατεία και γενικότερα στον παραδοσιακό τομέα της πόλης και την απόδοσή του σε μεγάλο βαθμό στον πεζό στα πλαίσια των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας.
- Η σταδιακή διαμόρφωση ενός συνεχούς δικτύου πεζόδρομων και διαδρομών πεζών που θα καλύπτει το ΠΣΑ στο σύνολο του και θα συνδέει τους ελεύθερους χώρους πράσινου, κοινωνικού εξοπλισμού και στα τρία επίπεδα (πόλης, συνοικίας και γειτονιάς).
- Η σαφής χωροθέτηση και λειτουργική αναβάθμιση των οδικών πυλών εισόδου – εξόδου στην ευρύτερη περιοχή της πόλης.
- Ο ευρύτερος σχεδιασμός του συστήματος αστικών συγκοινωνιών με την σταδιακή δρομολόγηση μικρών λεωφορείων (mini-bus), την λειτουργικότερη χωροθέτηση των αφετηριών των λεωφορείων και τον λειτουργικό διαχωρισμό της αστικής με την υπεραστική – προαστειακή συγκοινωνία.

● Η αντιμετώπιση του προβλήματος στάθμευσης στο κέντρο του ΠΣΑ με την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εκτός οδού και τον επανασχεδιασμό των υφιστάμενων παρόδιων θέσεων στάθμευσης υπό το πρίσμα των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας.

α. Αστικό οδικό δίκτυο

Για την κυκλοφοριακή οργάνωση της πόλης λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1. Οι δυνατότητες για περιορισμό της κυκλοφορίας Ι.Χ. και ανανέωση των Μ.Μ.Μ. με μικρά ευέλικτα υβριδικά συχνής παλίνδρομης ή κυκλικής κίνησης.

2. Οι δυνατότητες δημιουργίας ενός ενιαίου βασικού δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, που θα αποτελέσει το πράσινο δίκτυο σύνδεσης των κύριων λειτουργιών της πόλης και του Δήμου, τον πνεύμονα εξυγίανσης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής. Βασικό ρόλο σ' αυτό το δίκτυο αποτελούν οι προτεινόμενοι πράσινοι διαμπερείς παραποτάμιοι πεζόδρομοι.

3. Η υιοθέτηση πολιτικών ενίσχυσης της βιώσιμης κινητικότητας, αποθάρρυνσης της ανεξέλεγκτης χρήσης του Ι.Χ. – ιδιαίτερα στο κέντρο - και ενθάρρυνσης των εναλλακτικών τρόπων μεταφοράς, με προτεραιότητες τον έλεγχο κυκλοφορίας και στάθμευσης μέσω εφαρμογής απαγορεύσεων, περιορισμών και σχημάτων τιμολόγησης, την ενίσχυση των δημόσιων συγκοινωνιών, την εξυπηρέτηση των δικύκλων/ποδηλάτων και την δημιουργία φιλικού περιβάλλοντος για τους πεζούς. Το κέντρο βάρους της κυκλοφοριακής πολιτικής στην αστική περιοχή μετατοπίζεται από τη διαχείριση της κυκλοφορίας των ΙΧ στη συνολική αντιμετώπιση των αναγκών μετακίνησης, στα πλαίσια της συνολικότερης πολεοδομικής πολιτικής.

Η στρατηγική αυτή περιλαμβάνει ως κομβικό και κύριο σχεδιαστικό αιτούμενο για τον ορίζοντα του ΓΠΣ, την δημιουργία ενός δικτύου αστικών συγκοινωνιών μεγάλης χωρητικότητας, υψηλής αξιοπιστίας και άνεσης.

Σε επίπεδο γειτονιάς, επιλέγεται ως γενική κατεύθυνση για την κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση ένα μοντέλο που περιλαμβάνει δύο συμπληρωματικά κύρια στοιχεία: άξονες κυκλοφορίας οχημάτων που περιβάλλουν τη γειτονιά/πολεοδομική ενότητα χωρίς να διασπούν την εσωτερική συνοχή της σε συνδυασμό με εσωτερικούς κύριους διαδρόμους που διαμορφώνονται ώστε να συγκεντρώνουν μεγάλους φόρτους πεζών. Οι εσωτερικοί αυτοί άξονες κυκλοφορίας πεζών θα διαμορφωθούν με κατάλληλο αστικό εξοπλισμό, πεζοδρόμια, διαδρόμους κίνησης ποδηλάτων, κ.λπ. ώστε να υποστηρίζουν την ανάπτυξη και εξυπηρέτηση κεντρικών χρήσεων σε επίπεδο γειτονιάς.

Προβλέπονται τα ακόλουθα:

● Ολοκλήρωση του εσωτερικού περιμετρικού οδικού δακτυλίου, που περιβάλλει την ευρύτερη περιοχή του κέντρου της πόλης του Αγρινίου και αποτελείται από τους παρακάτω δρόμους ή τμήματα δρόμων: την Μ. Κατράκη, το δίδυμο των αντιδρόμων της οδού Γουρίτσης και της απόληξης της Πανεπιστημίου, την προβλεπόμενη από το Ρ.Σ. (επέκταση) ανατολική περιφερειακή του κέντρου αρτηρία που θα συνδέει την Εθν. Αντιστάσεως με τις οδούς Αντύπα και Κολοκοτρώνη, τμήμα της Κόκκαλη (έμπροσθεν Νοσοκομείου), το δίδυμο των αντιδρόμων Ιπποκράτους και Πίνδου, τις οδούς Βλαχοπούλου - Βλαχερνών, τμήμα της Ελ. Βενιζέλου, την παραρεμμάτια οδική αρτηρία του ρέματος Ρεμπελιά (οδός Εθνικής Ανεξαρτησίας) μέχρι τον κόμβο της με την σημερινή Ε.Ο. Αντιρρίου - Ιωαννίνων. Η τελευταία θα αποτελεί, αρχικά, και το δυτικό σκέλος του περιμετρικού δακτυλίου που θα περικλείσει την ευρύτερη κεντρική περιοχή της πόλης.

Η διερεύνηση της τεχνικοοικονομικής σκοπιμότητας κατασκευής οδικής σήραγγας μήκους 600 μ. περίπου, που θα διέρχεται στο μεγαλύτερο τμήμα της κάτω από το Πάρκο της πόλης, δεδομένου ότι η σύνδεση της ανατολικής περιφερειακής του κέντρου οδού με τις οδούς Ελ. Βενιζέλου και Εθνικής Ανεξαρτησίας γίνεται μέσω τοπικών αστικών οδών με χαμηλά γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά.

● Η επέκταση του εσωτερικού δακτυλίου δυτικά της Εθνικής Οδού για την κάλυψη των αναγκών που ενδέχεται να προκύψουν από τη χωροθέτηση υπερτοπικών χρήσεων (Νοσοκομείο, Γήπεδο, Διοικητήριο Αστυνομίας, κ.λπ.), αλλά και την ανάπτυξη λοιπών κεντρικών λειτουργιών. Ο προβλεπόμενος δυτικός εσωτερικός περιμετρικός δακτύλιος προβλέπεται να διασχίζει τις ΠΕ Αϊ - Βασιλιώτικα και ΠΕ Βοϊδολίβαδο (καθώς και την εκτός σχεδίου περιοχή που μεσολαβεί) και να καταλήγει στον κόμβο της σημερινής Εθνικής Οδού με την Μ. Κατράκη, διερχόμενος σε μεγάλο τμήμα από την απαλλοτριωμένη ζώνη της γραμμής Υ.Τ. της ΔΕΗ.

● Η διάνοιξη του συνόλου των οδών και των κόμβων του βασικού οδικού δικτύου, στα πλαίσια της Κυκλοφοριακής Μελέτης του Δήμου.

● Η λειτουργία δικτύου κυρίων συλλεκτηρίων οδών, το οποίο αφορά κυρίως την περιφέρεια του ΠΣΑ.

β. Δίκτυο πεζοδρόμων – χώροι στάθμευσης

Στον χάρτη Π.3.1δ γίνεται αναφορά στην ανάπτυξη μιας δέσμης πεζοδρόμων - κορμού στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της πόλης καθώς και μεμονωμένων που θα λειτουργούν ως πεζόδρομοι ανάσχεσης της κυκλοφορίας με στόχο την αποτροπή της διέλευσης οχημάτων από νευραλγικά σημεία (κεντρική πλατεία κ.λπ.) και την απόδοσή τους στην αποκλειστική χρήση των πεζών.

Για την κεντρική περιοχή του αστικού κέντρου, υιοθετείται η προοπτική μιας συνολικής παρέμβασης, για την ανάδειξη και την απόδοσή της στους πεζούς, με αποθάρρυνση του Ι.Χ., ενθάρρυνση των εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης, βελτίωση της συγκοινωνιακής της εξυπηρέτησης και αντιμετώπιση των αναγκών στάθμευσης σε χώρους εκτός οδού.

γ. Αστικές και Υπεραστικές Συγκοινωνίες

Προβλέπεται ο εξορθολογισμός τους δικτύου αστικών συγκοινωνιών, στα πλαίσια ενός ευρύτερου δικτύου συνδυασμένων μεταφορών με τη χρήση περιβαλλοντικά φιλικών μέσων μεταφοράς (μικρά υβριδικά λεωφορεία, τραμ, προαστιακός σιδηρόδρομος) και τη χωροθέτηση κόμβων μετεπιβίβασης σε κατάλληλες θέσεις, και η μετεγκατάσταση του σταθμού υπεραστικής συγκοινωνίας σε κατάλληλη θέση, ενδεχομένως πλησίον του Νέου Λιμένα. Επίσης, προβλέπεται η λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση των τερματικών εξυπηρετήσεων (αφετηρίες, στάσεις) και ο επανέλεγχος της χωροθέτησής τους, ώστε να μειωθούν κατά το δυνατόν οι οχλήσεις και οι παράγοντες επικινδυνότητας.

Στα πλαίσια εκπόνησης ειδικής μελέτης σκοπιμότητας, προβλέπεται να διερευνηθεί η δυνατότητα δρομολόγησης μικρών λεωφορείων (mini-bus), κι ενός συστήματος - απλής μορφής και λειτουργίας - σταθερής τροχιάς (τραμ).

Ε. Μέτρα περιβαλλοντικής αναβάθμισης ΠΣΑ όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1γ Γενικές Αστικές Υποδομές, Υποδομές Ασφαλείας - Προστασίας σε κλίμακα 1:10.000

Προβλέπονται ρυθμίσεις για την διασφάλιση των νησίδων αστικού πρασίνου μέσα στον αστικό ιστό του ΠΣΑ ανά συνοικία:

- Όπου και όσο το επιτρέπουν τα μη δομημένα οικόπεδα προβλέπεται αναθεώρηση του ρυμοτομικού με αντιμεταθέσεις Κ.Χ.- Ο.Τ. οικοπέδων, για λιγότερους και μεγαλύτερους Κ.Χ. χωρίς υπέρβαση του ισοζυγίου γης.
- Προβλέπεται η δημιουργία δικτύου χώρων στάθμευσης σε θύλακες παρά τον πράσινο άξονα των νησίδων που προβλέπεται να διαμορφωθούν εντός του ΠΣΑ – ειδικότερα εκατέρωθεν του άξονα της Εθνικής Οδού, εφόσον είναι γεωμετρικά εφικτό.
- Ο εμπλουτισμός των ΠΕ με πράσινο και ανοικτούς διαμορφωμένους δημόσιους χώρους, όπου είναι εφικτό.

Για την βελτίωση των περιβαλλοντικών συνιστωσών του ΠΣΑ υιοθετούνται οι εξής δράσεις:

- Η δημιουργία διόδων πρασίνου μέσα στην πόλη, με διασύνδεση των ΠΕ και των όμορων δασικών σχηματισμών (π.χ. δάσος του Αγίου Χριστοφόρου), ευνοόνταςτην κίνηση καταβατικών ρευμάτων αέρα από τους λόφους στα βόρεια προς το εσωτερικό του ΠΣΑ.
- Παράλληλα με τη δημιουργία του δικτύου υπαίθριων χώρων υιοθετείται η αναβάθμιση του πρασίνου, η αλλαγή των υλικών επίστρωσης στο δημόσιο χώρο της πόλης καθώς και η οριοθέτηση των εισόδων και εξόδων του δικτύου υπαίθριων χώρων σε σημεία – κόμβους, όπως πλατείες και στάσεις λεωφορείων, αποσκοπώντας και στον έλεγχο της στάθμευσης και την εξασφάλιση της ασφάλειας του δικτύου με εύκολη πρόσβαση σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- Οι φυτεύσεις στο ίχνος των ρεμάτων μπορούν να δημιουργήσουν πράσινες διαδρομές στην πόλη, και να επηρεάσουν θετικά το μικροκλίμα. Ειδικά μέτρα προστασίας και ανάπλασης θα πρέπει να εφαρμοστούν στα ρέματα που διασχίζουν το ΠΣΑ είναι ανοικτά και διατηρούν την κοίτη τους και το περιβάλλον τους (ρέμα του Αγίου Κωνσταντίνου, το οποίο παραμένει ανοικτό στους δύο κλάδους του στο ύψος της Αγίας Παρασκευής και του Αγίου Γρηγορίου). Επίσης ο Ρεμπελιάς, ο Κατουρλής, ο Λυκοραχίτης Ι και ΙΙ παραμένουν ανοικτά από το όριο του ΠΣΑ και προς βορρά. Ο Λυκοραχίτης ΙΙΙ και το ρέμα Καρπενησίου είναι ανοικτά στο μεγαλύτερο τμήμα τους και εντός του ΠΣΑ προς την ανατολική περιοχή του. Τέλος το ρέμα του Αγίου Κωνσταντίνου είναι ανοικτό προς νότο κάτω από την Εθνική Οδό και ο Ρεμπελιάς κάτω από την αρδευτική διώρυγα στο ύψος των εργατικών κατοικιών στην περιοχή Βοϊδολίβαδο παράλληλα με το όριο επέκτασης του Δοκιμίου.
- Στις περιοχές προς ανάπλαση, προβλέπεται η δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος του ίχνους των ρεμάτων, έτσι ώστε οι φυτεύσεις να είναι χαμηλές κοντά σε αξιόλογα κτίρια, εισόδους και εξόδους ή κόμβους των διαδρομών με το δίκτυο υπαίθριων χώρων, ενώ εγκαθίσταται υψηλή βλάστηση για τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας του χώρου στην περίπτωση υψηλών κτιρίων. Επιπλέον στα εσωτερικά των οικοδομικών τετραγώνων, και όπου το μέγεθος του χώρου το επιτρέπει, κρίνεται σκόπιμο να προβλέπεται από ειδική μελέτη, η δημιουργία χώρων που θα περιλαμβάνουν καθιστικά, πέργκολες και παγκάκια. Τα φυτά που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν σ' αυτή τη περίπτωση θα είναι φυτά σκίασης που θα δίνουν και ένα χρωματικό τόνο (εποχιακά είδη).
- Οριοθέτηση και ανάδειξη του πάρκου του Αγίου Χριστοφόρου
- Στις κεντρικές γειτονιές προβλέπεται η δημιουργία ενός δικτύου υπαίθριων χώρων, μετά από ειδική μελέτη, για την σύνδεση και αναβάθμιση της μορφής και λειτουργίας των ήδη υπαρχόντων υπαίθριων χώρων, σε μια διαδρομή που θα συνδέσει αξιόλογα κτίρια και τοπόσημα της πόλης.
- Προβλέπεται η διασύνδεση των περιμετρικών συνοικιών με τις κεντρικές γειτονιές μέσω ειδικά διαμορφωμένων διαδρομών πεζών και ποδηλάτων.
- Στις δυτικές και νότιες συνοικίες και κυρίως στο μέτωπο της Εθνικής Οδού, όπου θα αναπτυχθούν και οι λειτουργίες του Πολεοδομικού κέντρου κεντρικών λειτουργιών και επιχειρησιακών δραστηριοτήτων, προβλέπεται η αναβάθμισή τους μέσω προγράμματος ανάπλασης. Στα πλαίσια της ανάπλασης θα μελετηθεί ο σχεδιασμός υπαίθριων χώρων βάσει των αρχών του περιβαλλοντικού σχεδιασμού και η βελτίωση του μικροκλίματος του αστικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, επιβάλλεται ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση νησίδων αστικού πράσινου στο μέτωπο της Εθνικής Οδού, ώστε να δημιουργηθεί αφενός η αναγκαία buffer zone της οικιστικής περιοχής από την όχληση του οδικού άξονα και αφετέρου να ενσωματωθούν σε αυτή αναγκαία στοιχεία του δημόσιου χώρου για βελτίωση την όρων διαβίωσης των κατοίκων.

ΙΙ Περιοχές εκτός των Πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Α. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β. του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, ορίζουν ελεγχόμενες ως προς τη δόμηση ζώνες στον περιαστικό κι εξωαστικό χώρο, οι οποίες προσδιορίζονται και χωροθετούνται με κριτήρια που σχετίζονται με τα τοπικά χαρακτηριστικά των επιμέρους περιοχών. Συγκεκριμένα, πρόκειται για τα εδαφικά τμήματα της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των προβλεπόμενων από το εν λόγω ΓΠΣ περιοχών προς πολεοδόμηση, καθώς κι εκτός των περιοχών ΠΕΠ, με εκτάσεις γεωργικής γης που αναπτύσσονται τόσο ανατολικά του ΠΣΑ μέχρι τη μεγάλη περιμετρική αρτηρία όσο και πέραν αυτής, ανατολικά και μέχρι το δυτικό άκρο της ΠΕΠ.1, για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης για τη διαφύλαξη του αποθέματος γεωργικής γης. Καθορίζονται ζώνες διαβαθμισμένης πύκνωσης επιτρεπόμενων χρήσεων και περιορισμών δόμησης, ώστε να προστατευτεί η περιαστική και εξωαστική περιοχή από την άναρχη δόμηση και να επιτραπούν συμβατές μεταξύ τους χρήσεις.

Ειδικότερα, καθορίζονται περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης, ΠΕΠΔ, ΠΕΠΔ1, ΠΕΠΔ2, ΠΕΠΔ2α, ΠΕΠΔ3, ΠΕΠΔ4, ΠΕΠΔ5 όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2α σε κλίμακα 1:25 000.

Α1 ΠΕΠΔ 1. Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας (ή υψηλής παραγωγικότητας)

Περιλαμβάνει την περιοχή που εκτείνεται στο μεγα-

λύτερο μέρος του κάμπου του Αγρινίου μεταξύ του ανατολικού ορίου του Δήμου της λίμνης Λυσιμαχίας του νοτιοδυτικού και βορειοδυτικού ορίου του Δήμου και της περιμετρικής οδού του ΠΣΑ.

Για την εξασφάλιση των αναπτυξιακών προοπτικών από την αναδιάρθρωση των καλλιεργειών, επιβάλλεται η εν γένει προστασία και διαφύλαξη της ζώνης της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας μέσα από ένα σχεδιασμό που θα περιορίζει τη δόμηση και θα διασφαλίζει ειδικές χρήσεις σχετικές με τον παραγωγικό χαρακτήρα της.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄),

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 200 τ.μ.,

β) Γεωργικές Αποθήκες

γ) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια - Silos

δ) Κτηνοτροφικές μονάδες, εφόσον χωροθετούνται στην Προτεινόμενη περιοχή για χωροθέτηση χοιροστασίων.

ε) Μεταποιητικές Μονάδες χαμηλής όχλησης, εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή

στ) Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

ζ) Δεξαμενές

η) Θερμοκήπια

θ) Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα

ι) Υδατοδεξαμενές

ια) Φρέατα

ιβ) Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής (π.χ. σταθμός ΟΣΕ)

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων 250 τ.μ.
- Ισχύουν οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρ.
- Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.
- Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ανωτέρω π. δ/γματος.

Προβλέπεται ειδικός χώρος για την χωροθέτηση νέων και την μετεγκατάσταση υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων (χοιροστάσια κ.λπ.), ο οποίος τοποθετείται στα νότια του οικισμού Πλατάνου και νότια του Δυτικού Σιδηροδρομικού Άξονα. Στην περίμετρο του ειδικού χώρου και σε επαφή με τον οδικό και σιδηροδρομικό άξονα επιβάλλεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου πλάτους 150 μ. Όσον αφορά στις υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες, οι οποίες είναι διάσπαρτες μέσα στα όρια της ζώνης ΠΕΠΔ 1, επιβάλλεται η άμεση λήψη μέτρων για τη διαχείριση των αποβλήτων τους ανά μονάδα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Νομίμως υφιστάμενες προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια, ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται:

- Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Α.2 ΠΕΠΔ 2 και ΠΕΠΔ2α. Ζώνες γεωργικών χρήσεων

1 ΠΕΠΔ 2 Ζώνη γεωργικών χρήσεων νότια και δυτικά του ΠΣΑ

Περιλαμβάνει την γεωργική γη που περιβάλλει το ΠΣΑ νότια και δυτικά και αφορά περιοχές απλής γεωργικής γης μεταξύ των ορίων της οικιστικής περιοχής και της περιμετρικής οδού και η οποία εμπίπτει στην περιοχή Π.Π.2 της 22306/26.05.2006 (ΦΕΚ 477Δ΄) κοινής υπουργικής απόφασης για το «Χαρακτηρισμό των λιμνοθαλάσσιων, χερσαίων, ποτάμιων περιοχών του νότιου τμήματος του Νομού Αιτωλ/νίας κ.α.».

Ως επιθυμητός χαρακτήρας της ζώνης αυτής θεωρείται κυρίως ο γεωργικός σε συνδυασμό με ορισμένες χρήσεις και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που ευνοούν τη διέξοδο του αστικού πληθυσμού προς τη φύση.

Στην παραπάνω ζώνη εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου Α.2 της ενότητας Α και της παραγράφου β της ενότητας Β του άρθρου 3 της παραπάνω κοινής υπουργικής απόφασης όπως εκάστοτε ισχύει και ειδικότερα:

1. Η παρατήρηση της φύσης σύμφωνα με το σχετικό Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης.
2. Οι επιστημονικές έρευνες - παρακολούθηση του οικοσυστήματος και η περιβαλλοντική εκπαίδευση.
3. Η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στη διαχείριση, συντήρηση και λειτουργία επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων, καθώς και στη διατήρηση, προστασία, αποκατάσταση και βελτίωση των χαρακτηριστικών των οικοσυστημάτων, στην παρατήρηση της φύσης, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, τη φύλαξη και τη συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών.
4. Η εκτέλεση έργων διαχείρισης υδάτινων πόρων, συμπεριλαμβανομένων των έργων βελτίωσης υδατοποιότητας ή ανανέωσης των υδάτων.
5. Η ήπια αναψυχή και οι οικοτουριστικές δραστηριότητες σύμφωνα με το σχετικό Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης.
6. Η εγκατάσταση μόνιμης ελαφριάς υποδομής που εξυπηρετεί την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (όπως κέντρα οικολογικής ευαισθητοποίησης, παρατηρητήρια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, κ.λπ.), την ήπια αναψυχή, τους λουομένους (όπως σκιάδες, ντουζ, αποδυτήρια, αναψυκτήρια, κ.λπ.), σε θέσεις και με όρους δόμησης που προτείνονται από ειδική μελέτη, για την εξυπηρέτηση των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων, καθώς και για τη φύλαξη και επόπτευση του χώρου. Οι κατασκευές πρέπει κατά κανόνα να είναι μικρού όγκου και ελαφρού τύπου, να ακολουθούν την παραδοσιακή τεχνική της περιοχής, ώστε να προσαρμόζονται στην ιδιαίτερη

αισθητική του περιβάλλοντος χώρου. Οι σχετικές αρχιτεκτονικές μελέτες εγκρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ ύστερα από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

7. Ο καθαρισμός καναλιών, αυλάκων και τάφρων επιτρέπεται από τον Αύγουστο μέχρι και το Μάρτιο, δηλαδή εκτός αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας.

8. Η μεταφορά και η διάθεση των υλικών που προκύπτουν από τον ως άνω καθαρισμό των καναλιών κ.λπ. και η διαχείριση αυτών διέπονται από τις διατάξεις της κοινή υπουργική απόφαση 50910/2727/16.12.2003 «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» (ΦΕΚ 1909Β΄) και του ν. 2939/2001 «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων κ.λπ.» (ΦΕΚ 179Α΄).

9. Για την υλοποίηση κάθε έργου μεγάλης κλίμακας που οι επιπτώσεις του πιθανά να απειλήσουν ευαίσθητα οικοσυστήματα, είτε λόγω κακής λειτουργίας του, είτε λόγω επίδρασης αστάθμητων παραγόντων ή ατυχήματος, απαιτείται, κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής του, η εξέταση όλων των προσφερομένων εκτός της παρούσας Ζώνης εναλλακτικών λύσεων. Αν από τη λεπτομερή εξέταση των προαναφερόμενων εναλλακτικών λύσεων τεκμηριωθεί επαρκώς, και με βάση περιβαλλοντικά κριτήρια, ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί μόνο εντός της παρούσας Ζώνης, τότε απαιτείται η επιβολή πολύ αυστηρών περιβαλλοντικών όρων και η συστηματική παρακολούθηση της τήρησης τους.

10. Επιτρέπεται η απόληψη φερτών υλικών μετά από ειδική διαχειριστική μελέτη και η αλιεία.

11. Επιτρέπεται επίσης η γεωργία όπου συνιστάται οι δραστηριότητες αυτής να ενταχθούν σε γεωργοπεριβαλλοντικές δράσεις όπως αυτή της βιολογικής γεωργίας (Καν. 2092/1991 όπως ισχύει κάθε φορά) ή συστήματα ολοκληρωμένης διαχείρισης φυτικής παραγωγής. Στις αγροτικές εκτάσεις επιτρέπεται η δόμηση αποθηκών φύλαξης αγροτικών εργαλείων.

Επίσης επιτρέπεται η βόσκηση και οι παραδοσιακές εγκαταστάσεις εσταυλισμού μέχρι την εκπόνηση και έγκριση μελέτης βοσκοϊκανότητας. Ο τρόπος κατασκευής των εγκαταστάσεων και η αισθητική ένταξή τους στο περιβάλλον καθορίζονται από την παραπάνω μελέτη.

Ειδικότερα στις αρδευόμενες εκτάσεις που αποστραγγίζουν στην Λυσιμαχεία επιτρέπονται, όλες οι χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με την επιφύλαξη των αναφερομένων στην 22306/ 26.5.2006 κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει.

Εξαιρούνται από τις απαγορεύσεις των διατάξεων της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης όπως εκάστοτε ισχύει:

α) Τα έργα και οι δραστηριότητες που την ημέρα δημοσίευσης της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης

- υφίστανται και λειτουργούν νομίμως
- βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής με βάση σύννομη άδεια
- έχουν δημοπρατηθεί ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησης
- έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας
- έχει εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια
- έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής αρμοδίως προσθετικών περιβαλλοντικών όρων

β) Τα έργα εθνικής σημασίας ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμύρων, θεομηνιών, κ.λπ.)

Απαγορεύονται:

- Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών
- Η αμμοληψία στη κοίτη ρεμάτων και σε παραρεμάτιες περιοχές
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

2. ΠΕΠΔ 2α. Ζώνη γεωργικών χρήσεων ανατολικά του ΠΣΑ

Περιλαμβάνει την γεωργική γη που περιβάλλει το ΠΣΑ ανατολικά και αφορά περιοχές απλής γεωργικής γης μεταξύ των ορίων της οικιστικής περιοχής και της περιμετρικής οδού.

Ως επιθυμητός χαρακτήρας της ζώνης αυτής θεωρείται κυρίως ο γεωργικός σε συνδυασμό με ορισμένες χρήσεις και λειτουργίες που ευνοούν τη διέξοδο του αστικού πληθυσμού προς τη φύση, όπως είναι οι πολιτιστικές, ο αθλητισμός, η αναψυχή κ.α.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄),

β) Ξενοδοχεία κατηγορίας 4 και 3 αστέρων

γ) Γεωργικές Αποθήκες

δ) Εμπορικές Αποθήκες

ε) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια - Silos

στ) Μεταποιητικές Μονάδες, εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή

ζ) Πολιτιστικά Κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

η) Αθλητικές εγκαταστάσεις

θ) Γήπεδα και κτίρια στάθμευσης

ι) Αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης και αναψυχής

ια) Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

ιβ) Δεξαμενές

ιγ) Θερμοκήπια

ιδ) Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα

ιε) Υδατοδεξαμενές

ιστ) Φρέατα

ιζ) Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής

ιη) Κτίρια Εκπαίδευσης

ιθ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (ευαγή ιδρύματα κ.λπ.)

κ) Κτίρια Περίθαλψης

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

- Ισχύουν οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.
- Με την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, όπως προβλέπεται από την 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση επιτρέπεται η χωροθέτηση ή επέκταση κοιμητηρίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΠΣΑ. Περιμετρικά του κοιμητηρίου θα προβλέπεται ζώνη πρασίνου πλάτους 50μ. για την προστασία των όμορων περιοχών.

● Υφιστάμενοι χώροι κοιμητηρίων που ενδέχεται να απομακρυνθούν χαρακτηρίζονται ως «χώροι μνημειακού πράσινου».

● Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρ.

● Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ανωτέρω π. δ/γματος.

Νομίμως υφιστάμενες προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια, ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται:

● Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση

● Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

● Η ρύπανση των υδατικών πόρων

● Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Α.3 ΠΕΠΔ 3. Ζώνη ανάπτυξης Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος-Τεχνολογικού Πάρκου

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την δημόσια ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και του Στρατού. Πρόκειται για την περιοχή που εκτείνεται νοτιοδυτικά του ΠΣΑ, σε συνέχεια με το αντίστοιχο όριο της οικιστικής περιοχής του. Γειτνιάζει άμεσα με τις πολεοδομικές ενότητες «Πανεπιστήμιο» (ΠΕ.21), «Αη Βασιλιώτικο» (ΠΕ.15) και «Δοκίμι» (ΠΕ.20) και νότια σε επαφή με τον οικισμό Βελούχι.

Ως επιθυμητός χαρακτήρας της ζώνης αυτής, θεωρείται ο εκπαιδευτικός κι ερευνητικός, και προβλέπεται η χωροθέτηση του συνόλου των λειτουργιών ενός πανεπιστημιακού campus, μετά τη σύνταξη ειδικής μελέτης για την πολεοδόμησή του.

Επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες, εφόσον εξυπηρετούν αποκλειστικά τις ανάγκες του Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος και του Τεχνολογικού Πάρκου:

α) Κατοικία

β) Ξενοδοχεία

γ) Γεωργικές Αποθήκες

δ) Εμπορικές Αποθήκες

ε) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια – Silos

στ) Μεταποιητικές Μονάδες, εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή του πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης

ζ) Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

η) Δεξαμενές

θ) Θερμοκήπια

ι) Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα

ια) Υδατοδεξαμενές

ιβ) Φρέατα

ιγ) Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2508/1997.

Ισχύουν οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Νομίμως υφιστάμενες προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες στο τμήμα της προτεινόμενης ΠΕΠΔ που θα αναπτυχθεί ως περιοχή εγκατάστασης του Πανεπιστημίου και οι οποίες δεν συνάδουν με την λειτουργία του Πανεπιστημίου και του Τεχνολογικού Πάρκου, προβλέπεται να απομακρυνθούν εντός πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης.

Α.4 ΠΕΠΔ 4. Χωροθέτηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων παρά την Εθνική Οδό

Πρόκειται για γραμμική ζώνη εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού (Ε.Ο.) Αντιρρίου – Ιωαννίνων βάθους περίπου 100 μέτρων. Διέρχεται από το ανατολικό όριο του οικισμού Γιαννούζι και από το δυτικό όριο του δεύτερου πυρήνα του οικισμού Αγ. Ιωάννη Ρηγανά. Προς νότο οριοθετείται από τη νοτιοδυτική παρακαμπτήριο του ΠΣΑ (διαπεριφερειακό δίκτυο) και προς βορρά από τον εξωτερικό δακτύλιο του ΠΣΑ.

Αναπτύσσεται σε μήκος περίπου 1.600 μέτρων και περιλαμβάνει σημαντικό αριθμό παραγωγικών εγκαταστάσεων στην είσοδο του αστικού συγκροτήματος, ενώ αποσκοπεί στην αποσυμφόρηση του αστικού πυρήνα από επιχειρηματικές δραστηριότητες μεγάλης κλίμακας. Αποτελεί λειτουργική συνέχεια, στην εκτός σχεδίου περιοχή, του Πολεοδομικού Κέντρου Κεντρικών Λειτουργιών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Παρ Β 5, Κεφ Α) που διατρέχει το ΠΣΑ κατά μήκος της διερχόμενης Ε.Ο.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία

β) Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις Κατοικία

γ) Εμπορικά καταστήματα

δ) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

ε) Διοίκηση

στ) Εστιατόρια

ζ) Αναψυκτήρια

η) Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής

θ) Χώροι συνάθροισης κοινού

ι) Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ια) Κτίρια εκπαίδευσης

ιβ) Θρησκευτικοί χώροι

ιγ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ιδ) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

ιε) Κτίρια γήπεδα στάθμευσης

ιστ) Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

ιζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

ιη) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα

ιθ) Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

κ) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης

κα) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

κβ) Κτίρια περίθαλψης

● Ισχύουν οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

● Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρ.

● Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά

εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ανωτέρω π. δ/γματος

● Νομίμως υφιστάμενες προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια, ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

● Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

● Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Α.5 ΠΕΠΔ.5 Επιχειρηματικά πάρκα

Προβλέπεται η χωροθέτηση δύο (2) επιχειρηματικών πάρκων (ΒΙΟΠΑ) υπερτοπικής εμβέλειας για την εξυπηρέτηση των αναγκών των παραγωγικών δραστηριοτήτων συνολικής έκτασης 58,24 εκταρίων (ha). Με την απόφαση σύστασή τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθορίζεται η οριστική οριοθέτησή τους, η οποία ενδέχεται να διαφοροποιείται αυτής που αποτυπώνεται στους χάρτες για λόγους που άπτονται ειδικών κριτηρίων (π.χ. προστασία γαιών υψηλής παραγωγικότητας, αποστάσεις από υφιστάμενες χρήσεις και άξονες). Ειδικότερα πρόκειται για τις ακόλουθες περιοχές:

1. Περιοχή 1: που χωροθετείται δυτικά του ΠΣΑ επί της οδού Αγρινίου - Καλυβίων (άξονας 1ου επιπέδου/εθνική οδός σύνδεσης της πόλης του Αγρινίου με το Δυτικό Άξονα/Ιόνια Οδό) σε άμεση συσχέτιση με την προβλεπόμενη θέση του νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγρινίου, έκτασης 27,5 εκταρίων (ha). Η κομβική της θέση ως προς βασικούς οδικούς άξονες της ζώνης επιρροής του ΠΣΑ αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα και καθιστά ελκυστική την μετεγκατάσταση υφιστάμενων δραστηριοτήτων του ΠΣΑ αλλά και τη χωροθέτηση νέων υπερτοπικής εμβέλειας.

2. Περιοχή 2: που χωροθετείται νότια του ΠΣΑ και γειτνιάζει άμεσα με τις πολεοδομικές ενότητες Αερογέφυρας (ΠΕ14) και Πανεπιστημίου (ΠΕ21), με τον οικισμό Βελούχι, έκτασης 30,74 εκταρίων (ha). Η θέση αυτή έχει το συγκριτικό πλεονέκτημα της άμεσης γειτνίασης με την Εθνική Οδό Αντιρρίου - Ιωαννίνων και με την ΠΕΠΔ.3 Ζώνη ανάπτυξης Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος-Τεχνολογικού Πάρκου.

Τα σαφή όρια των δύο περιοχών θα καθοριστούν με τις πολεοδομικές μελέτες έγκρισής τους, όπως προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις των ως άνω περιοχών και δραστηριότητες κατά το άρθρο 5 του Π.Δ./23.02.1987, σε συνδυασμό με τα άρθρα 41 και 43 του Ν3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/2011) εφόσον εξυπηρετούν αποκλειστικά τις ανάγκες των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές:

α) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

β) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

γ) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης

δ) Κτήρια, γήπεδα αποθήκευσης

ε) Κτήρια, γήπεδα στάθμευσης

στ) Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

ζ) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

η) Γραφεία

θ) Εστιατόρια

ι) Αναψυκτήρια

ια) Χώροι συνάθροισης κοινού

ιβ) Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας

ιγ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

ιδ) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα

ιε) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Δεν επιτρέπονται στην Περιοχή 2 οι ειδικές χρήσεις:

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης

● Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄).σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2508/1997.

● κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρ.

● Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ανωτέρω π. δ/γματος.

● Ο ΣΔ καθορίζεται σε 1,2

● Ισχύουν οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Νομίμως υφιστάμενες προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια, ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων

Β: Ζώνες Ειδικών Χρήσεων

Οι ιδιαίτερες χρήσεις είναι μικρής έκτασης περιοχές με εξειδικευμένες χρήσεις διαφορετικές από την ζώνη που τις περιβάλλει. Περιλαμβάνονται οι ζώνες κοιμητηρίων και οι ζώνες απαλλοτρίωσης έργων υποδομής της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου.

α) Προβλέπεται η λειτουργία (3) τριών νεκροταφείων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του του ΠΣΑ και ισάριθμων για τους οικισμούς εκτός ΠΣΑ. Αναλυτικά:

1. Το υφιστάμενο κοιμητήριο στα όρια του Αγ. Κωνσταντίνου, εντός σχεδίου πόλης, μετατρέπεται σε μνημειακό χώρο.

2. Το υφιστάμενο κοιμητήριο στα όρια του Δοκιμίου, εντός οικισμού, διατηρείται.

3. Το υφιστάμενο κοιμητήριο στα νότια του ΠΣΑ, επεκτείνεται προς νότο ώστε να καταλαμβάνει συνολικά έκταση 10,9 εκταρίων (ha), μετά την τήρηση της προβλεπόμενης διοικητικής διαδικασίας. Περιμετρικά του κοιμητηρίου προβλέπεται ζώνη πρασίνου συνολικού πλάτους 50μ. για την προστασία των όμορων περιοχών.

4. Προβλέπεται η χωροθέτηση νέου κοιμητηρίου στη θέση Λιβαδάκια, βόρεια κι εκτός σχεδίου του ΠΣΑ εντός της ΠΕΠ 1, μετά την τήρηση της προβλεπόμενης από την 26882/5769/30.09.1988 (ΦΕΚ 838Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση διαδικασίας.

Τα υφιστάμενα κοιμητήρια εντός των ορίων των περιαστικών και εξωαστικών (βόρεια και δυτικά) οικισμών διατηρούνται.

Σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη νέου νεκροταφείου στον χρονικό ορίζοντα της μελέτης, δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης νεκροταφείου στην περιοχή ΠΕΠΔ 2 Γεωργικών χρήσεων κατόπιν ειδικής μελέτης (γεωλογικής κ.λπ.).

β. Ζώνη απαλλοτρίωσης έργων υποδομής.

Πρόκειται για ζώνες κατά μήκος των κυρίων οδικών αρτηριών και των κόμβων τους ή κατά μήκος μελλοντικών χαράξεων δικτύων έργων υποδομής (π.χ. οδικοί άξονες, διέλευση αγωγού φυσικού αερίου, γραμμών ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης). Ισχύουν, κατά περίπτωση, οι ρυθμίσεις που επιβάλλονται από τον αρμόδιο οργανισμό.

Γ. Ειδικές χρήσεις μεταφορικής υποδομής

Πρόκειται για χρήσεις που αφορούν σε υποδομές εξυπηρέτησης του ΠΣΑ (π.χ. Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αστικής ή/και Υπεραστικής Συγκοινωνίας, Σταθμοί Μετεπιβίβασης σε δίκτυο Συνδυασμένων Μέσων Μεταφοράς), οι οποίες χαρακτηρίζονται από παρεμβάσεις μεσαίας και μεγάλης κλίμακας σε πολεοδομικό και κυκλοφοριακό επίπεδο και χωροθετούνται μετά την τήρηση των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία διαδικασιών.

- Ελικοδρόμιο στην έκταση του στρατιωτικού αεροδρομίου (μετά την απομάκρυνσή του), ως αεροδρόμιο έκτακτης ανάγκης για μικρά αεροσκάφη και αερολέσχη
- Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός του Αγρινίου εντός των ορίων της περιοχής ΠΕΠΔ 1.

Δ. Τις προτάσεις για τα βασικά Δίκτυα Υποδομών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2β Γενικά Δίκτυα Υποδομών – Ηλεκτρισμός – Ύδρευση – Αποχέτευση σε κλίμακα 1:25.000

Επιδιώκεται η ενίσχυση της θέσης της Δημοτικής Ενότητας, ως μείζονα κόμβο στο προβλεπόμενο μελλοντικό μεταφορικό δίκτυο στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος: τον Δυτικό Οδικό Άξονα (Ιονία Οδός) και τον Δυτικό Σιδηροδρομικό Άξονα, που αποτελούν τμήματα των αντίστοιχων Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφοράς (ΔΔΜ).

Δ.1 Μεταφορικές υποδομές και οδικά δίκτυα

α) Με την προωθούμενη ολοκλήρωση των βασικών οδικών αξόνων δημιουργείται ένα νέο πλέγμα συνδέσεων της ευρύτερης περιοχής με τα εθνικά δίκτυα, αναβαθμίζοντας τη συνολική προσπελασιμότητα του ΠΣΑ.

Αναλυτικότερα στο πρωτεύον οδικό δίκτυο προβλέπεται:

- η διαμόρφωση/μετατροπή της Εθνικής Οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων σε βασική αστική λεωφόρο (Πρωτεύουσα αστική αρτηρία) μαζί με τις συνδέσεις/κόμβους με το υπόλοιπο βασικό οδικό δίκτυο του ΠΣΑ.
- η αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών και του ρόλου της Ε.Ο. Αγρινίου – Καρπενησίου σε Διαπεριφερειακό Οδικό Άξονα
- η κατασκευή της Δυτικής Περιμετρικής Οδού Αγρινίου, η οποία συμπληρωματικά με το τμήμα σύνδεσης με την Ε.Ο. Αγρινίου - Καρπενησίου θα αποτελέσει τον εξωτερικό περιμετρικό οδικό δακτύλιο του ΠΣΑ.

Ταυτόχρονα, οδικά έργα με μεγάλη σημασία εντός του αστικού πυρήνα, όπως:

- η κατασκευή του ενδιάμεσου περιμετρικού δακτυλίου του ΠΣΑ, με στόχο την διοχέτευση των περαστικών μετακινήσεων και την αποφυγή συμφόρησης του κεντρικού αστικού οδικού δικτύο
- η βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Αγρινίου – Καλυβίων - Αγγελοκάστρου και Καλυβίων – Αστακού που εξυπηρετεί την ενδοχώρα δυτικά της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου, για την αποτελεσματική διασύνδεση του Αγρινίου με δύο βασικούς αναπτυξιακούς πόλους στην περιοχή του Ιονίου, ήτοι, το Πλατυγιάλι (εμπορευματικός λιμένας) και τον Αστακό (λιμάνι και ζώνη τουριστικής ανάπτυξης)
- η βελτίωση της Επαρχιακής Οδού Αγρινίου – Ν. Αβόρανης – Καινούργιου – Παραβόλας – Θέρμου, που συνδέει το ΠΣΑ με την Επαρχία Τριχωνίδας, ζωτικής σημασίας για την οικονομία της ευρύτερης περιοχής
- η βελτίωση και ολοκλήρωση της διασύνδεσης ανάμεσα στους περιαστικούς οικισμούς του Δ. με τη δυνατότητα της παράλληλης διαμόρφωσης ποδηλατοδρόμου με στόχο την διοχέτευση των περαστικών μετακινήσεων και την αποφυγή συμφόρησης του κεντρικού αστικού οδικού δικτύου, προβλέπεται να διαφοροποιήσουν θετικά τα χαρακτηριστικά του αστικού δικτύου μεταφορών.

Ως στρατηγική για την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων επιλέγεται η ορθολογική διαχείριση των μεταφορικών υποδομών και η δημιουργία εναλλακτικών εξυπηρετήσεων και κόμβων συνδυασμένων μεταφορών, στα πλαίσια των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας, η οποία αναγνωρίζει τη σπανιότητα των φυσικών πόρων, καθιστώντας αδύνατη την ανεμπόδιστη επέκταση των υποδομών, αλλά και την πραγματικότητα που θέλει την αύξηση της ζήτησης να ακολουθεί πάντοτε την αύξηση της διαθέσιμης δυναμικότητας μέχρι εξαντλήσεως, σε ένα φαύλο κύκλο επέκτασης των υποδομών και επέκτασης των φαινομένων συμφόρησης.

Το υπερτοπικό, κύριο, δευτερεύον και τοπικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας, καθώς και οι υφιστάμενοι και οι προς αναβάθμιση κόμβοι, σημειώνονται και ιεραρχούνται στο χάρτη Π.2β. Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα τμήματα των οδών που δεν έχουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά, πρέπει να βελτιωθούν, να αναβαθμιστούν και να συμπληρωθούν μετά από ειδικές μελέτες.

Το εξωαστικό δίκτυο συμπληρώνεται με νέες συλλεκτηρίους (που δημιουργούνται με αναβάθμιση επιλεγμένων υφιστάμενων αγροτικών οδών) που εξυπηρετούν τον σχεδιασμό της περιοχής.

Προβλέπεται η δημιουργία δικτύου Ποδηλατοδρόμων σε συνδυασμό με δίκτυο Πεζοδρόμων.

β) Αναφορικά με τα δίκτυα σταθερής τροχιάς αποτελεί αντικείμενο υπερκείμενου σχεδιασμού η χάραξη της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής (ΟΣΕ) Αντίρριου - Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας. Πρόκειται για τον Δυτικό Σιδηροδρομικό Άξονα που εντάσσεται στα Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών. Θα έχει χαρακτηριστικά γραμμής υψηλών ταχυτήτων και θα εξυπηρετεί, κυρίως, τα πολεοδομικά συγκροτήματα Μεσολογγίου, Αγρινίου, Άρτας και Ιωαννίνων.

Για την ενίσχυση του συστήματος των Συνδυασμένων Μεταφορών σε Εθνικό και Διευρωπαϊκό Επίπεδο, προβλέπεται η χάραξη της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής Σύνδεσης Λιμένα Πλατυγιαλίου – Αγρινίου – Καρπενησίου – Λαμίας – Βόλου, που θα λειτουργεί ως συνδετήρια των δύο κυρίων σιδηροδρομικών αξόνων της χώρας στην κατεύθυνση Β-Ν (Άξονες Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Εύζωνοι και Δυτικός Σιδηροδρομικός Άξονας). Παράλληλα θα διασφαλίζει την σύνδεση ενός σημαντικού εμπορευματικού λιμένα στο Ιόνιο (Πλατυγιάλι) με έναν αντίστοιχο στο Αιγαίο πέλαγος (Βόλος).

Επίσης, προβλέπεται η λειτουργία Τοπικής Σιδηροδρομικής Γραμμής (ΟΣΕ) Κρυονερίου – Μεσολογγίου –

Αγρινίου, ως γραμμής τοπικής εμβέλειας που θα προσφέρει ένα αξιόπιστο εναλλακτικό μέσο διασύνδεσης του Δήμου με την έδρα του Νομού. Η χάραξη ταυτίζεται στο μεγαλύτερο τμήμα της με αυτήν της παλαιάς εγκαταλελειμμένης γραμμής ενώ θα απαιτηθεί χρόνος για την κατασκευή των σταθμών ώστε να τεθεί σε επιχειρησιακή/λειτουργική ετοιμότητα. Ο τερματικός σταθμός τοποθετείται στις δυτικές παρυφές της κεντρικής περιοχής του ΠΣΑ (ανατολικά της Ε.Ο. Αντιρίου - Ιωαννίνων) ώστε να διασφαλίζεται και η σύνδεση με τον κεντρικό σταθμό του ΟΣΕ στα όρια του ΠΣΑ.

Δ.2 Δίκτυο Ύδρευσης, Άρδευσης

Για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του συστήματος υδροδότησης χρησιμοποιείται αγωγός διατομής 800 χιλ., ροής με βαρύτητα από την λίμνη Καστρακίου. Το υφιστάμενο δίκτυο υδροδοτεί όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου καλύπτοντας την υφιστάμενη ζήτηση.

Αναφορικά με την άρδευση, προβλέπεται ο προγραμματισμός έργων βελτίωσης ανακατασκευής και συντήρησης των κύριων και δευτερευουσών αρδευτικών διωρύγων της περιοχής της πεδιάδας του Αγρινίου, καθώς και η κατασκευή αρδευτικού έργου σε περιοχές γεωργικής γης που βρίσκονται νοτιανατολικά, ανατολικά και βόρεια του ΠΣΑ.

Προβλέπεται η δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας στο βόρειο ορεινό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, το οποίο έχει προσδιοριστεί ως ζώνη προστασίας εξωαστικού πρασίνου.

Δ.3 Δίκτυο Αποχέτευσης

Για την κάλυψη των αναγκών της Δημοτικής Ενότητας προβλέπεται η επέκταση του δικτύου αποχεύτευσης για την πλήρη κάλυψη των οικιστικών περιοχών και η σύνδεσή του με την εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού, η οποία δύναται να επεκτείνεται ούτως ώστε να λειτουργεί ικανοποιητικά.

Επίσης, προβλέπεται η εγκατάσταση χώρου συγκέντρωσης βοθρολυμάτων σε απόσταση από τα όρια του ΠΣΑ, εφόσον για τη χωροθέτησή της εξεταστούν εναλλακτικά σενάρια στον εξωαστικό χώρο του ΠΣΑ κι εξασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης όχλησης με τη λήψη κατάλληλων περιβαλλοντικών μέτρων.

Θα πρέπει να γίνει μελέτη χωριστού δικτύου ομβρίων δηλαδή το σύστημα αποχέτευσης του ΠΣΑ από παντοροϊκό που είναι σήμερα να μετατραπεί σε χωριστικό.

Δ.4 Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Για την αειφορική διαχείριση των στερεών αποβλήτων προβλέπεται η εξυπηρέτηση από τον ΧΥΤΑ Λεπενούς, ο οποίος δύναται να εξελιχθεί σε βασική μονάδα ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης, το οποίο θα περιλαμβάνει: συλλογή, ΣΜΑ, εργοστάσιο μηχανικής διαλογής, ανακύκλωση, ΧΥΤΥ.

Δ.5 Δίκτυο Ηλεκτρικής Ενέργειας - Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

Οι ενεργειακές ανάγκες της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας καλύπτονται με τροφοδοσία ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο υψηλής τάσης (Άξονας γραμμής Μεταφοράς 150 KV Πάτρα-Λούρος) και συγκεκριμένα το τμήμα Γραμμής Μεταφοράς Τριχωνίδα - Καστράκι. Προβλέπεται ενίσχυση του ενεργειακού ισοζυγίου με τη λειτουργία του αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος.

Επίσης, προβλέπεται η άμεση υπογειοποίηση του δικτύου υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, για την άρση των προβλημάτων που δημιουργούνται όταν οι πυλώνες και οι γραμμές διέλευσης διατρέχουν την περιοχή και σε αρκετά σημεία διέρχονται από περιοχές με πυκνή δόμηση.

Δ.6 Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών - Οπτικών Ινών

Η περιοχή καλύπτεται τηλεπικοινωνιακά από πλήρως ψηφιακά τηλεφωνικά κέντρα τα οποία συνδέονται με υπόγεια καλώδια οπτικών ινών κατά μήκος των κυρίων οδικών αξόνων του ΠΣΑ, προσβάσιμα με φρεάτια για επιδιορθώσεις.

Για την εξασφάλιση της μέγιστης εκμετάλλευσης του δικτύου προβλέπεται η εφαρμογή των πορισμάτων Ειδικής Μελέτης.

Δ.7 Λοιπά Δίκτυα

Δεν έχει ενταχθεί στον εθνικό σχεδιασμό η ολοκλήρωση του δικτύου φυσικού αερίου κύρια μέσω διασύνδεσης με Ιταλία, με την κατασκευή αγωγών προς Αγρίνιο μέσω Πάτρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ1, ΠΕΠ2, ΠΕΠ3, ΠΕΠ4), όπως φαίνονται στα χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25 000.

Είναι περιοχές συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, και οι οποίες δεν προορίζονται για πολεοδόμηση αλλά υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις και ειδικότερα: με την παρούσα απόφαση καθορίζονται ως ΠΕΠ για τις εντοπισμένες περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που χρήζουν προστασίας, σύμφωνα με τη γενικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία, οι ακόλουθες περιοχές:

Γ1. ΠΕΠ 1. Ζώνη Προστασίας Εξωαστικού Πράσινου.

Πρόκειται για την ημιορεινή περιοχή στο βόρειο τμήμα του Δήμου και σε άμεση γειτνίαση με το ΠΣΑ, η οποία περιλαμβάνει αγροτεμάχια, δάση (φυσικά και τεχνητά) και δασικές εκτάσεις, γεωργική γη με αναβαθμίδες καλλιεργειών και διασχίζεται από ρέματα.

Ειδικότερα, περιλαμβάνει τοπία οικολογικού κι αισθητικού ενδιαφέροντος με αξιόλογη θέα (όπως οι λόφοι Αγία Μαρίνα, Άγιοι Θεόδωροι, Παλαιόπυργος, Λυκοράχια, Πατινές, Τούρκος, Πύργος, Πλάτανος, Παλιοράκια), βυζαντινά μνημεία (εκκλησάκι Αγίας Μαρίνας που εμπίπτει στο ιδιωτικό δάσος Καμαρούλας κ.α.), τα οποία χρήζουν διατήρησης και προστασίας. Επίσης, τα αγροδασικά τοπία (μωσαϊκά δάσους με ανοίγματα ανθρωπογενούς προέλευσης, δάση και θαμνώνες), σε συνδυασμό με μικρές ορεινές ή ημιορεινές καλλιέργειες σε αναβαθμίδες, αποτελούν τον σημαντικότερο βιότοπο για πολλά είδη πανίδας, και απαιτούν περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία.

Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με την επονομασία «Τούρκος - Παπαντωνέικα Δήμου Αγρινίου» έκτασης 500 εκτάρια (ha), εντός του οποίου υπάρχουν και αναδασωτέες δασικές κι αγροτικές εκτάσεις, το οποίο προβλέπεται να αποτελέσει αναπτυξιακό - τουριστικό πόλο για την ευρύτερη περιοχή και το οποίο ιδρύθηκε με τη 1314/23.06.2000 απόφαση του ΓΓ/ΠΔΕ (ΦΕΚ 865Β΄).

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄),

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 100 τ.μ.,

β) Ξενώνες

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 300 τ.μ.

γ) Κατασκηνώσεις - Camping

δ) Γεωργικές Αποθήκες

ε) Εγκαταστάσεις σταυλισμού

στ) Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

ζ) Δεξαμενές

η) Θερμοκήπια

θ) Αιολικά Πάρκα

ι) Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα

ια) Υδατοδεξαμενές

ιβ) Φρέατα

ιγ) Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής

ιδ) Μελισσοκομία

ιε) Νομαδική Κτηνοτροφία

ιστ) Άσκηση παραδοσιακών καλλιεργειών

ιζ) Αναψυκτήρια – εστιατόρια

ιη) Περίπτερα περιβαλλοντικής ενημέρωσης

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για τις λοιπές χρήσεις: 200 τ.μ.,

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για τα μη δασικά γήπεδα: 8 στρ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση των δασικών γηπέδων.

Κατώτατο όριο αρτιότητας για τα δασικά γήπεδα: 8 στρ.

Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ανωτέρω π. δ/γματος.

Κατά παρέκκλιση, οι εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσας θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 4 στρέμματα.

Μέχρι να γίνουν μελέτες οριοθέτησης τυχόν διερχόμενων ρεμάτων και να εκδοθούν οι σχετικές διοικητικές πράξεις απαγορεύεται η δόμηση και οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες σε ζώνη μικρότερη των 20 μέτρων εκατέρωθεν από την φυσική όχθη του ρέματος και των εκβολών του. Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Επιβάλλεται απαγόρευση των εστιών ρύπανσης.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπεται η βόσκηση στα ξέφωτα ανάμεσα στις περιοχές βλάστησης.

Επιτρέπεται το κυνήγι με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και περιορισμούς που τίθενται από την δασική υπηρεσία. Εξαιρείται η ζώνη του Καταφυγίου άγριας ζωής με την επονομασία «Τούρκος - Παπαντωνέικα Δήμου Αγρινίου» εντός της οποίας ισχύει ειδικό καθεστώς προστασίας.

Επιτρέπεται η χωροθέτηση των αιολικών πάρκων κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις ΑΠΕ.

Ειδικοί όροι και περιορισμοί στη δόμηση ισχύουν και για τον περιβάλλοντα χώρο γραμμικών ή σημειακών δραστηριοτήτων ή εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής, όπως είναι τα αιολικά πάρκα, τα κοιμητήρια, οι γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ κ.λπ.

Επιτρέπεται η υδρομάστευση νέων πηγών για ύδρευση και άρδευση οικισμών και αγρών της περιοχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό την αυστηρή προϋπόθεση λήψης μέτρων για την διατήρηση των υφιστάμενων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.

Απαγορεύονται:

- Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών
- Η αμμοληψία στη κοίτη ρεμάτων και σε παραρεμάτιες περιοχές
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, που περιλαμβάνονται στη ζώνη αυτή διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους και προστατεύονται βάσει των διατάξεων της κείμενης δασικής νομοθεσίας. Ως γενικός όρος τίθεται η προστασία τους κι επιτρέπονται οι εξής χρήσεις μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

α) Οι προσωρινές ή/και μόνιμες εγκαταστάσεις για έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος και για αρχαιολογική μελέτη.

β) Η δόμηση ή εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση ή και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος.

γ) Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα για τη δασική προστασία και τη φύλαξη υλικού και μηχανημάτων, τα παρατηρητήρια και οι σταθμοί προσωπικού πυρόσβεσης και γενικώς η εφαρμογή των αναγκαίων μέτρων για την πρόληψη και την καταστολή των δασικών πυρκαγιών.

δ) Οι επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής και διάνοιξη μονοπατιών για περιήγηση, διατομής μικρότερης των 2 μέτρων προκειμένου να μην είναι δυνατή η πρόσβαση με μηχανοκίνητα μέσα.

ε) Οι προσωρινές ή/και μόνιμες εγκαταστάσεων ήπιας κατασκευής από ξύλο για την παρατήρηση της φύσης, τη δασική αναψυχή και την εν γένει ανάπτυξη οικοτουριστικών δραστηριοτήτων (περίπτερα, παρατηρητήρια, παγκάκια κ.α.). Η λειτουργία αυτών των χώρων θα πρέπει να συνδυαστεί με κατάλληλες προβλέψεις για τη διαχείριση και μεταφορά τυχόν αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά την περίοδο κατασκευής και λειτουργίας.

Γ2. ΠΕΠ 2. Ζώνες προστασίας λίμνης Λυσιμαχείας και ποταμού Αχελώου

Περιλαμβάνει τις περιοχές που περιβάλλουν τη λίμνη Λυσιμαχείας και τον ποταμό Αχελώο εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Ειδικότερα, οριοθετείται η παρόχθια περιοχή της λίμνης Λυσιμαχείας εντός του εύρους της περιοχής NATURA GR2310009, καθώς και η παραποτάμια ζώνη του ποταμού Αχελώου μέχρι το όριο της ζώνης RAMSAR.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη προστατευόμενη περιοχή καθορίζεται από την 22306/26.05.2006 (ΦΕΚ 477Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για το «Χαρακτηρισμό των λιμνοθαλασσών, χερσαίων, ποτάμιων περιοχών του νότιου τμήματος του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και του νησιωτικού συμπλέγματος των Β. και Ν. Εχινάδων του Ν. Κεφαλληνίας ως Εθνικό Πάρκο Λιμνοθαλασσών Με-

σολογγίου-Αιτωλικού, κάτω ρου κι εκβολών Αχελώου κι Ευήνου και νήσων Εχινάδων», όπως εκάστοτε ισχύει, το οποίο βασίστηκε σε Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη εγκεκριμένη με την υπ' αρ. οικ.56668/1087/07.03.2002 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Για την προστασία της περιοχής, η ευρύτερη περιοχή του Εθνικού Πάρκου χωρίζεται σε υποζώνες, για τις οποίες η κοινή υπουργική απόφαση καθορίζει λεπτομερώς τις επιτρεπόμενες χρήσεις καθώς και συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς. Το παρόν ΓΠΣ για λόγους συμβατότητας με τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό ακολουθεί την ζωνοποίηση και τις επιτρεπόμενες χρήσεις της κοινής υπουργικής απόφασης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

Η εν λόγω προστατευόμενη περιοχή περιλαμβάνεται στις Περιφερειακές Περιοχές (Π.Π.) και συγκεκριμένα στη ζώνη Π.Π.1, όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 της εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση καθώς και στην υποπερίπτωση 4.1 του Παραρτήματός της.

Επιτρέπονται οι χρήσεις και δραστηριότητες που ορίζονται στο άρθρο 3 της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει και παρατίθενται ακολούθως:

1. Η παρατήρηση της φύσης σύμφωνα με το σχετικό Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης.

2. Οι επιστημονικές έρευνες - παρακολούθηση του οικοσυστήματος και η περιβαλλοντική εκπαίδευση.

3. Η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στη διαχείριση, συντήρηση και λειτουργία επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων, καθώς και στη διατήρηση, προστασία, αποκατάσταση και βελτίωση των χαρακτηριστικών των οικοσυστημάτων, στην παρατήρηση της φύσης, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, τη φύλαξη και τη συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών.

4. Η εκτέλεση έργων διαχείρισης υδάτινων πόρων, συμπεριλαμβανομένων των έργων βελτίωσης υδατοποιότητας ή ανανέωσης των υδάτων.

5. Η ήπια αναψυχή και οι οικοτουριστικές δραστηριότητες σύμφωνα με το σχετικό Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης.

6. Η εγκατάσταση μόνιμης ελαφριάς υποδομής που εξυπηρετεί την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (όπως κέντρα οικολογικής ευαισθητοποίησης, παρατηρητήρια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, κ.λπ.), την ήπια αναψυχή, τους λουομένους (όπως σκιάδες, ντουζ, αποδυτήρια, αναψυκτήρια, κ.λπ.), σε θέσεις και με όρους δόμησης που προτείνονται από ειδική μελέτη, για την εξυπηρέτηση των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων, καθώς και για τη φύλαξη και εποπτευση του χώρου. Οι κατασκευές πρέπει κατά κανόνα να είναι μικρού όγκου και ελαφρού τύπου, να ακολουθούν την παραδοσιακή τεχνική της περιοχής, ώστε να προσαρμόζονται στην ιδιαίτερη αισθητική του περιβάλλοντος χώρου. Οι σχετικές αρχιτεκτονικές μελέτες εγκρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ ύστερα από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

7. Ο καθαρισμός καναλιών, αυλάκων και τάφρων επιτρέπεται από τον Αύγουστο μέχρι και το Μάρτιο, δηλαδή εκτός αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας.

8. Η μεταφορά και η διάθεση των υλικών που προκύπτουν από τον ως άνω καθαρισμό των καναλιών κ.λπ. και η διαχείριση αυτών διέπονται από τις διατάξεις της κοινή υπουργική απόφαση 50910/2727/16.12.2003 «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» (ΦΕΚ 1909Β΄) και του ν. 2939/2001 «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων κ.λπ.» (ΦΕΚ 179Α΄).

9. Για την υλοποίηση κάθε έργου μεγάλης κλίμακας που οι επιπτώσεις του πιθανά να απειλήσουν ευαίσθητα οικοσυστήματα, είτε λόγω κακής λειτουργίας του, είτε λόγω επίδρασης αστάθμητων παραγόντων ή ατυχήματος, απαιτείται, κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής του, η εξέταση όλων των προσφερομένων εκτός της παρούσας Ζώνης εναλλακτικών λύσεων. Αν από τη λεπτομερή εξέταση των προαναφερόμενων εναλλακτικών λύσεων τεκμηριωθεί επαρκώς, και με βάση περιβαλλοντικά κριτήρια, ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί μόνο εντός της παρούσας Ζώνης, τότε απαιτείται η επιβολή πολύ αυστηρών περιβαλλοντικών όρων και η συστηματική παρακολούθηση της τήρησης τους.

10. Επιτρέπεται η απόληψη φερτών υλικών μετά από ειδική διαχειριστική μελέτη και η αλιεία.

Επιπλέον, εφαρμόζονται οι μεταβατικές διατάξεις που καθορίζονται στο άρθρο 6 της εν λόγω κοινής υπουργικής απόφασης όπως εκάστοτε ισχύει. Ως εκ τούτου εξαιρούνται από τις απαγορεύσεις των διατάξεων της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης όπως εκάστοτε ισχύει:

α) Τα έργα και οι δραστηριότητες που την ημέρα δημοσίευσης της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης

- υφίστανται και λειτουργούν νομίμως
- βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής με βάση σύννομη άδεια
- έχουν δημοπρατηθεί ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησης
- έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας
- έχει εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια
- έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής αρμοδίως προσθετικών περιβαλλοντικών όρων

β) Τα έργα εθνικής σημασίας ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμύρων, θεομηνιών, κ.λπ.)

Γ3. ΠΕΠ 3. Ζώνη προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτιων περιοχών

Περιλαμβάνονται το σύνολο των χειμάρρων και ρεμάτων που διασχίζουν την εδαφική περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας κι εκτός του ΠΣΑ. Τα ρέματα και ποταμοί διαχωρίζονται ως προς την περιοχή του Δήμου που διαρρέουν και διακρίνονται σε αυτά της ημιορεινής περιοχής, του ΠΣΑ και της πεδινής περιοχής.

Οι πιο βασικοί ποταμοί της ημιορεινής περιοχής είναι ο ποταμός Ζέρβας που οριοθετεί βόρεια την περιοχή μελέτης και ο ποταμός Ερμίτσα που οριοθετεί ανατολικά την περιοχή μελέτης. Άλλα μικρότερης σημασίας ρέματα της ημιορεινής περιοχής είναι το ρέμα Συκιάς, ο Καλοσύρτης, ο Κατουρλής, το Ροδόρεμα, το Πετεινόρεμα, ο Πουρνάρας, το Δαφνόρεμα και το Μπρικόρεμα. Τα ρέματα, τα οποία διαρρέουν το ΠΣΑ, είναι από δυτικά προς τα ανατολικά αυτά του Προφήτη Ηλία, το ρέμα Αγ. Κωνσταντίνου, ο Ρεμπελιάς, ο Κατουρλής (ή ρέμα Μούρες) στον οποίο συμβάλλουν: το ρέμα Σφαγείων,

οι τρεις κλάδοι του Λυκοραχίτη, που πηγάζουν στην περιοχή δύο Ρέματα βορειοδυτικά του ΠΣΑ και το ρέμα Καρπενησίου. Τα ρέματα που διασχίζουν την πεδινή περιοχή είναι αυτά του Αγίου Κωνσταντίνου, ο Ρεμπελιάς, το ρέμα Μεγάλης Χώρας και ο Κατουρλής.

Η στρατηγική για την προστασία των ρεμάτων, καθώς και των παραρεμάτιων ζωνών και εκβολών τους είναι να διατηρηθούν ανοικτά και να προστατευθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα κ.α. διατάξεις». Επιβάλλεται ο διαχωρισμός των δικτύων αγωγών μεταφοράς των αστικών λυμάτων από των ομβρίων υδάτων. Δίνεται η δυνατότητα να οδηγούνται τα όμβρια ύδατα στα παρακείμενα ρέματα, εφόσον η κοίτη τους είναι ικανή να τα δεχθεί.

Ως ζώνη προστασίας των ρεμάτων και παραρεμάτιων περιοχών τους προσδιορίζεται ζώνη πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν της φυσικής όχθης των ρεμάτων και των εκβολών τους για τα ρέματα της ημιορεινής περιοχής. Για τα ρέματα της πεδινής περιοχής, η ζώνη προστασίας καθορίζεται στα 30 μ. εκατέρωθεν της φυσικής κοίτης των ρεμάτων και των εκβολών τους. Τέλος ως ζώνη προστασίας για τους δύο βασικούς ποταμούς Ερμίτσα και Ζέρβα καθώς και τις παραρεμάτιες περιοχές τους προσδιορίζεται μία ζώνη πλάτους 50 μ. εκατέρωθεν της φυσικής όχθης των ποταμών και των εκβολών τους

Σε περίπτωση οριοθέτησης των ρεμάτων, τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ισχύουν από την οριοθετημένη όχθη τους.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄),

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 100 τ.μ.,
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4μ. + 2μ. στέγη

β) Αναψυκτήρια

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 100τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4μ.

γ) Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4μ.

δ) Υπαίθριες παιδικές χαρές

ε) Υπαίθρια καθιστικά

στ) Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας

Με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρ.
- Κατά παρέκκλιση, οι εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσας θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 4 στρέμματα.
- Δεν έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ανωτέρω π. δ/γματος.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπεται η υδρομάστευση νέων πηγών για ύδρευση και άρδευση οικισμών και αγρών της περιοχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό την αυστηρή προϋπόθεση λήψης μέτρων για την διατήρηση των υφιστάμενων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.

Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Επιτρέπεται η απόληψη φερτών υλικών μετά από ειδική διαχειριστική μελέτη.

Επιβάλλεται η φυτοτεχνική διευθέτηση και κατασκευή υδρονομικών έργων των κοιτών και πρανών όλων των χειμάρρων και κλάδων.

Απαγορεύονται:

- Οι επιχώσεις και η δόμηση στα όρια και εντός των υγροτόπων.
- Η λειτουργία κάθε είδους αποξηραντικού δικτύου.
- Η λειτουργία κέντρων διασκέδασης στα όρια τους προκειμένου να αποφευχθούν οι σχετικές οχλήσεις.
- Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση.
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.
- Η αμμοληψία στη κοίτη ρεμάτων και σε παραρεμάτιες περιοχές χωρίς να έχει προηγηθεί Ειδική Διαχειριστική Μελέτη.
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων.
- Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

Γ4. ΠΕΠ 4. Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος

Περιλαμβάνει την περιοχή εντός των ορίων του θεσμοθετημένου με την με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1 Φ43/35730/1767/22.7.1992 (ΦΕΚ 506Β΄) αρχαιολογικού χώρου του Αρχαίου Αγρινίου, όπως διορθώθηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/38398/1623πε/01.12.1993 (ΦΕΚ 905Β΄) καθώς και το σύνολο των μνημείων και περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α΄), όπως έχουν καταγραφεί από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.

Γ4α) Ειδικότερα η ένταξη του αρχαιολογικού χώρου του Αρχαίου Αγρινίου στην ΠΕΠ 4 συνάδει με το ειδικό καθεστώς προστασίας του.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα επιτρέπονται αποκλειστικά οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από ειδικότερες διατάξεις:

α) Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄),

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 100 τ.μ.,
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4μ. + 2μ. στέγη

β) Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4 μ.

γ) Παιδικές χαρές

δ) Υπαίθρια καθιστικά

ε) Υπαίθριοι χώροι άθλησης

στ) Μελισσοκομία

ζ) Γεωργία, όπως ασκείται σήμερα

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης κατά κανόνα του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρ.
- Κατά παρέκκλιση, οι εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας δημοσίευσης της πα-

ρούσας θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 4 στρέμματα.

● Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας για τα γήπεδα που εμπίπτουν εν όλω ή εν μέρει εντός της ζώνης προστασίας ΠΕΠ 4., καθώς και σε ακτίνα 50 μ. περιμετρικά των ορίων της.

Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

Επιπλέον της ΠΕΠ 4 για την προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας, χρήζουν ειδικής προστασίας και τα ακόλουθα σημεία ενδιαφέροντος:

1. Μαλεβός: αρχαία οχύρωση και ναός
2. Φραγκόσκαλα, θέση Τσιπροβούνι (ιδιοκτησία Παπαγεωργίου, κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος: ΦΕΚ 765/Β/22.6.2000, ΥΠΠΟ ΑΡΧ/Α1/Φ43/22780/1120/22.6.2000). Αρχαίος ναός.
3. Σκουτεσιάδα: αρχαίο τείχος.
4. Τσουνέικα: επιφανειακές αρχαιολογικές ενδείξεις.
5. Παναγία Βλαχέρνα (στα σύνορα με τη Δ.Ε. Νεάπολης): αρχαίος κυκλικός πύργος.
6. Καμαρούλα (θέση Κοκκινοπύλια): αρχαίο νεκροταφείο.
7. Άγιος Ιωάννης Ρηγανάς (οικόπεδο φ.ι. Μπαρδάκη): προϊστορικός οικισμός.
8. Αγρίνιο, περιοχή Πανεπιστημίου (οικόπεδο φ.ι. Αθανασιάδη): αρχαίο νεκροταφείο.
9. Αγρίνιο, Άγιος Δημήτριος: αρχαίες εργαστηριακές εγκαταστάσεις.
10. Αγρίνιο, Άγιος Κωνσταντίνος (κοντά στο γήπεδο): αρχαίο νεκροταφείο.
11. Αγρίνιο, περιοχή δημοτικού σταδίου: αρχαίο νεκροταφείο.
12. Αγρίνιο, περιοχή Βελούχι: αρχαίο νεκροταφείο.
13. Αγ. Τριάδα Μαύρικα: βυζαντινός ναός.
14. Λεύκα (θέση Τραγάνα - Καζαντζή): επιφανειακές αρχαιολογικές ενδείξεις.
15. Αγρίνιο, περιοχή Μαρινοπούλου ή Γένοβα: αρχαίο νεκροταφείο.

Η προστασία εν γένει των ανωτέρω αναφερομένων μνημείων καθώς και πλήθους σημείων όπου έχουν εντοπιστεί ενδείξεις κατοίκησης, καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 καθώς επίσης και από την κατά περίπτωση απόφαση κήρυξης των ιστορικών διατηρητέων μνημείων ή χώρων και την εκάστοτε απόφαση καθορισμού αυστηρότερων όρων και περιορισμών στο πλαίσιο εφαρμογής της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Για τα μνημεία που βρίσκονται μέσα στον οικιστικό ιστό επιβάλλεται ο έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά την ανέγερση των γειτονικών κτιρίων, όσον αφορά στην αισθητική τους και στη διασφάλιση της μη χωροθέτησης χρήσεων που δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα των μνημείων.

Γ4β) Για την περίπτωση των μεμονωμένων μνημείων ή αρχαιολογικών χώρων που βρίσκονται εκτός των οικιστικών περιοχών και για τους οποίους δεν έχει γίνει κήρυξη και δεν έχουν προσδιοριστεί οι ζώνες Α και Β, θεσπίζεται ζώνη προστασίας με ακτίνα 50 μ. στην οποία ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της ΠΕΠ 4.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

1. Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν. Για τα δασικά κατισχύουν οι κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

2. Επίσης τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιον νομικό καθεστώς σε τμήματα ή περιοχές εντός των ειδικών περιοχών κατισχύουν της παρούσας απόφασης.

3. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, που θα συνταχθεί για την υποστήριξη της πολεοδομικής μελέτης.

4. Στις εκτός σχεδίου περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ αποκλείεται η κατασκευή κτιρίων των κατηγοριών Σ3 (εκπαιδευτήρια, ειδικές βιομηχανίες, κ.λπ.) και Σ4 (νοσοκομεία, πυροσβεστική σταθμοί, δημόσια επιτελικά κτίρια, κ.λπ.) του ΕΑΚ2000 σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. εκατέρωθεν των ενεργών ή πιθανά ενεργών ρηγμάτων.

5. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

● Οι χρήσεις των κτιρίων πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.

● Ο Σ.Δ. είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

6. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς το χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντα οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας. Ομοίως υλοποιούνται έργα και δραστηριότητες για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι, έστω κι αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

7. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία αίτηση για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας, συνοδευόμενη από όλα τα απαιτούμενα κατά νόμο δικαιολογητικά ή έχουν θεωρηθεί τα στοιχεία που υποβλήθηκαν για προέλεγχο ή έχει εκδοθεί η Έγκριση Δόμησης του ν. 4030/2011, εφόσον στην τελευταία αυτή περίπτωση υποβληθεί πλήρης φάκελος για την έκδοση της οικοδομικής άδειας μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 και του ν. 4067/2012, όπως ισχύουν.

8. Σε ό,τι αφορά στην εφαρμογή του μέσου Συντελεστή Δόμησης (μ.Σ.Δ.) ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2508/1997, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό

σχέδιο, μέχρι την έγκριση των μελετών πολεοδόμησής τους, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η χορήγηση οικοδομικών αδειών με Σ.Δ ανώτερο του μ.Σ.Δ. που ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ, για την αντίστοιχη ΠΕ ή τμήματος αυτής.

9. Γήπεδα που εμπίπτουν στις ΠΕΠΔ και που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσας για περίοδο δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος της. Με το πέρας αυτής της μεταβατικής περιόδου, καταργούνται οριστικά όσες παρεκκλίσεις αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας.

10. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια, εγκαταστάσεις και προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί έως τη λήξη της άδειάς τους ή κατ' ανώτατο όριο για την περίοδο αναφοράς της παρούσας απόφασης (12 έτη από την έναρξη ισχύος της), εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις της παρούσας. Ειδικά, για όσες δραστηριότητες υπάγονται στις απαγορεύσεις των Επαγγελματικών Εργαστηρίων χαμηλής όχλησης ο χρόνος μετεγκατάστασης ορίζεται σε (12) δώδεκα χρόνια από την έναρξη ισχύος της παρούσας. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους. Δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου ή επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή ανέγερση νέων, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων.

11. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο κείμενες διατάξεις.

12. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, ακόμα και αν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στους συνημμένους χάρτες του ΓΠΣ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

13. Ειδικά σχέδια Χωρικής ανάπτυξης Δημοσίων ακινήτων σύμφωνα με το Κεφάλαιο Β για την Πολεοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας του Ν.3986/2011 κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος ΓΠΣΑ

14. Από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης καταργούνται:

- οι 68230/3434/4.1.1987 Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αγρινίου και της κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) (ΦΕΚ 42Δ/1988) και 60803/2598/13.4.1993΄Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Δοκιμίου, κοινότητας Δοκιμίου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) (ΦΕΚ 947Δ) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
- η με αρ. 1047/13.05.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας για την «Αναθεώρηση χρήσεων γης τμημάτων Πολεοδομικών Ενοτήτων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας» (ΦΕΚ 698Δ΄)

ΙΙΙ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω Π.1, Π.2α, Π.2β, Π.3.1α, Π.3.1β, Π.3.1γ, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4 χαρτών και των συνημμένων πινάκων που θεωρήθηκαν και δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Πολεοδομικό Συγκρότημα Αγρινίου	Έκταση θεσμοθετημένου υποδοχέα 2024 ΣΥΝΟΛΟ (Ηα)	Πληθυσμός 2024
Συνοικία Ι	**132,91**	**12881**
Κέντρο	24,43	2915
Ηρώων Πολυτεχνείου	36,80	4600
Πάρκου	28,45	2165
Αητοφωλιάς	43,23	3201
Συνοικία ΙΙ	**125,43**	**8223**
Αγ. Χριστοφόρου	29,57	3020
Κλεπαΐτικα	44,53	3201
Δύο Ρέματα	51,33	2002
Συνοικία ΙΙΙ	**231,79**	**9096**
Των 120	40,98	4113
Γκένοβα	42,43	1367
Ηρώων Αη Γιάννη	148,38	3616
Συνοικία IV	**194,59**	**15910**
Ελευθερίας	81,94	2831
Ντούτσαγα	33,30	3797
Τραίνου – Καρυές	35,63	4240
Φούσκαρη	43,72	5042
Συνοικία V	**149,32**	**4338**
Αερογέφυρας	74,38	2557
Πανεπιστημίου	74,94	1781
Συνοικία VI	**283,84**	**8895**
Αη Βασιλιώτικα	67,61	2757
Βοϊδολίβαδο	108,16	2855
Δοκίμι	108,08	3283
Συνοικία VII	**156,75**	**8175**
Αγίου Κων/ντίνου	49,58	3992
Ερυθραία	107,17	4183
ΣΥΝΟΛΟ	**1.274,64**	**67.518**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.1

Κοινωνικός Εξοπλισμός: Νηπιαγωγεία Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρίνιο (Ιδιωτικά & Δημόσια)

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Πληθυσμός 2024	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
				Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις
Συνοικία Ι (Κέντρο Βορράς)	**1**	Κέντρο (1)	2915	**-**	**-**	**1**	**3**
	2	Ηρώων Πολυτεχνείου (4)	4600	**8ο 18ο**	**3**	**1**	**2**
	3	Πάρκου (5)	2165	**19ο**	**2**	**-**	**-**
	4	Αετοφωλιάς (6)	3201	**5ο 12ο**	**4**	**-**	**-**
Σύνολο Συν Ι			**12881**	**5**	**9**	**2**	**5**
Συνοικία ΙΙ ΒΑ	**1**	Αγίου Χριστοφόρου (8)	3020	**2ο +Χώρος**	**2**	**1**	**2**[1]
	2	Κλεπαίτικα (7)	3201	**9ο**	**2**	**1**	**1**
	3	Δύο ρέματα (16)	2002	**7ο**	**2**	**-**	**-**
Σύνολο Συν ΙΙ			**8223**	**3**	**6**	**2**	**3**
Συνοικία ΙΙΙ Α	**1**	Των 120 (10)	4113	**3ο 10ο 21ο**	**6**	**-**	**-**
	2	Γκένοβα (9)	1367	**-**	**-**	**1**	**1**
	3	Ηρώων Άη Γιάννη (12)	3616	**16ο 22ο**	**3**	**-**	**-**
Σύνολο Συν ΙΙΙ			**9096**	**5**	**9**	**1**	**1**
Συνοικία IV Ν	**1**	Ελευθερίας (13)	2831	**20ο**	**2**	**-**	**-**
	2	Ντούτσαγα (11)	3797	**4ο 11ο 15ο 17ο**	**6**	**-**	**-**
	3	Τραίνου – Καρυές (2)	4240	**-**	**-**	**1**	**2**[2]
	4	Φούσκαρη (3)	5042	**1ο 6ο**	**4**	**-**	**-**
Σύνολο Συν IV			**15910**	**7**	**12**	**1**	**2**
Συνοικία V ΝΔ	**1**	Αερογέφυρες (14)	2557	**Χώρος**	**-**	**1**	**1**[3]
	2	Πανεπιστημίου (21)	1781	**-**	**-**	**1**	**1**
Σύνολο Συν V			**4338**	**-**	**-**	**2**	**2**
Συνοικία VI Δ	**1**	Άη Βασιλιώτικα (15)	2757	**13ο**	**2**	**-**	**-**
	2	Βοιδολίβαδο (19)	2855	**-**	**-**	**1**	**1**
	2	Δοκίμι (20)	3283	**Δοκιμ.**	**1**	**1**	**2**
Σύνολο Συν VI			**8895**	**2**	**3**	**2**	**3**
Συνοικία VII ΒΔ	**1**	Άγιος Κωνσταντίνος (18)	3992	**2ο Αγ. Κων.**	**2**	**1**	**2**
	2	Ερυθραία (17)	4183	**1ο Αγ. Κων.**	**2**	**1**	**1**
Σύνολο Συν VII			**8175**	**2**	**4**	**2**	**3**
Σύνολο ΠΣΑ			**67.518**		**43**	**12**	**19**

[1] Στο χώρο που ήδη έχει εξευρεθεί

[2] Οι ανάγκες της ΠΕ Τραίνου – Καρυές αναλογεί μία τετραθέσια μονάδα. Λόγω όμως του πλεονάσματος μιας διθέσιας μονάδας στην ΠΕ Ντούτσαγα προτείνεται μία νέα διθέσια μονάδα.

[3] Στο χώρο που ήδη έχει εξευρεθεί

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.2

Κοινωνικός Εξοπλισμός: Δημοτικά Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρινίου (Ιδιωτικά & Δημόσια)

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Πληθυσμός 2024	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
				Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις
Συνοικία Ι (Κέντρο Βορράς)	**1**	Κέντρο (1)	2915	**-**	**-**	**1**	**3**
	2	Ηρώων Πολυτεχνείου (4)	4600	**8^o 18^o**	**3**	**1**	**2**
	3	Πάρκου (5)	2165	**19^o**	**2**	**-**	**-**
	4	Αετοφωλιάς (6)	3201	**5^o 12^o**	**4**	**-**	**-**
Σύνολο Συν Ι			**12881**	**5**	**9**	**2**	**5**
Συνοικία ΙΙ ΒΑ	**1**	Αγίου Χριστοφόρου (8)	3020	**2^o +Χώρος**	**2**	**1**	**2**[4]
	2	Κλεπαίτικα (7)	3201	**9^o**	**2**	**1**	**1**
	3	Δύο ρέματα (16)	2002	**7^o**	**2**	**-**	**-**
Σύνολο Συν ΙΙ			**8223**	**3**	**6**	**2**	**3**
Συνοικία ΙΙΙ Α	**1**	Των 120 (10)	4113	**3^o 10^o 21^o**	**6**	**-**	**-**
	2	Γκένοβα (9)	1367	**-**	**-**	**1**	**1**
	3	Ηρώων Άη Γιάννη (12)	3616	**16^o 22^o**	**3**	**-**	**-**
Σύνολο Συν ΙΙΙ			**9096**	**5**	**9**	**1**	**1**
Συνοικία IV Ν	**1**	Ελευθερίας (13)	2831	**20^o**	**2**	**-**	**-**
	2	Ντούτσαγα (11)	3797	**4^o 11^o 15^o 17^o**	**6**	**-**	**-**
	3	Τραίνου – Καρυές (2)	4240	**-**	**-**	**1**	**2**[5]
	4	Φούσκαρη (3)	5042	**1^o 6^o**	**4**	**-**	**-**
Σύνολο Συν IV			**15910**	**7**	**12**	**1**	**2**
Συνοικία V ΝΔ	**1**	Αερογέφυρες (14)	2557	**Χώρος**	**-**	**1**	**1**[6]
	2	Πανεπιστημίου (21)	1781	**-**	**-**	**1**	**1**
Σύνολο Συν V			**4338**	**-**	**-**	**2**	**2**
Συνοικία VI Δ	**1**	Άη Βασιλιώτικα (15)	2757	**13ο**	**2**	**-**	**-**
	2	Βοιδολίβαδο (19)	2855	**-**	**-**	**1**	**1**
	2	Δοκίμι (20)	3283	**Δοκιμ.**	**1**	**1**	**2**
Σύνολο Συν VI			**8895**	**2**	**3**	**2**	**3**
Συνοικία VII ΒΔ	**1**	Άγιος Κωνσταντίνος (18)	3992	**2^o Αγ. Κων.**	**2**	**1**	**2**
	2	Ερυθραία (17)	4183	**1^o Αγ. Κων.**	**2**	**1**	**1**
Σύνολο Συν VII			**8175**	**2**	**4**	**2**	**3**
Σύνολο ΠΣΑ			**67.518**		**43**	**12**	**19**

[4] Στο χώρο που ήδη έχει εξευρεθεί

[5] Οι ανάγκες της ΠΕ Τραίνου – Καρυές αναλογεί μία τετραθέσια μονάδα. Λόγω όμως του πλεονάσματος μιας διθέσιας μονάδας στην ΠΕ Ντούτσαγα προτείνεται μία νέα διθέσια μονάδα.

[6] Στο χώρο που ήδη έχει εξευρεθεί

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.3
Κοινωνικός Εξοπλισμός: Γυμνάσια Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρινίου (Ιδιωτικά & Δημόσια)

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Πληθυσμός 2024	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
				Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις
Συνοικία Ι (Κέντρο Βορράς)	**1**	Κέντρο (1)	2915	**Παπαστράτειο Γυμνάσιο**	**4 τριτάξιες**	**2**	**4 τριτάξιες**
	2	Ηρώων Πολυτεχνείου (4)	4600				
	3	Πάρκου (5)	2165				
	4	Αετοφωλιάς (6)	3201				
Σύνολο Συν Ι			**12881**	**1**	**4**	**2**	**4**
Συνοικία ΙΙ ΒΑ	**1**	Αγίου Χριστοφόρου (8)	3020	**5°**	**3 τριτάξιες**	**1**	**2 τριτάξιες**
	2	Κλεπαίτικα (7)	3201				
	3	Δύο ρέματα (16)	2002				
Σύνολο Συν ΙΙ			**8223**	**1**	**3**	**1**	**2**
Συνοικία ΙΙΙ Α	**1**	Των 120 (10)	4113	**4°**	**4 τριτάξιες**	**1**	**2 τριτάξιες**
	2	Γκένοβα (9)	1367				
	3	Ηρώων Άη Γιάννη (12)	3616				
Σύνολο Συν ΙΙΙ			**9096**	**1**	**4**	**1**	**2**
Συνοικία IV Ν	**1**	Ελευθερίας (13)	2831	**2° Γυμνάσιο 6° Γυμνάσιο Μουσικό Γυμν**	**3 +3+3 τριτάξιες**	**-**	**-**
	2	Ντούτσαγα (11)	3797				
	3	Τραίνου – Καρυές (2)	4240				
	4	Φούσκαρη (3)	5042				
Σύνολο Συν IV			**15910**	**3**	**9**	**-**	**-**
Συνοικία V ΝΔ	**1**	Αερογέφυρες (14)	2557	**-**	**-**	**-**	**-**
	2	Πανεπιστημίου (21)	1781				
Σύνολο Συν V			**4338**	**-**	**-**	**-**	**-**
Συνοικία VI Δ	**1**	Άη Βασιλιώτικα (15)	2757	**-**	**-**	**2**	**4 τριτάξιες**
	2	Βοιδολίβαδο (19)	2855				
	2	Δοκίμι (20)	3283				
Σύνολο Συν VI			**8895**	**-**	**-**	**2**	**4**
Συνοικία VII ΒΔ	**1**	Άγιος Κωνσταντίνος (18)	3992	**Αγίου Κων/ντίνου**	**2 τριτάξιες**	**1**	**2 τριτάξιες**
	2	Ερυθραία (17)	4183				
Σύνολο Συν VII			**8175**	**1**	**2**	**1**	**2**
Σύνολο ΠΣΑ			**67.518**	**7**	**22**	**7**	**14**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.4
Κοινωνικός Εξοπλισμός: Λύκεια Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρινίου (Ιδιωτικά & Δημόσια)

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Πληθυσμός 2024	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
				Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις
Συνοικία Ι (Κέντρο Βορράς)	**1**	Κέντρο (1)	2915	**-**	**-**	**2**	**6 τριθέσιες**
	2	Ηρώων Πολυτεχνείου (4)	4600				
	3	Πάρκου (5)	2165				
	4	Αετοφωλιάς (6)	3201				
Σύνολο Συν Ι			**12881**	**-**	**-**	**2**	**6**
Συνοικία ΙΙ ΒΑ	**1**	Αγίου Χριστοφόρου (8)	3020	**-**	**-**	**1**	**4 τριθέσιες**
	2	Κλεπαίτικα (7)	3201				
	3	Δύο ρέματα (16)	2002				
Σύνολο Συν ΙΙ			**8223**	**-**	**-**	**1**	**4**
Συνοικία ΙΙΙ Α	**1**	Των 120 (10)	4113	**-**	**-**	**1**	**4 τριθέσιες**
	2	Γκένοβα (9)	1367				
	3	Ηρώων Άη Γιάννη (12)	3616				
Σύνολο Συν ΙΙΙ			**9096**	**-**	**-**	**1**	**4**
Συνοικία ΙV Ν	**1**	Ελευθερίας (13)	2831	**2° 3°**	**4+5 τριτάξιες**	**-**	**-**
	2	Ντούτσαγα (11)	3797				
	3	Τραίνου – Καρυές (2)	4240				
	4	Φούσκαρη (3)	5042				
Σύνολο Συν ΙV			**15910**	**2**	**9**	**-**	**-**
Συνοικία V ΝΔ	**1**	Αερογέφυρες (14)	2557	**-**	**-**	**-**	**-**
	2	Πανεπιστημίου (21)	1781				
Σύνολο Συν V			**4338**	**-**	**-**	**-**	**-**
Συνοικία VΙ Δ	**1**	Άη Βασιλιώτικα (15)	2757	**5°**	**3 τριτάξιες**	**-**	**-**
	2	Βοιδολίβαδο (19)	2855				
	2	Δοκίμι (20)	3283				
Σύνολο Συν VΙ			**8895**	**1**	**3**	**-**	**-**
Συνοικία VΙΙ ΒΔ	**1**	Άγιος Κωνσταντίνος (18)	3992	**4° Αγίου Κων/ντίνου**	**5 τριτάξιες**	**-**	**-**
	2	Ερυθραία (17)	4183				
Σύνολο Συν VΙΙ			**8175**	**1**	**5**	**-**	**-**
Σύνολο ΠΣΑ			**67.518**	**4**	**17**	**4**	**14 τριτάξιες**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.5

Κοινωνικός Εξοπλισμός: Υγεία/Πρόνοια – Πολιτιστικές Εγκταστάσεις – Αθλητικές Εγκαταστάσεις – Πράσινο/Κ.Χ. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρινίου

				ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΠΡΑΣΙΝΟ-Κ.Χ.
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Πληθυσμός 2024	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	εκτάρια
				Μονάδα	Μονάδα	Μονάδα	Μονάδα	Μονάδα	(Ha)
Συνοικία Ι (Κέντρο Βορράς)	**1**	Κέντρο (1)	2915	**(4) ιδιωτικές κλινικές / ΠΙΚΠΑ / (2) Παιδικοί σταθμοί**			**Γήπεδο ποδοσφαίρου/ Γήπεδο καλαθοσφαίρισης**	**(1) Χώρος αθλητισμού**	
	2	Ηρώων Πολυτεχνείου (4)	4600						
	3	Πάρκου (5)	2165						
	4	Αετοφωλιάς (6)	3201						
Σύνολο			**12881**						**8,50**
Συνοικία ΙΙ ΒΑ	**1**	Αγίου Χριστοφόρου (8)	3020	**Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου / (1) Παιδικός σταθμός**	**(1) Παιδικός σταθμός**	**Πολιτιστικό κέντρο**		**(2) Χώροι αθλητισμού**	
	2	Κλεπαίτικα (7)	3201						
	3	Δύο ρέματα (16)	2002						
Σύνολο			**8223**						**6,09**
Συνοικία ΙΙΙ Α	**1**	Των 120 (10)	4113	**(2) Παιδικοί σταθμοί**			**Γήπεδο ποδοσφαίρου**	**Αθλητικό Κέντρο Αγρινίου (Εγκ.αθλητικού Πυρήνα Β)/ (2) χώροι αθλητισμού**	
	2	Γκένοβα (9)	1367						
	3	Ηρώων Άη Γιάννη (12)	3616						
Σύνολο			**9096**						**17,23**
Συνοικία IV Ν	**1**	Ελευθερίας (13)	2831	**Κέντρο Υγείας / Μαιευτήριο / (2) ΚΑΠΗ (εκ των οποίων το ένα Γηροκομείο)**			**Γήπεδο ποδοσφαίρο**	**(1) Χώρος αθλητισμού**	
	2	Ντούτσαγα (11)	3797						
	3	Τραίνου – Καρυές (2)	4240						
	4	Φούσκαρη (3)	5042						
Σύνολο			**15910**						**4,96**
Συνοικία V ΝΔ	**1**	Αερογέφυρες (14)	2557			**Πολιτιστικό κέντρο**			
	2	Πανεπιστημίου (21)	1781						
Σύνολο			**4338**						**1,70**
Συνοικία VI Δ	**1**	Άη Βασιλιώτικα (15)	2757	**(1) Παιδικός σταθμός**		**Πολιτιστικό κέντρο**	**Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Αγρινίου (Εγκαταστάσεις αθλητικού Πυρήνα Β)**		
	2	Βοιδολίβαδο (19)	2855						
	2	Δοκίμι (20)	3283						
Σύνολο			**8895**						**15,10**
Συνοικία VII ΒΔ	**1**	Άγιος Κωνσταντίνος (18)	3992			**Πολιτιστικό κέντρο**	**Γήπεδο ποδοσφαίρου**		
	2	Ερυθραία (17)	4183						
Σύνολο			**8175**						**6,11**
Σύνολο ΠΣΑ			**67.518**		**Πρόβλεψη[7]**	**Αξιοποίηση[8]**			**59,69**

---

[7] Χωροθέτησης βρεφονηπιακών σταθμών και ΚΑΠΗ μετά από ειδικές έρευνες βάσει των κριτηρίων χωροθέτησης.

[8] Χώρων παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού και για εκπαίδευση και πράσινο | Κτιρίου Δημοτικής Αγοράς με διατήρησή του | Διατηρητέου κτιρίου ΔΕΗ στην Πλατεία Παναγοπούλου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις: Νηπιαγωγεία & Δημοτικά Οικισμών εκτός ΠΣΑ (Ιδιωτικά & Δημόσια)

Ενότητες οικισμών 2024	Α/Α	Οικισμοί	Προβολή Πληθυσμού		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ			
					ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
			2001	2024	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις
Ενότητα Περιαστικών Οικισμών	1	Βελούχι	58	58								
	2	Λεύκα	240	240					1	1		
	3	Μπούζιο	140	140								
	4	Γιαννούζι	576	555	1	1			1	1	1	6
	5	Στρογγυλαίικα	55	55								
	6	Αγ. Ιωάννης Ρηγανάς	188	188								
	7	Τροχός ή Ακροποταμιά	60	60								
	8	Κοκκινοπύλια	205	205								
	9	Καμαρούλα	733	733	1	1			1	2		
	10	Διαμανταίικα	352	352					1	1		
Σύνολο			**1.996**	**2586**	**2**	**2**	**0**	**0**	**4**	**5**	**1**	**6**
Δυτική Χωρική Ενότητα Πεδινών Οικισμών	11	Πλάτανος	185	185					1	6		
	12	Καλύβια	1093	1.093	1	1			1	6		
	13	Αγ. Γεώργιος	288	288	1	1			1	2		
Σύνολο			**1.577**	**1566**	**2**	**2**	**0**	**0**	**3**	**14**	**0**	**0**
Βόρεια Χωρική Ενότητα Ορεινών Οικισμών	14	Άγιος Νικόλαος	161	161					1	1		
	15	Σχίνος	41	41								
	16	Λιαγκαίικα	54	54								
	17	Πυργί	110	110								
	18	Ραινές	240	240			1	1	1	1	1	3
	19	Σκουτεσιάδα	75	75								
Σύνολο			**788**	**681**	**0**	**0**	**1**	**1**	**1**	**2**	**1**	**3**
Σύνολο			**4.361**	**4833**	**4**	**4**	**1**	**1**	**5**	**30**	**0**	**0**

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.2
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις: Γυμνάσια & Λύκεια Οικισμών εκτός ΠΣΑ (Ιδιωτικά & Δημόσια)

Ενότητες οικισμών 2024	Α/Α	Οικισμοί	Προβολή Πληθυσμού		ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΑ				ΛΥΚΕΙΑ ΣΧΟΛΕΙΑ			
					ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
			2001	2024	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις
Ενότητα Περιαστικών Οικισμών	1	Βελούχι	58	58								
	2	Λεύκα	240	240								
	3	Μπούζιο	140	140								
	4	Γιαννούζι	576	555			1	3			1	1
	5	Στρογγυλαίικα	55	55								
	6	Αγ. Ιωάννης Ρηγανάς	188	188								
	7	Τροχός ή Ακροποταμιά	60	60								
	8	Κοκκινοπύλια	205	205								
	9	Καμαρούλα	733	733	1	3						
	10	Διαμανταίικα	352	352								
Σύνολο			**1.996**	**2586**	**1**	**3**	**1**	**3**	**0**	**0**	**1**	**1**
Δυτική Χωρική Ενότητα Πεδινών Οικισμών	11	Πλάτανος	185	185								
	12	Καλύβια	1093	1.093	1	3						
	13	Αγ. Γεώργιος	288	288								
Σύνολο			**1.577**	**1566**	**1**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Βόρεια Χωρική Ενότητα Ορεινών Οικισμών	14	Άγιος Νικόλαος	161	161								
	15	Σχίνος	41	41								
	16	Λιαγκαίικα	54	54								
	17	Πυργί	110	110								
	18	Ραινές	240	240			1	3			1	1
	19	Σκουτεσιάδα	75	75								
Σύνολο			**788**	**681**	**0**	**0**	**1**	**3**	**0**	**0**	**1**	**1**
Σύνολο			**4.361**	**4833**	**2**	**6**	**2**	**6**	**0**	**0**	**2**	**2**

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.3
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις: Υγεία/Πρόνοια – Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις Οικισμών εκτός ΠΣΑ (Ιδιωτικά & Δημόσια)

					ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Ενότητες οικισμών 2024	Α/Α	Οικισμοί	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
			2001	2024	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Αναγκαία Έκταση (τμ)
Ενότητα Περιαστικών Οικισμών	1	Βελούχι	58	58							
	2	Λεύκα	240	240							
	3	Μπούζιο	140	140							
	4	Γιαννούζι	576	555			(1) Περιφερειακό Ιατρείο			(1) Πνευματικό Κέντρο	500
	5	Στρογγυλαίικα	55	55							
	6	Αγ. Ιωάννης Ρηγανάς	188	188							
	7	Τροχός ή Ακροποταμιά	60	60							
	8	Κοκκινοπύλια	205	205							
	9	Καμαρούλα	733	733			(1) Περιφερειακό Ιατρείο			(1) Πολιτιστική Αίθουσα	200
	10	Διαμανταίικα	352	352							
Σύνολο			**1.996**	**2586**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**2**	**700**
Δυτική Χωρική Ενότητα Πεδινών Οικισμών	11	Πλάτανος	185	185							
	12	Καλύβια	1093	1.093			(1) Περιφερειακό Ιατρείο			(1) Πνευματικό Κέντρο	300
	13	Αγ. Γεώργιος	288	288							
Σύνολο			**1.577**	**1566**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**300**
Βόρεια Χωρική Ενότητα Ορεινών Οικισμών	14	Άγιος Νικόλαος	161	161							
	15	Σχίνος	41	41							
	16	Λιαγκαίικα	54	54							
	17	Πυργί	110	110							
	18	Ραινές	240	240			(1) Περιφερειακό Ιατρείο			(1) Πνευματικό Κέντρο	200
	19	Σκουτεσιάδα	75	75							
Σύνολο			**788**	**681**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**1.200**
Σύνολο			**4.361**	**4833**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**4**	**0**

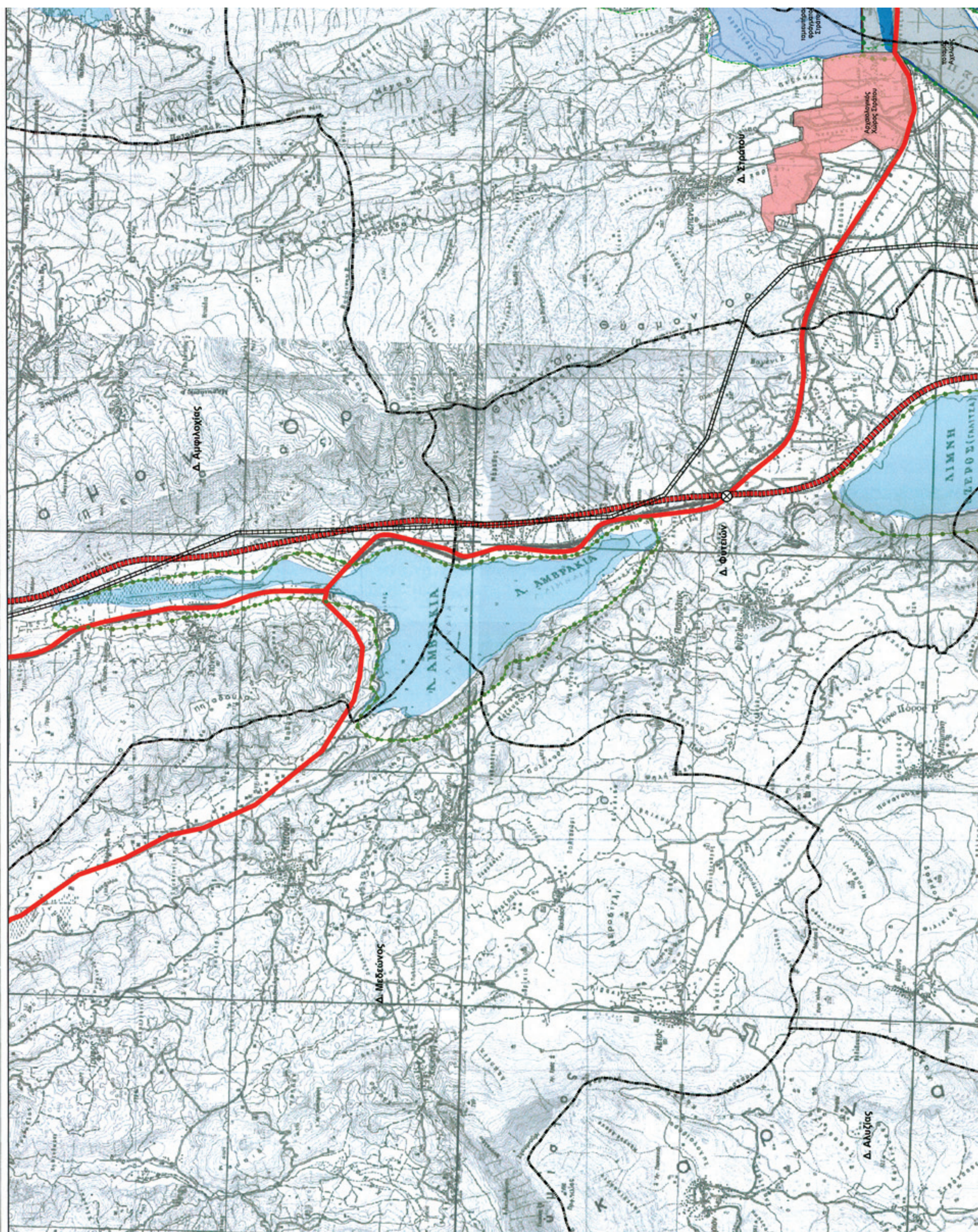
ΠΙΝΑΚΑΣ 3.4
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις: Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πράσινο/Ελεύθεροι Χώροι εκτός ΠΣΑ (Ιδιωτικά & Δημόσια)

Ενότητες οικισμών 2024	Α/Α	Οικισμοί	Προβολή Πληθυσμού		ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΠΡΑΣΙΝΟ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΠΛΑΤΕΙΕΣ		ΠΡΑΣΙΝΟ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	
			2001	2024	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Αναγκαία έκταση (Ha)	Μονάδα	Αναγκαία έκταση (τμ)	Μονάδα	Αναγκαία έκταση (τμ)
Ενότητα Περιαστικών Οικισμών	1	Βελούχι	58	58					1	1.000	1	100
	2	Λεύκα	240	240					1	1.000	1	100
	3	Μπούζιο	140	140					1	1.000	1	100
	4	Γιαννούζι	576	555					1	1.000	1	140
	5	Στρογγυλαίικα	55	55					1	1.000	1	100
	6	Αγ. Ιωάννης Ρηγανάς	188	188					1	1.000	1	100
	7	Τροχός ή Ακροποταμιά	60	60					1	1.000	1	100
	8	Κοκκινοπύλια	205	205					1	1.000	1	100
	9	Καμαρούλα	733	733					1	1.000	1	180
	10	Διαμανταίικα	352	352					1	1.000	1	100
Σύνολο			**1.996**	**2586**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**	**10.000**	**10**	**1.120**
Δυτική Χωρική Ενότητα Πεδινών Οικισμών	11	Πλάτανος	185	185					1	1.000	1	100
	12	Καλύβια	1093	1.093			1 Γήπεδο ποδοσφαίρου	1	1	1.000	1	280
	13	Αγ. Γεώργιος	288	288					1	1.000	1	100
Σύνολο			**1.577**	**1566**	**0**	**0**	**1**	**1**	**3**	**3.000**	**3**	**480**
Βόρεια Χωρική Ενότητα Ορεινών Οικισμών	14	Άγιος Νικόλαος	161	161					1	1.000	1	100
	15	Σχίνος	41	41					1	1.000	1	100
	16	Λιαγκαίικα	54	54					1	1.000	1	100
	17	Πυργί	110	110					1	1.000	1	100
	18	Ραινές	240	240			1 Γήπεδο Ποδοσφαίρου & 1 Γήπεδο μικτής χρήσης	0,3	1	1.000	1	100
	19	Σκουτεσιάδα	75	75					1	1.000	1	100
Σύνολο			**788**	**681**	**0**	**0**	**2**	**0,3**	**6**	**6.000**	**6**	**600**
Σύνολο			**4.361**	**4833**	**0**	**0**	**3**	**1,3**	**19**	**19.000**	**0**	**2.200**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

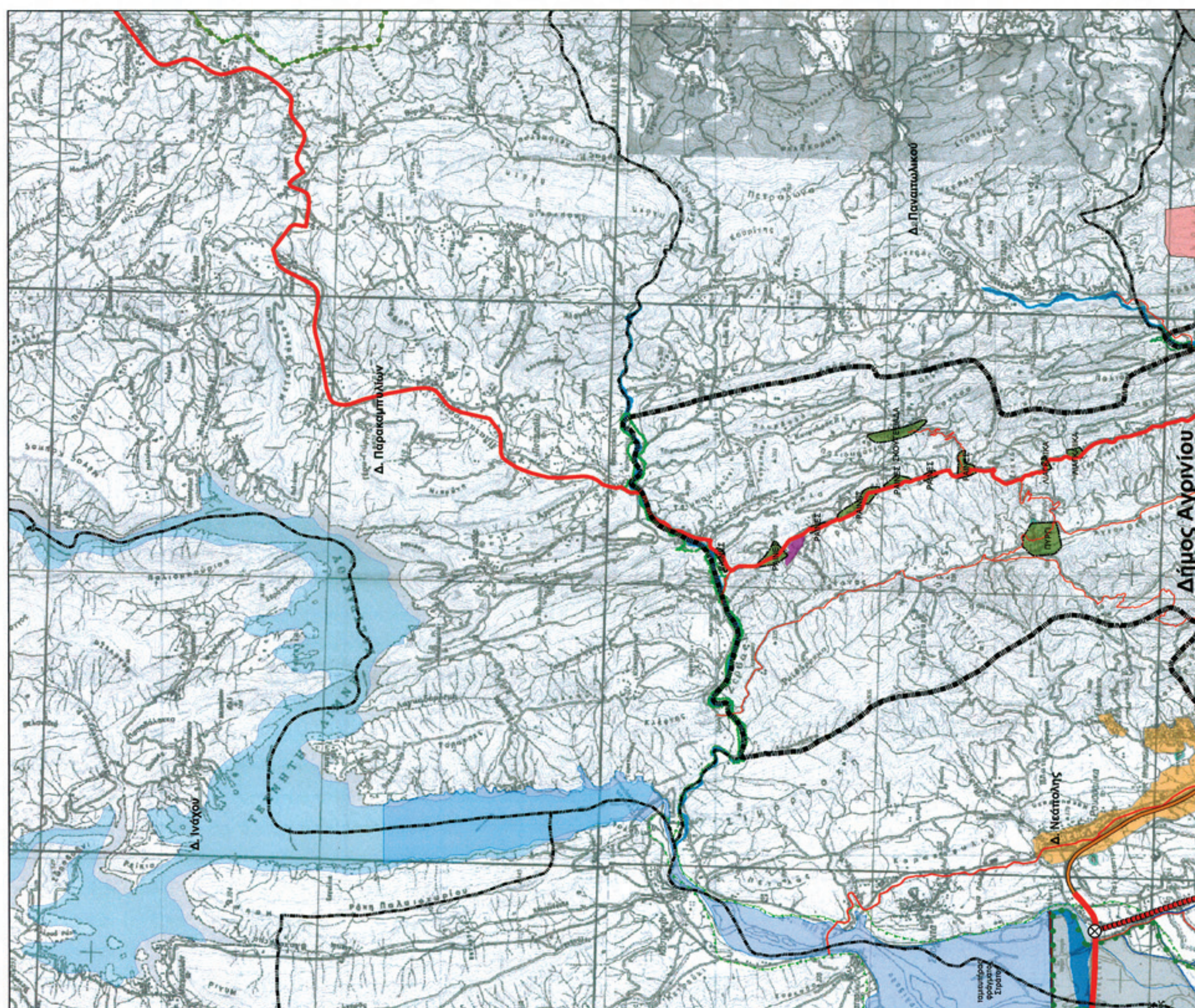
Πάτρα, 27 Δεκεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ

- Όριο Δήμου Αγρινίου - όριο Γ.Π.Σ.
- Όρια οικισμών < 2000 κατ.

Δίκτυο μεταφορών

Δυτικός Σιδηροδρομικός Άξονας

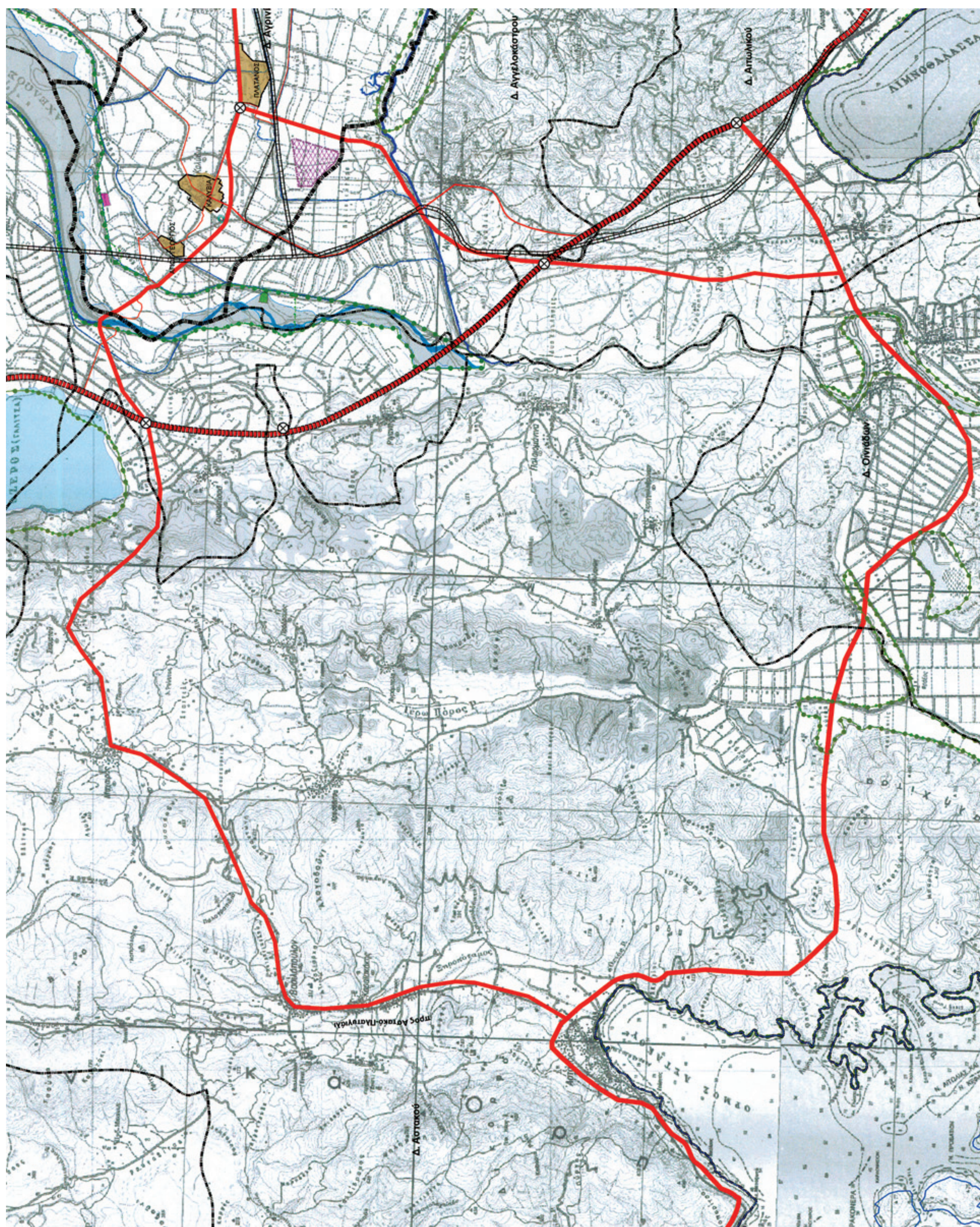
- Εναλλακτική πρόταση χάραξης ΟΣΕ (απόφαση Δ. Αγρινίου)
- Εναλλακτική πρόταση χάραξης ΟΣΕ
- Τοπική (μετρική) γραμμή ΟΣΕ
- Ιονία Οδός - διευρωπαϊκός άξονας
- Εθνική Οδός Αντιρρίου-Ιωαννίνων (διαπεριφερειακός άξονας)
- Συνδέσεις με Ιονία Οδό
- Ν-Δ παράκαμψη Π.Σ. (διαπεριφερειακός άξονας)
- Εθνική οδός Αγρινίου-Καρπενησίου (διαπεριφερειακός άξονας)
- Εξωτερικός δακτύλιος Π.Σ.
- Εξωτερικός δακτύλιος βόρειος
- Εσωτερικός δακτύλιος Π.Σ.
- Πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδοί Π.Σ
- Δακτύλιος Πολεοδομικού Κέντρου
- λοιπό οδ.δίκτυο νομαρχιακό-τοπικό
- Πρωτεύων κόμβος οδ.δικτύου
- Δευτερεύων κόμβος οδ.δικτύου

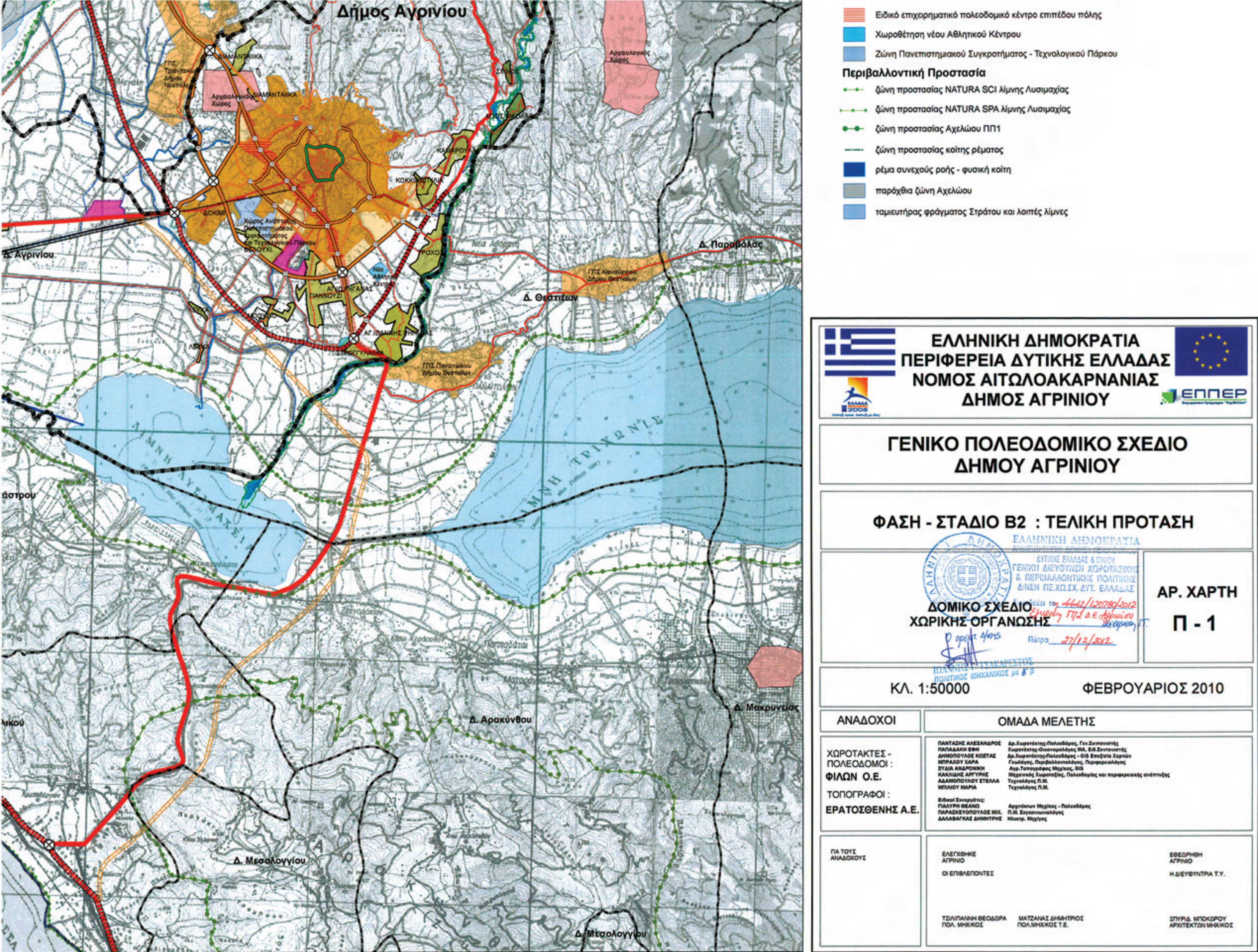
Οικιστικό Σύστημα

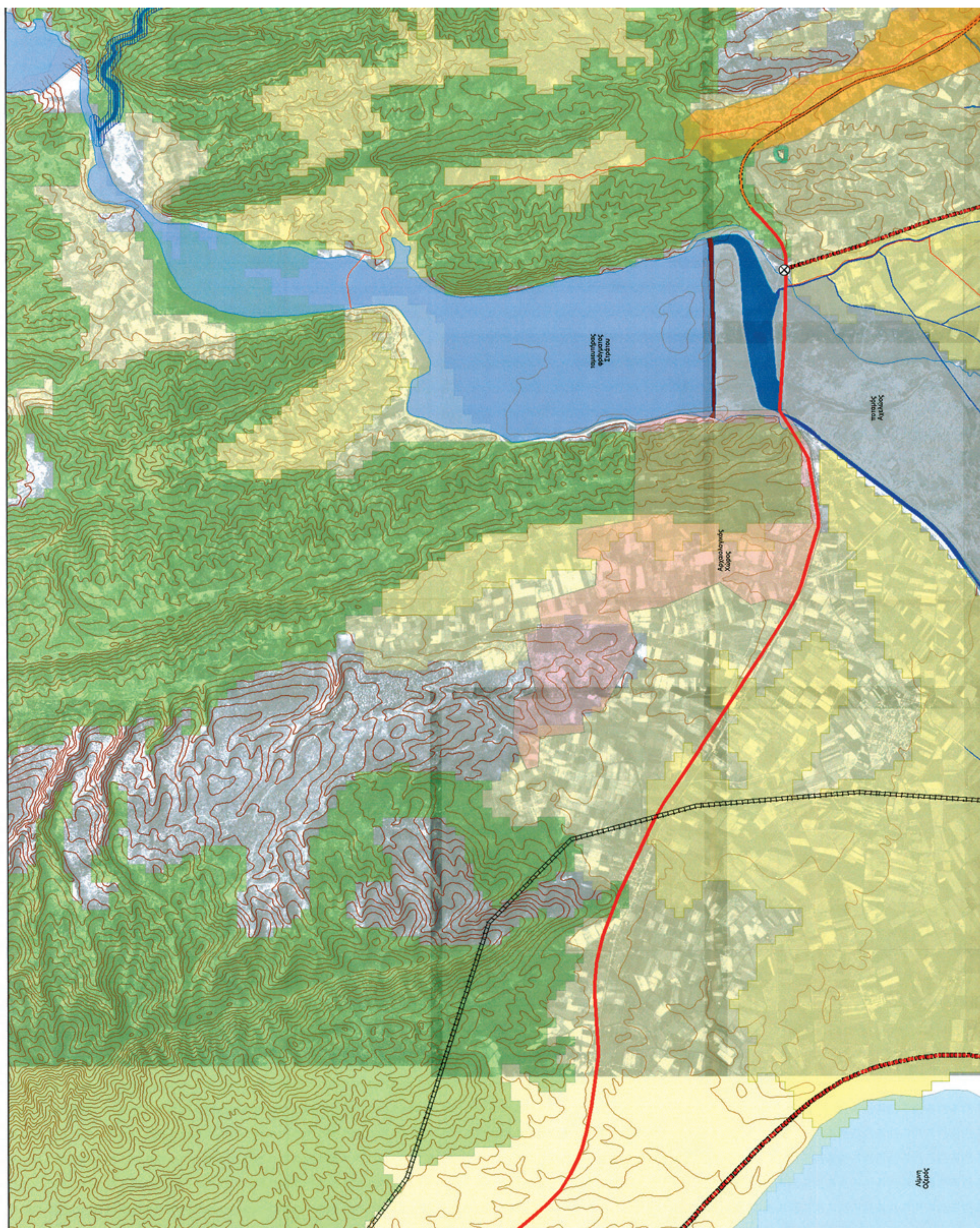
- Π.Σ.Α. Σχέδιο Πόλεως (υπάρχον)
- Π.Σ.Α Περιοχές επέκτασης
- Οικισμοί περιαστικοί
- Οικισμοί πεδινοί
- Οικισμοί ορεινοί
- ΓΠΣ ομόρων ΟΤΑ

Εξωαστικές Χρήσεις Γης

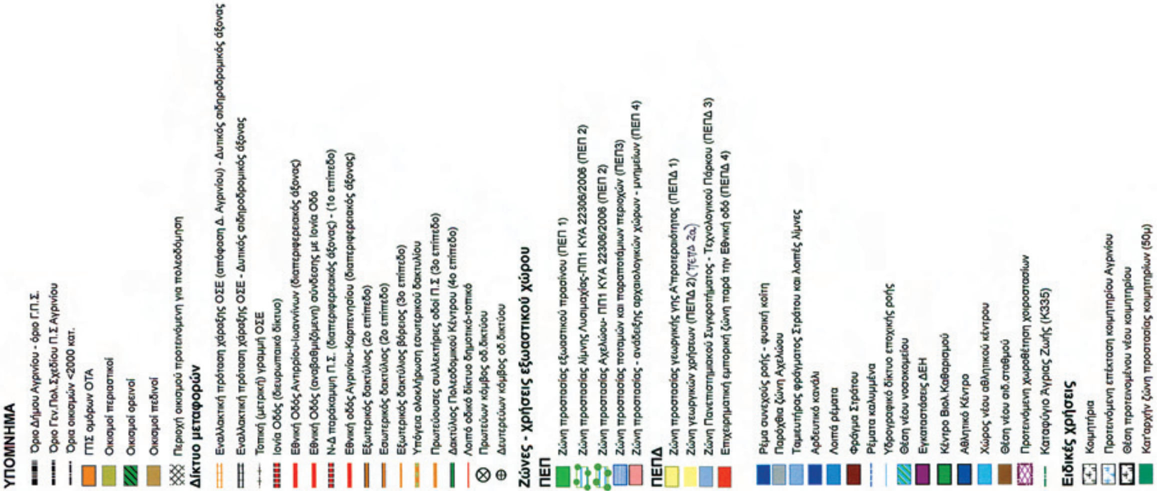
- Κέντρο Βιολ.Καθαρισμού
- Εγκαταστάσεις ΔΕΗ
- Παραγωγικές μονάδες
- Χωροθέτηση προτεινομένων νέων ΒΙΟΠΑ
- Προτεινόμενη χωροθέτηση χοιροστασίων
- Θέση νέου σιδ.σταθμού ΟΣΕ
- Θέση νοσοκομείου
- Αρχαιολογικοί χώροι
- Ειδικό επιχειρηματικό πολεοδομικό κέντρο επιπέδου πόλης

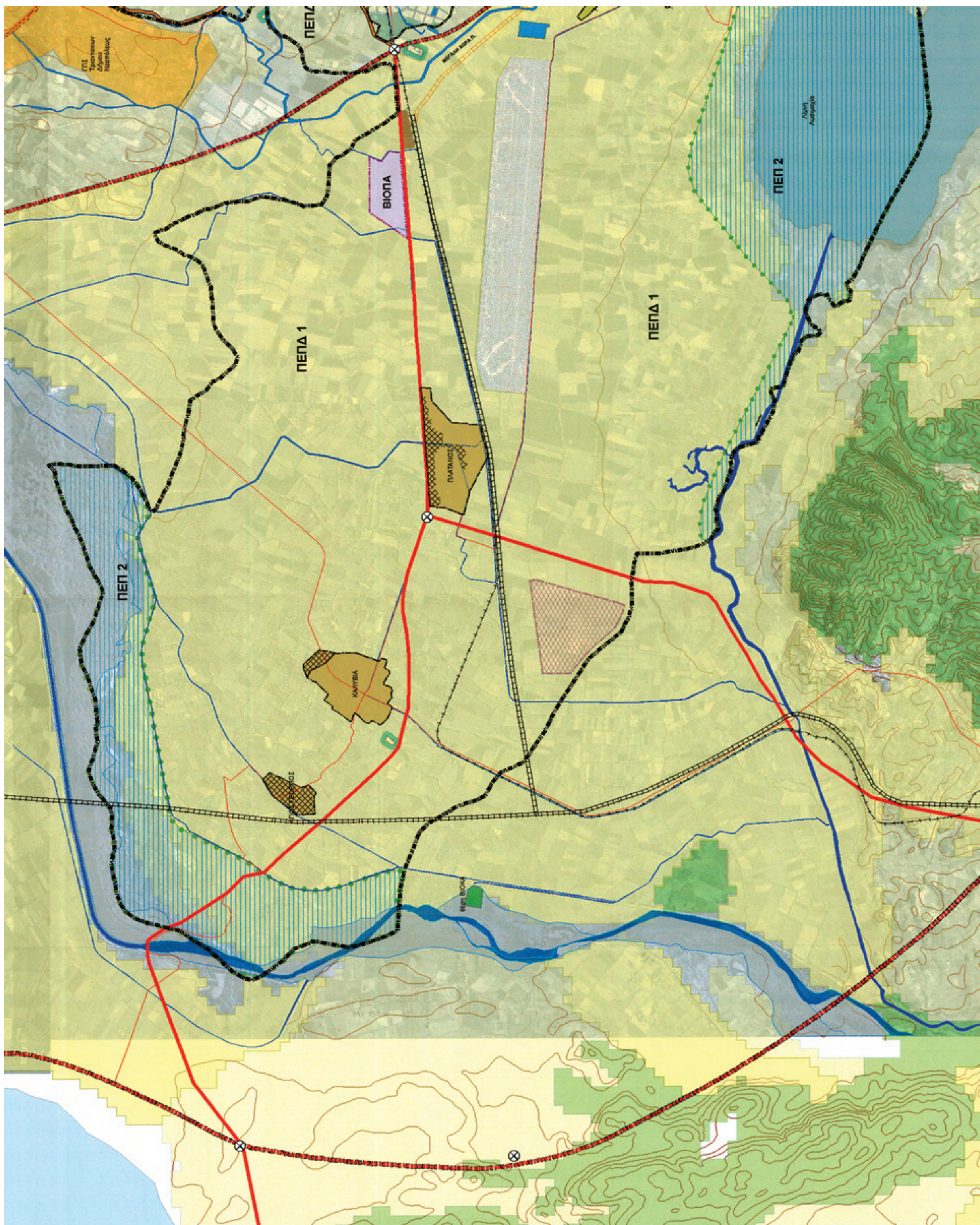

Δ. Αγγελοκάστρου
Δ. Αιτωλικού
ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
Δ. Οινιαδών
Δ. Αστακού


Ειδικό επιχειρηματικό πολεοδομικό κέντρο επιπέδου πόλης
Χωροθέτηση νέου Αθλητικού Κέντρου
Ζώνη Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος - Τεχνολογικού Πάρκου
Περιβαλλοντική Προστασία
ζώνη προστασίας NATURA SCI λίμνης Λυσιμαχίας
ζώνη προστασίας NATURA SPA λίμνης Λυσιμαχίας
ζώνη προστασίας Αχελώου ΠΠ1
ζώνη προστασίας κοίτης ρέματος
ρέμα συνεχούς ροής - φυσική κοίτη
παρόχθια ζώνη Αχελώου
ταμιευτήρας φράγματος Στράτου και λοιπές λίμνες
Δήμος Αγρινίου
Δ. Αγρινίου
Δ. Παραβόλας
Δ. Θεστιέων
Δ. Αρακύνθου
Δ. Μακρυνείας
Δ. Μεσολογγίου
ΛΙΜΝΗ ΤΡΙΧΩΝΙΣ
ΛΙΜΝΗ ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΕΠΠΕΡ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π - 1
ΚΛ. 1:50000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ :
ΦΙΛΩΝ Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ :
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου Αγρινίου - όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Γεν.Πολ.Σχεδίου Π.Σ Αγρινίου
Όρια οικισμών <2000 κατ.
ΓΠΣ ομόρων ΟΤΑ
Οικισμοί περιαστικοί
Οικισμοί ορεινοί
Οικισμοί πεδινοί
Περιοχή οικισμού προτεινόμενη για πολεοδόμηση
Δίκτυο μεταφορών
Εναλλακτική πρόταση χάραξης ΟΣΕ (απόφαση Δ. Αγρινίου) - Δυτικός σιδηροδρομικός άξονας
Εναλλακτική πρόταση χάραξης ΟΣΕ - Δυτικός σιδηροδρομικός άξονας
Τοπική (μετρική) γραμμή ΟΣΕ
Ιονία Οδός (διευρωπαϊκό δίκτυο)
Εθνική Οδός Αντιρρίου-Ιωαννίνων (διαπεριφερειακός άξονας)
Εθνική Οδός (αναβαθμισμένη) σύνδεσης με Ιονία Οδό
Ν-Δ παράκαμψη Π.Σ. (διαπεριφερειακός άξονας) - (1ο επίπεδο)
Εθνική οδός Αγρινίου-Καρπενησίου (διαπεριφερειακός άξονας)
Εξωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)
Εσωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)
Εξωτερικός δακτύλιος βόρειος (3ο επίπεδο)
Υπόγεια ολοκλήρωση εσωτερικού δακτυλίου
Πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδοί Π.Σ (3ο επίπεδο)
Δακτύλιος Πολεοδομικού Κέντρου (4ο επίπεδο)
Λοιπό οδικό δίκτυο δημοτικό-τοπικό
Πρωτεύων κόμβος οδ.δικτύου
Δευτερεύων κόμβος οδ.δικτύου
Ζώνες - χρήσεις εξωαστικού χώρου
ΠΕΠ
Ζώνη προστασίας εξωαστικού πρασίνου (ΠΕΠ 1)
Ζώνη προστασίας λίμνης Λυσιμαχίας-ΠΠ1 ΚΥΑ 22306/2006 (ΠΕΠ 2)
Ζώνη προστασίας Αχελώου- ΠΠ1 ΚΥΑ 22306/2006 (ΠΕΠ 2)
Ζώνη προστασίας ποταμών και παραποτάμιων περιοχών (ΠΕΠ3)
Ζώνη προστασίας - ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων - μνημείων (ΠΕΠ 4)
ΠΕΠΔ
Ζώνη προστασίας γεωργικής γης Α'προτεραιότητας (ΠΕΠΔ 1)
Ζώνη γεωργικών χρήσεων (ΠΕΠΔ 2)
Ζώνη Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος - Τεχνολογικού Πάρκου (ΠΕΠΔ 3)
Επιχειρηματική εμπορική ζώνη παρά την Εθνική οδό (ΠΕΠΔ 4)
Ρέμα συνεχούς ροής - φυσική κοίτη
Παρόχθια ζώνη Αχελώου
Ταμιευτήρας φράγματος Στράτου και λοιπές λίμνες
Αρδευτικό κανάλι
Λοιπά ρέματα
Φράγμα Στράτου
Ρέματα καλυμμένα
Υδρογραφικό δίκτυο εποχικής ροής
Θέση νέου νοσοκομείου
Εγκαταστάσεις ΔΕΗ
Κέντρο Βιολ.Καθαρισμού
Αθλητικό Κέντρο
Χώρος νέου αθλητικού κέντρου
Θέση νέου σιδ.σταθμού
Προτεινόμενη χωροθέτηση χωροστασίων
Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Κ335)
Ειδικές χρήσεις
Κοιμητήρια
Προτεινόμενη επέκταση κοιμητηρίου Αγρινίου
Θέση προτεινομένου νέου κοιμητηρίου
Καθ'αρχήν ζώνη προστασίας κοιμητηρίων (50μ)
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 1
ΔΕΗ


ΒΙΟΠΑ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 2
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΑΛΥΒΙΑ



Θέση προτεινομένου νέου κοιμητηρίου
Καταρχήν ζώνη προστασίας κοιμητηρίων (50μ)

Οργανωμένες Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Ζώνες Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας (ΒΙΟΠΑ)

Ενδοαστικές Χρήσεις Γης

Κατοικία
Επαγγ.εγκατ/σεις - μεταποίηση
Χώροι μεταφορών, στάθμευσης
Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων (ΚΤΕΛ)
Κοινωνική υποδομή
Νησίδες, πλατείες, χώροι πρασίνου
Διοίκηση - υπηρεσίες
Προτεινόμενες επεκτάσεις σχεδίου πόλεως
Διερεύνηση Δυνατοτήτων Ανάπλασης - Αναβάθμισης Ευρύτερης περιοχής Κέντρου Αγρινίου
Κεντρικές λειτουργίες επιπέδου πόλης
Κεντρικές λειτουργίες επιπέδου συνοικίας, γειτονιάς
Ειδικές επιχειρηματικές λειτουργίες κεντρικού χαρακτήρα
Χρήσεις εμπορίου και μεταποίησης εκατέρωθεν εθν.οδού
Ειδικό επιχειρηματικό πολεοδομικό κέντρο επιπέδου πόλης
Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης - Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αθίγγανους

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΠΠΕΡ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

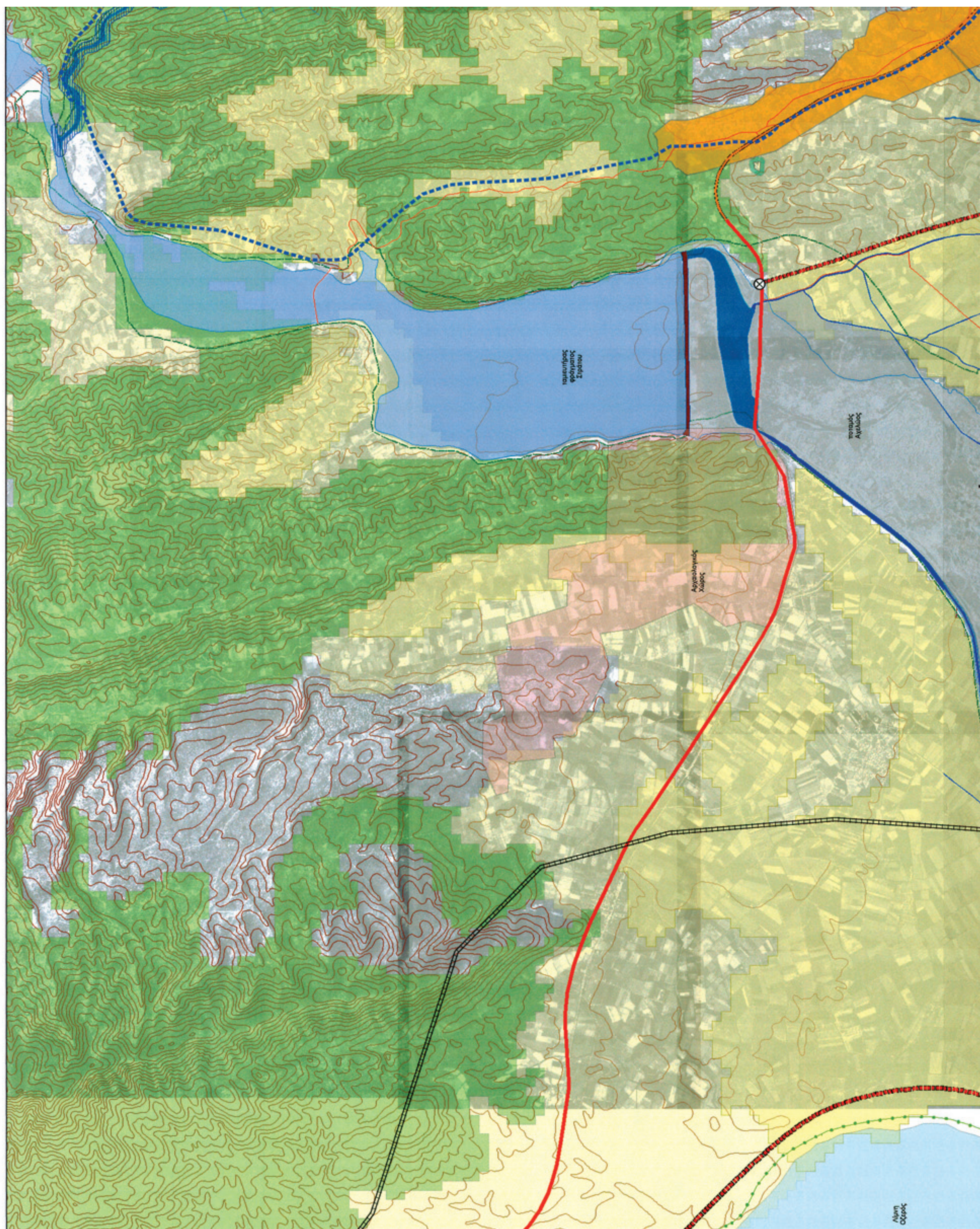
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

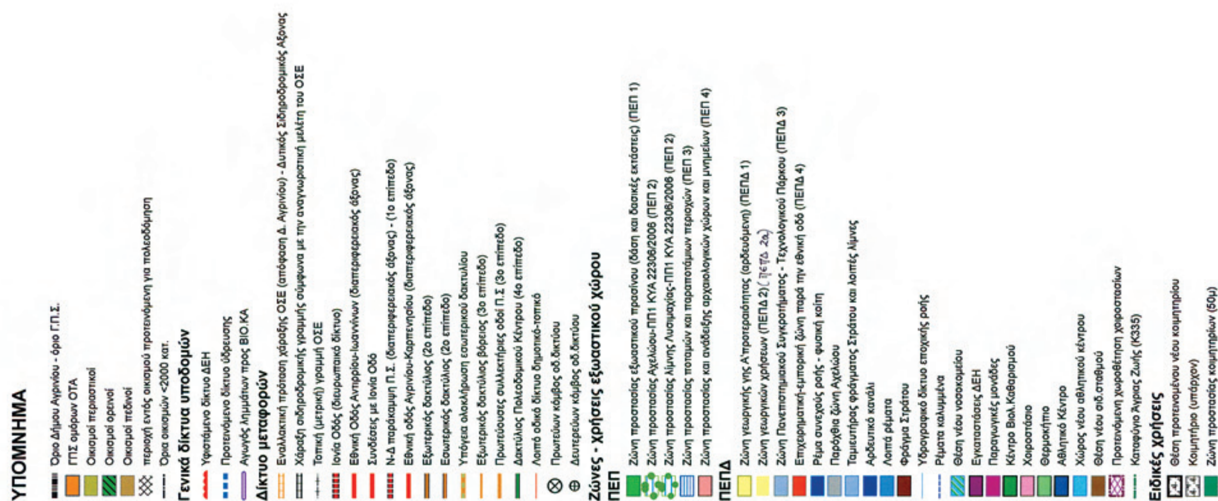
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ Π - 2α

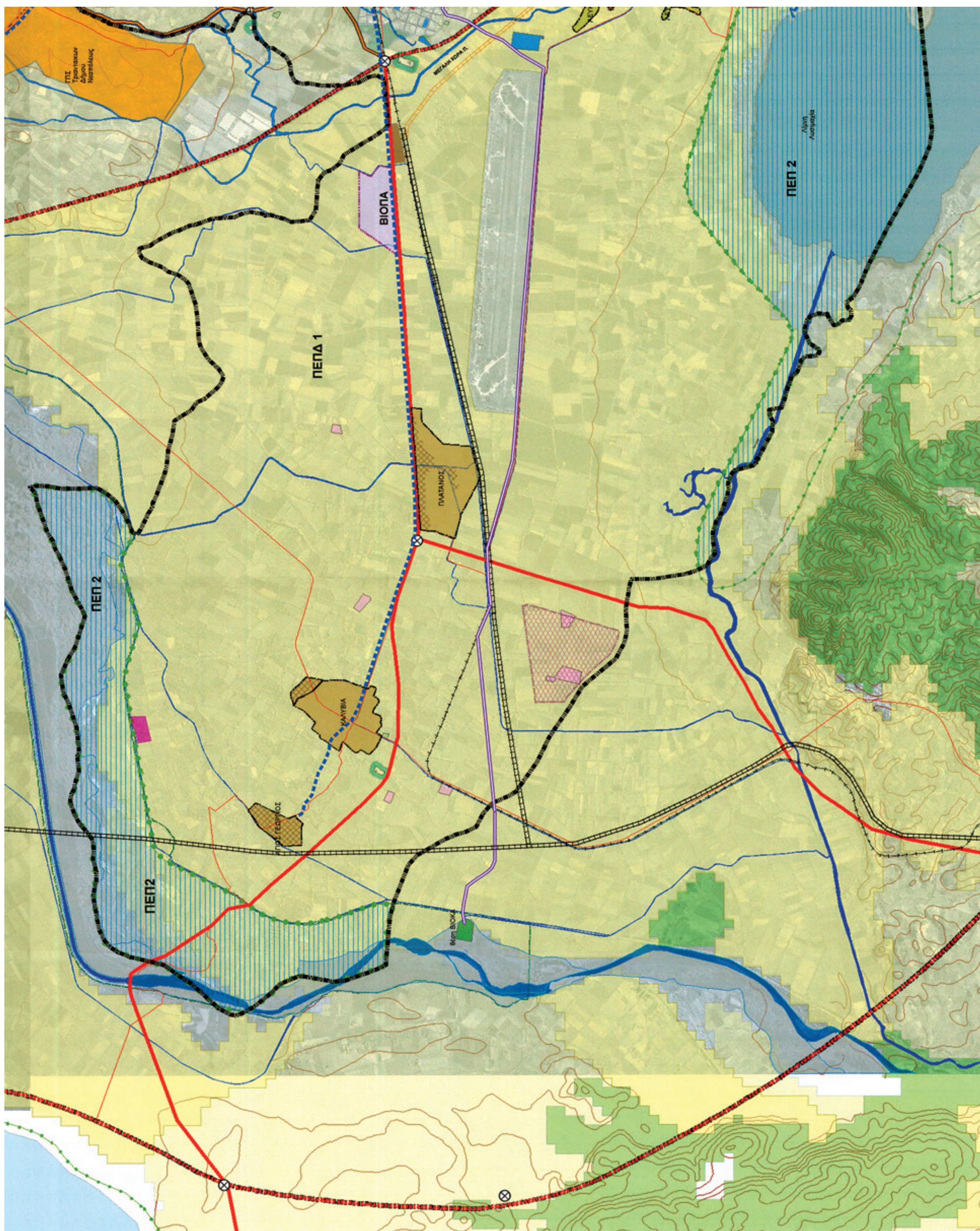
ΚΛ. 1:25000 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

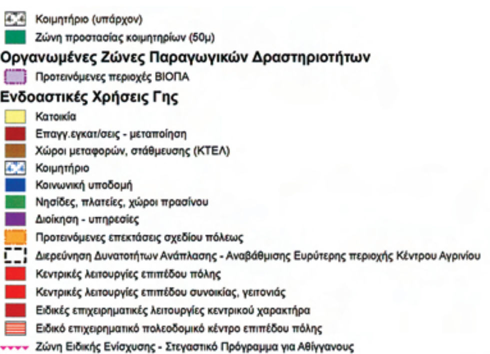
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ : ΦΙΛΩΝ Ο.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΦΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΡΑΧΟΥ ΧΑΡΑ ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΞΥΔΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΑΚΛΙΔΗΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ ΜΠΙΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ Ειδικοί Συνεργάτες: ΠΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΓΡΙΝΙΟ ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΑΤΖΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΓΡΙΝΙΟ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. ΣΠΥΡΙΔ. ΜΠΟΚΩΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου Αγρινίου - όριο Γ.Π.Σ.
ΓΠΣ ομόρων ΟΤΑ
Οικισμοί περιαστικοί
Οικισμοί ορεινοί
Οικισμοί πεδινοί
περιοχή εντός οικισμού προτεινόμενη για πολεοδόμηση
Όρια οικισμών <2000 κατ.
Γενικά δίκτυα υποδομών
Υφιστάμενο δίκτυο ΔΕΗ
Προτεινόμενο δίκτυο ύδρευσης
Αγωγός λημμάτων προς ΒΙΟ.ΚΑ
Δίκτυο μεταφορών
Εναλλακτική πρόταση χάραξης ΟΣΕ (απόφαση Δ. Αγρινίου) - Δυτικός Σιδηροδρομικός Άξονας
Χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής σύμφωνα με την αναγνωριστική μελέτη του ΟΣΕ
Τοπική (μετρική) γραμμή ΟΣΕ
Ιονία Οδός (διευρωπαϊκό δίκτυο)
Εθνική Οδός Αντιρρίου-Ιωαννίνων (διαπεριφερειακός άξονας)
Συνδέσεις με Ιονία Οδό
Ν-Δ παράκαμψη Π.Σ. (διαπεριφερειακός άξονας) - (1ο επίπεδο)
Εθνική οδός Αγρινίου-Καρπενησίου (διαπεριφερειακός άξονας)
Εξωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)
Εσωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)
Υπόγεια ολοκλήρωση εσωτερικού δακτυλίου
Εξωτερικός δακτύλιος βόρειος (3ο επίπεδο)
Πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδοί Π.Σ (3ο επίπεδο)
Δακτύλιος Πολεοδομικού Κέντρου (4ο επίπεδο)
Λοιπό οδικό δίκτυο δημοτικό-τοπικό
Πρωτεύων κόμβος οδ.δικτύου
Δευτερεύων κόμβος οδ.δικτύου
Ζώνες - χρήσεις εξωαστικού χώρου
ΠΕΠ
Ζώνη προστασίας εξωαστικού πρασίνου (δάση και δασικές εκτάσεις) (ΠΕΠ 1)
Ζώνη προστασίας Αχελώου-ΠΠ1 ΚΥΑ 22306/2006 (ΠΕΠ 2)
Ζώνη προστασίας λίμνης Λυσιμαχίας-ΠΠ1 ΚΥΑ 22306/2006 (ΠΕΠ 2)
Ζώνη προστασίας ποταμών και παραποτάμιων περιοχών (ΠΕΠ 3)
Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (ΠΕΠ 4)
ΠΕΠΔ
Ζώνη γεωργικής γης Α'προτεραιότητας (αρδευόμενη) (ΠΕΠΔ 1)
Ζώνη γεωργικών χρήσεων (ΠΕΠΔ 2)
Ζώνη Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος - Τεχνολογικού Πάρκου (ΠΕΠΔ 3)
Επιχειρηματική-εμπορική ζώνη παρά την εθνική οδό (ΠΕΠΔ 4)
Ρέμα συνεχούς ροής - φυσική κοίτη
Παρόχθια ζώνη Αχελώου
Ταμιευτήρας φράγματος Στράτου και λοιπές λίμνες
Αρδευτικό κανάλι
Λοιπά ρέματα
Φράγμα Στράτου
Υδρογραφικό δίκτυο εποχικής ροής
Ρέματα καλυμμένα
Θέση νέου νοσοκομείου
Εγκαταστάσεις ΔΕΗ
Παραγωγικές μονάδες
Κέντρο Βιολ.Καθαρισμού
Χοιροστάσιο
Θερμοκήπιο
Αθλητικό Κέντρο
Χώρος νέου αθλητικού κέντρου
Θέση νέου σιδ.σταθμού
Προτεινόμενη χωροθέτηση χοιροστασίων
Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Κ335)
Ειδικές χρήσεις
Θέση προτεινομένου νέου κοιμητηρίου
Κοιμητήριο (υπάρχον)
Ζώνη προστασίας κοιμητηρίων (50μ)
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 1


ΒΙΟΠΑ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 2
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΑΛΥΒΙΑ
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΠΠΕΡ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ, ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ-ΒΙΟΚΑ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π - 2β

ΚΛ. 1:25000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

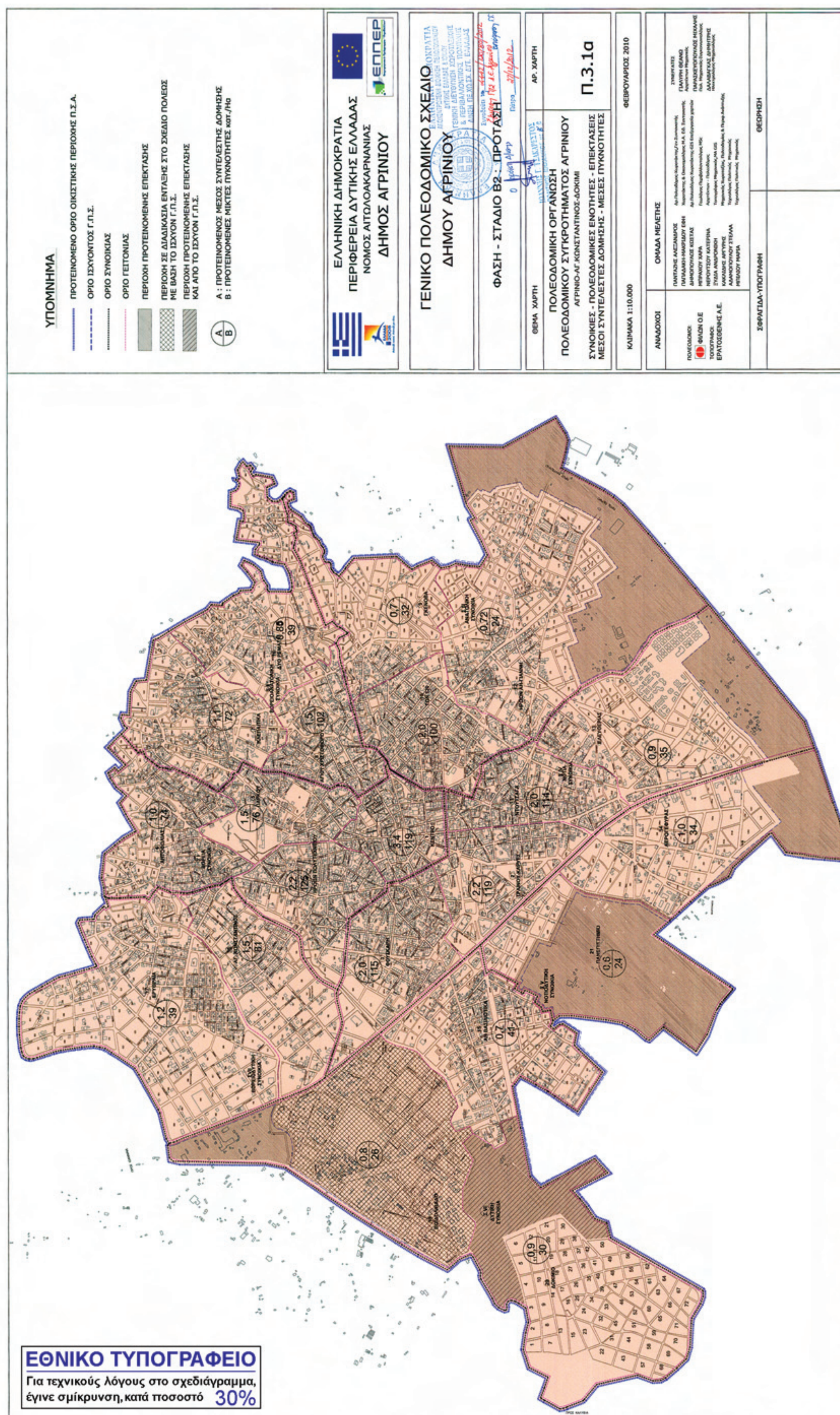
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ : ΦΙΛΩΝ Ο.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.	

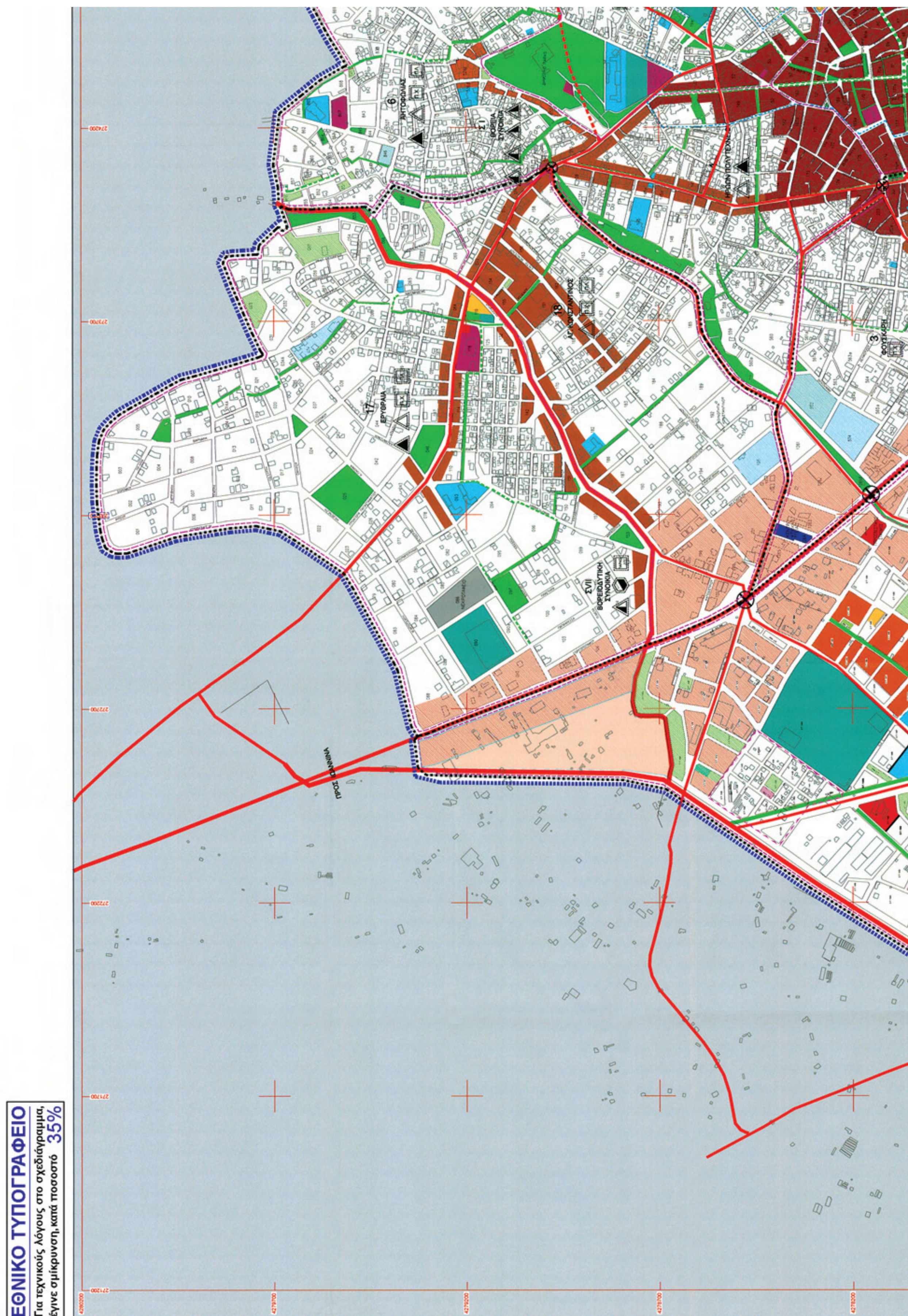
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ

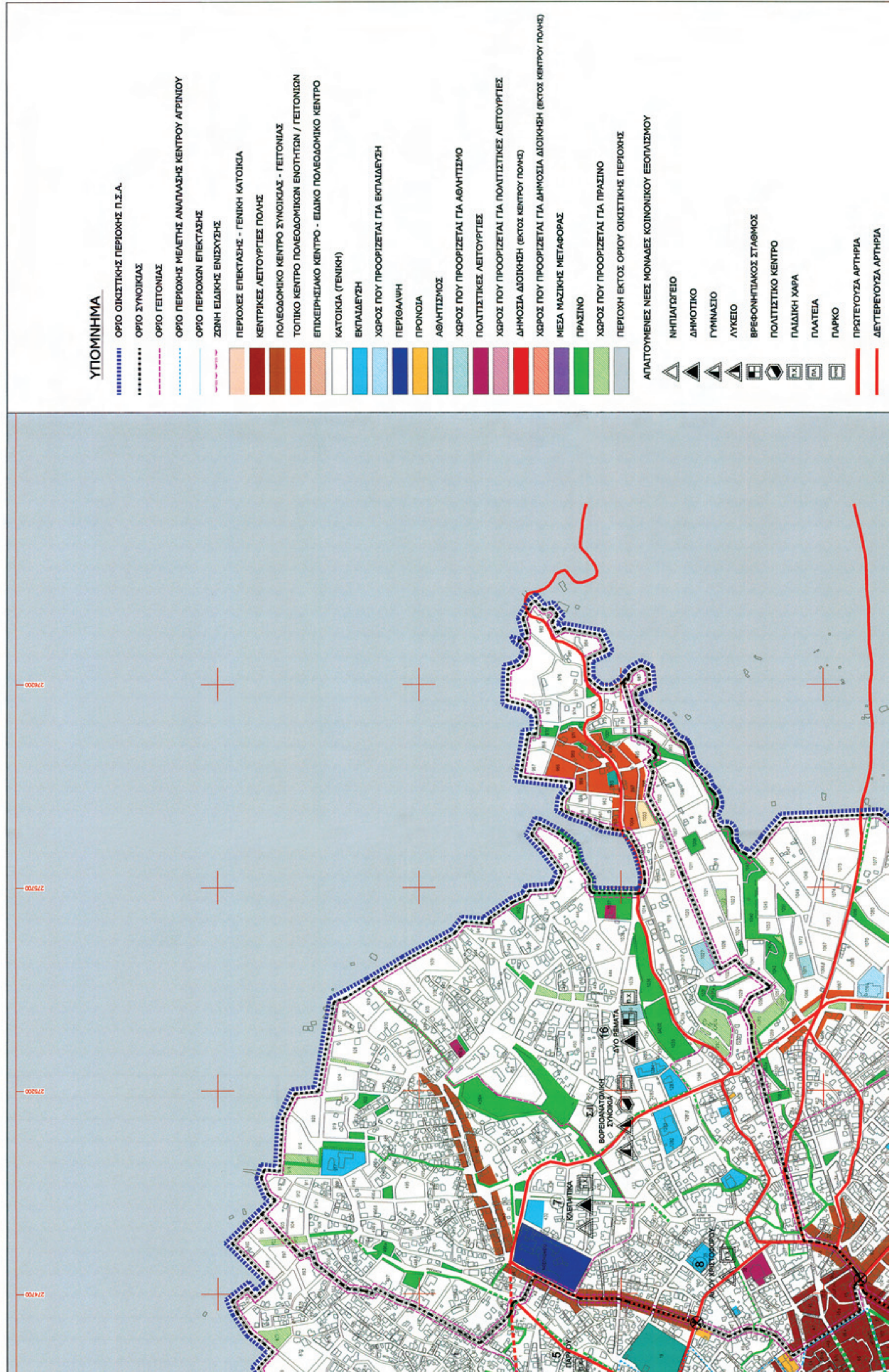
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

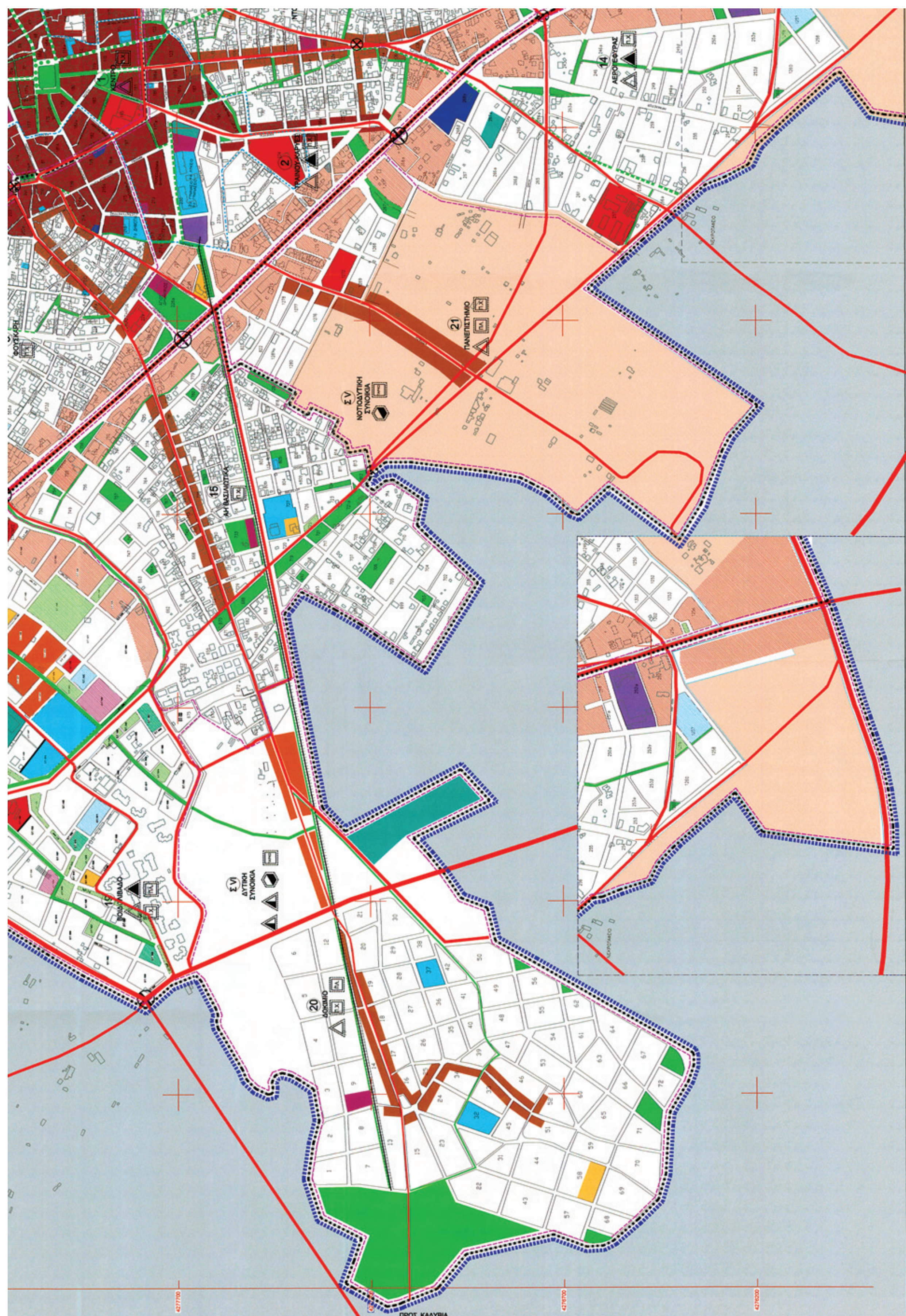
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΓΡΙΝΙΟ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

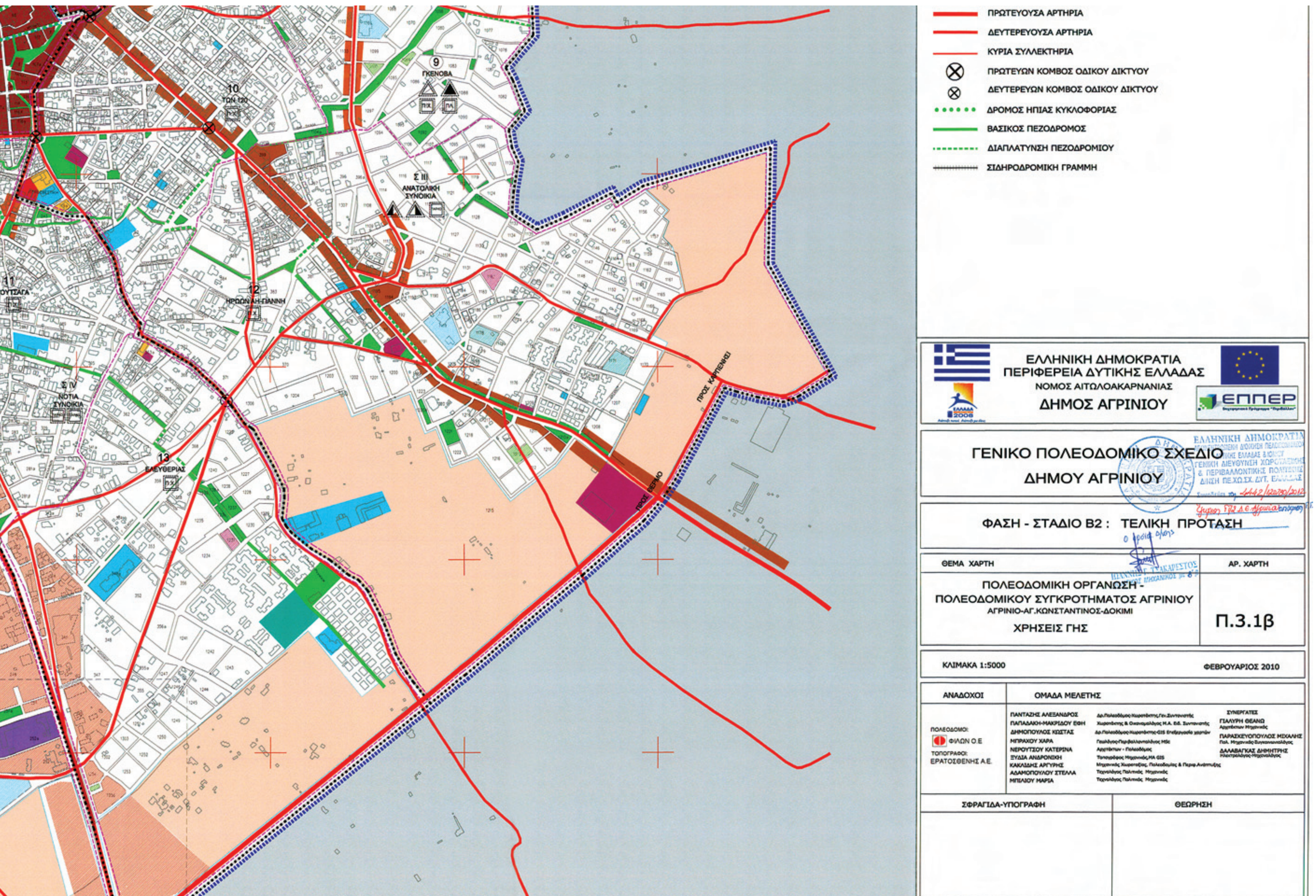
ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΤΖΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΠΥΡΙΔ. ΜΠΟΚΟΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π.Σ.Α.
ΟΡΙΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ Γ.Π.Σ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ Γ.Π.Σ.
A : ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
B : ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΙΚΤΕΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ κατ./Ha
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΕΠΠΕΡ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟ-ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΔΟΚΙΜΙ
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΜΕΣΕΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ
Π.3.1α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΙΛΩΝ Ο.Ε
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

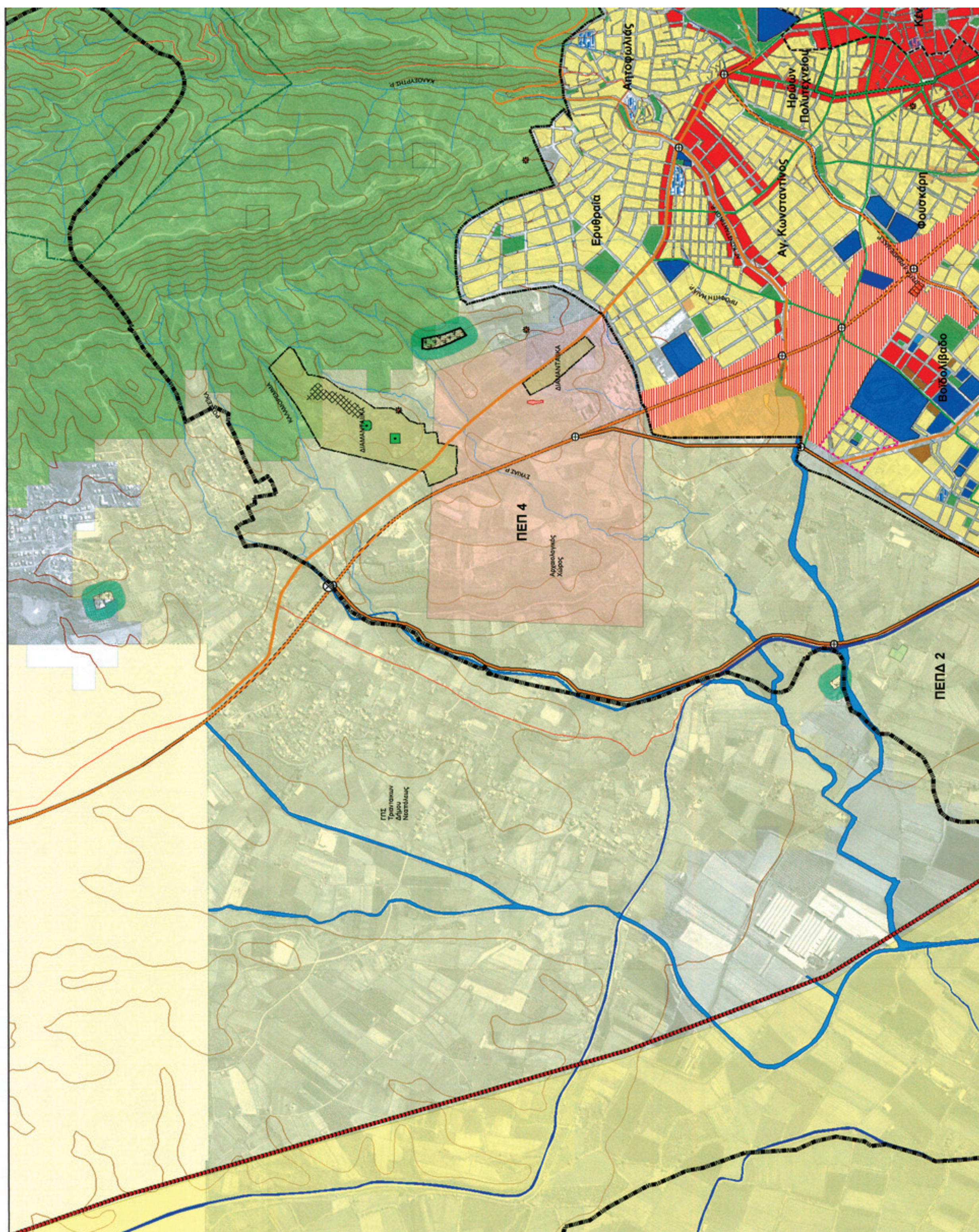

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π.Σ.Α.
ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΓΕΝΙΚΗ)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ (ΕΚΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΗΣ)
ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ (ΕΚΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΗΣ)
ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΡΚΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
16
ΔΥΟ ΡΕΜΑΤΑ
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
7
8


ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ


ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΚΟΜΒΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΚΟΜΒΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΒΑΣΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΕΠΠΕΡ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟ-ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΔΟΚΙΜΙ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.3.1β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ:
ΦΙΛΩΝ Ο.Ε
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ:
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΜΑΚΡΙΔΟΥ ΕΘΗ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΠΡΑΧΟΥ ΧΑΡΑ
ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΞΥΔΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΚΛΙΔΗΣ ΑΡΓΥΡΗΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
ΜΠΙΑΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΚΕΝΟΒΑ
ΤΩΝ 120
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ
ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΠΡΟΣ ΘΕΡΜΟ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΠΕΠ 1
ΠΕΠΔ 2α
Κλεπταΐτικα
Πάρκου
Δύο ρέματα
Αγ.Χριστοφόρου
Κέντρο
Γκένοβα
Των 120
ΚΑΜΑΡΟΥΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ

Όριο Δήμου Αγρινίου - όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Γεν.Πολ.Σχεδίου Π.Σ Αγρινίου
Όρια οικισμών <2000 κατ.
Περιοχή εντός οικισμού προτεινόμενη για πολεοδόμηση

Δίκτυο μεταφορών

Εναλλακτική πρόταση χάραξης ΟΣΕ (απόφαση Δ. Αγρινίου) - Δυτικός Σιδηροδρομικός Άξονας
Εναλλακτική πρόταση χάραξης ΟΣΕ - Δυτικός Σιδηροδρομικός Άξονας
Τοπική (μετρική) γραμμή ΟΣΕ
Ιονία Οδός (διευρωπαϊκό δίκτυο)
Εθνική Οδός Αντιρρίου-Ιωαννίνων (διαπεριφερειακός άξονας)
Συνδέσεις με Ιονία Οδό
Ν-Δ παράκαμψη Π.Σ. (διαπεριφερειακός άξονας) - (1ο επίπεδο)
Εθνική οδός Αγρινίου-Καρπενησίου (διαπεριφερειακός άξονας)
Εξωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)
Εσωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)
Υπόγεια ολοκλήρωση εσωτερικού δακτυλίου
Εξωτερικός δακτύλιος βόρειος (3ο επίπεδο)
Πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδοί Π.Σ (3ο επίπεδο)
Δακτύλιος Πολεοδομικού Κέντρου (4ο επίπεδο)
Δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδοί Π.Σ_οδοί συνδέσεις οικισμών με Π.Σ. και μεταξύ τους
Πρωτεύων κόμβος οδ.δικτύου
Δευτερεύων κόμβος οδ.δικτύου

Ζώνες - χρήσεις εξωαστικού χώρου

ΠΕΠ

Ζώνη προστασίας εξωαστικού πρασίνου (δάση-δασικές εκτάσεις) (ΠΕΠ 1)
Ζώνη προστασίας Αχελώου-ΠΠ1 ΚΥΑ 22306/2006 (ΠΕΠ 2)
Ζώνη προστασίας λίμνης Λυσιμαχίας-ΠΠ1 ΚΥΑ 22306/2006 (ΠΕΠ 2)
Ζώνη προστασίας ποταμών και παραποτάμιων περιοχών (ΠΕΠ 3)
Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (ΠΕΠ 4)

ΠΕΠΔ

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης Α' προτεραιότητας (ΠΕΠΔ 1)
Ζώνη γεωργικών χρήσεων (ΠΕΠΔ 2) (ΠΕΠΔ 2α)
Ζώνη Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος - Τεχνολογικού Πάρκου (ΠΕΠΔ 3)
Επιχειρηματική-εμπορική ζώνη παρά την εθνική οδό (ΠΕΠΔ 4)
Ρέμα συνεχούς ροής - φυσική κοίτη
Αρδευτικό κανάλι
Λοιπά ρέματα
Υδρογραφικό δίκτυο εποχικής ροής
Ρέματα καλυμμένα
Χοιροστάσιο υπάρχον
Θερμοκήπιο
Κέντρο Βιολ.Καθαρισμού
Εγκαταστάσεις ΔΕΗ
Αθλητικό Κέντρο
Παραγωγικές μονάδες
Θέση νέου νοσοκομείου
Χώρος νέου αθλητικού κέντρου
Θέση νέου σιδ.σταθμού
Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Κ335)

Ειδικές χρήσεις

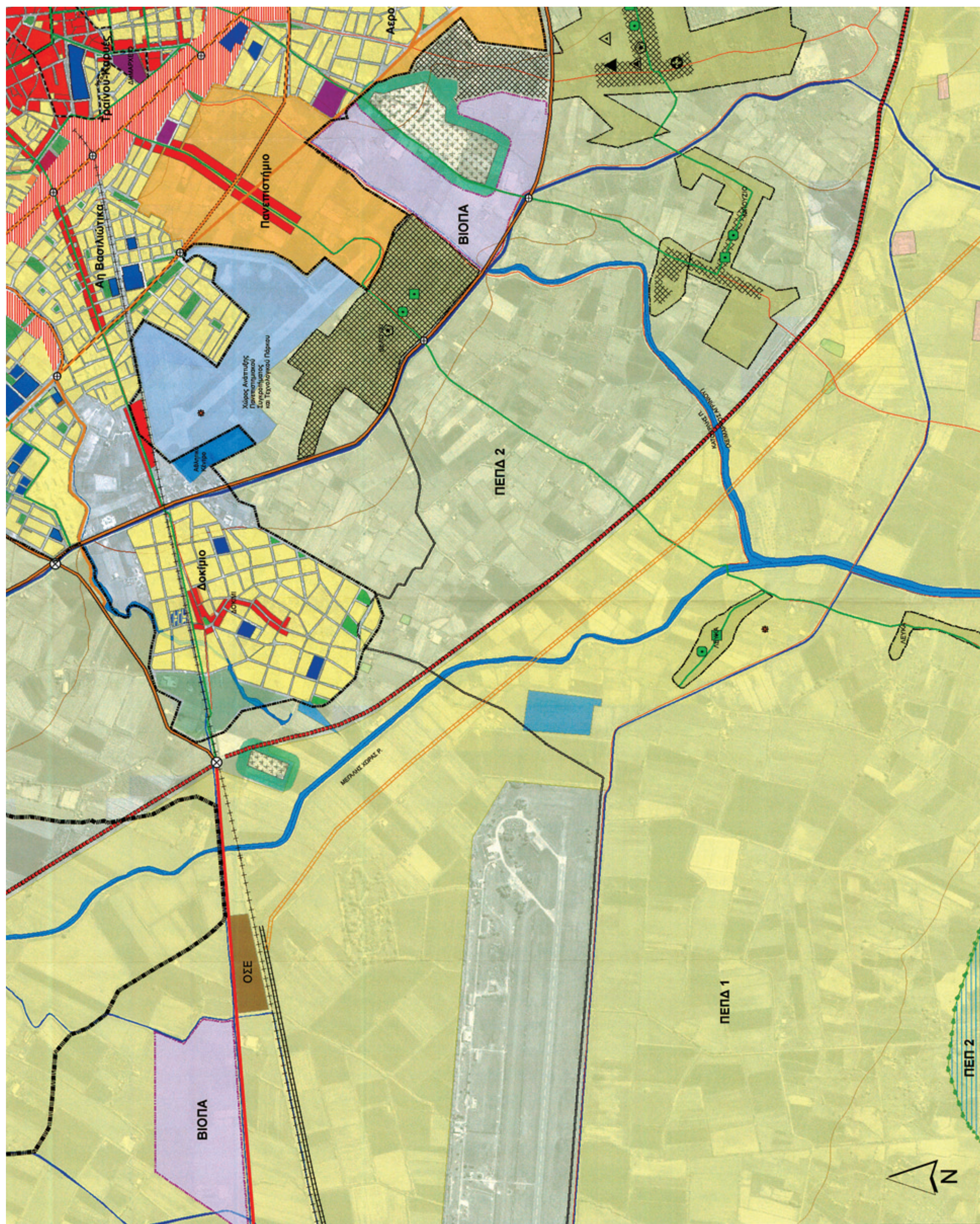
Κοιμητήριο (υπάρχον)
Θέση προτεινομένου νέου κοιμητηρίου
Κατ'αρχήν ζώνη προστασίας κοιμητηρίων (50μ)

Οργανωμένες Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Προτεινόμενες περιοχές ΒΙΟΠΑ

Ενδοαστικές Χρήσεις Γης

Κατοικία
Επαγγ.εγκατ/σεις - μεταποίηση
Χώροι μεταφορών, στάθμευσης
Νησίδες, πλατείες, χώροι πρασίνου
Εκκλησίες
Υγεία, πρόνοια
Πολιτισμός-αθλητισμός
Εκπαίδευση
Διοίκηση - υπηρεσίες
Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων (ΚΤΕΛ)


Πανεπιστήμιο
ΒΙΟΠΑ
Δοκίμιο
ΠΕΠΔ 2
ΟΣΕ
ΒΙΟΠΑ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 2
N

Διοίκηση - υπηρεσίες
Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων (ΚΤΕΛ)
Προτεινόμενες επεκτάσεις σχεδίου πόλεως
Κεντρικές λειτουργίες επιπέδου συνοικίας, γειτονιάς
Ειδικές επιχειρηματικές λειτουργίες κεντρικού χαρακτήρα
Κεντρικές λειτουργίες επιπέδου πόλης
Διερεύνηση Δυνατοτήτων Ανάπλασης - Αναβάθμισης Ευρύτερης περιοχής Κέντρου Αγρινίου
Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού
Ειδικό επιχειρηματικό πολεοδομικό κέντρο επιπέδου πόλης
Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης - Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αθίγγανους

Χωροθετήσεις Κοινωνικής Υποδομής οικισμών εκτός ΠΣΑ

Παιδική χαρά
Πλατεία
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πνευματικό κέντρο
Περιφερειακό ιατρείο
Γήπεδο μικτών αθλοπαιδιών
Γήπεδο ποδοσφαίρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΠΠΕΡ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

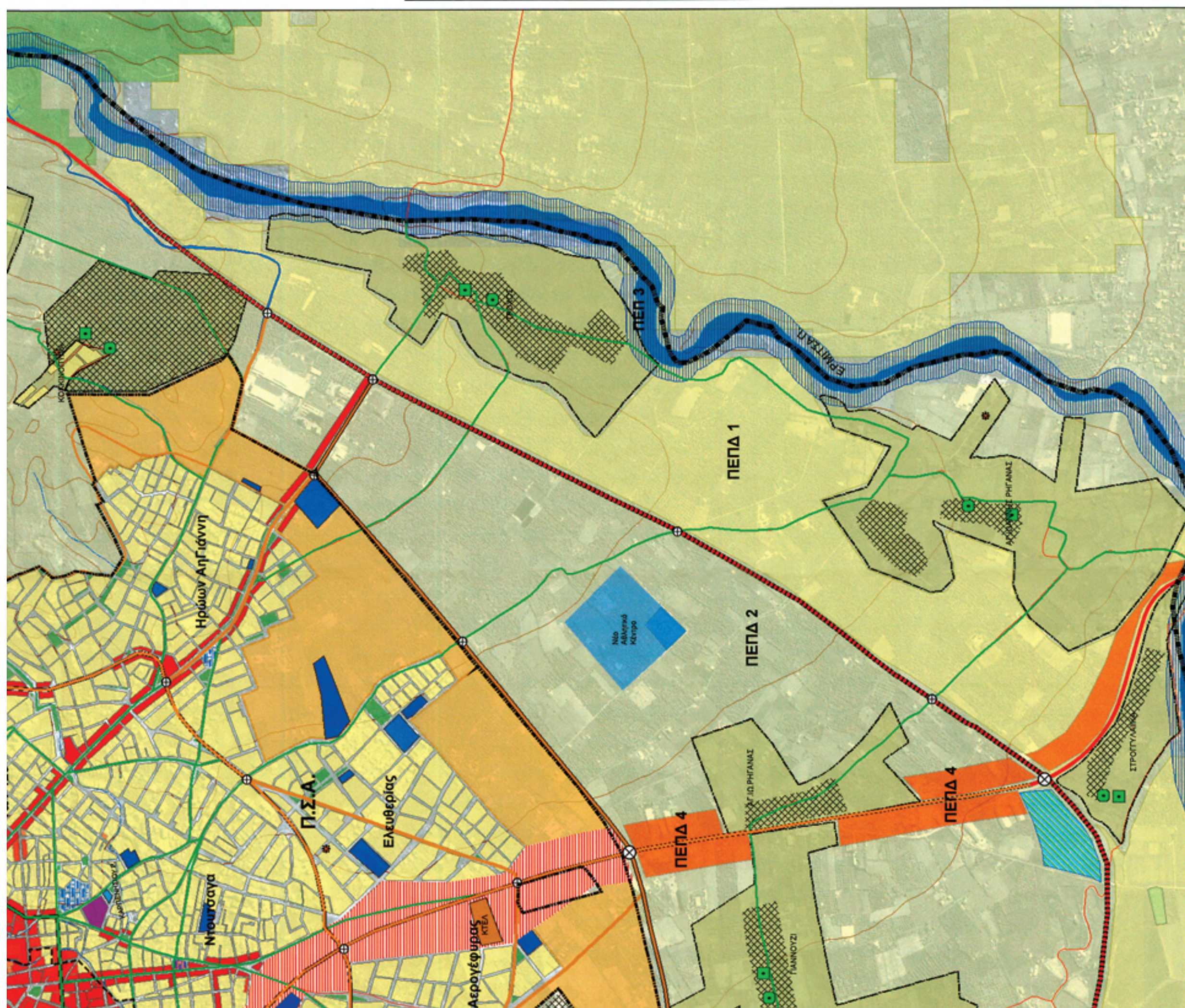
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ Π - 3.2

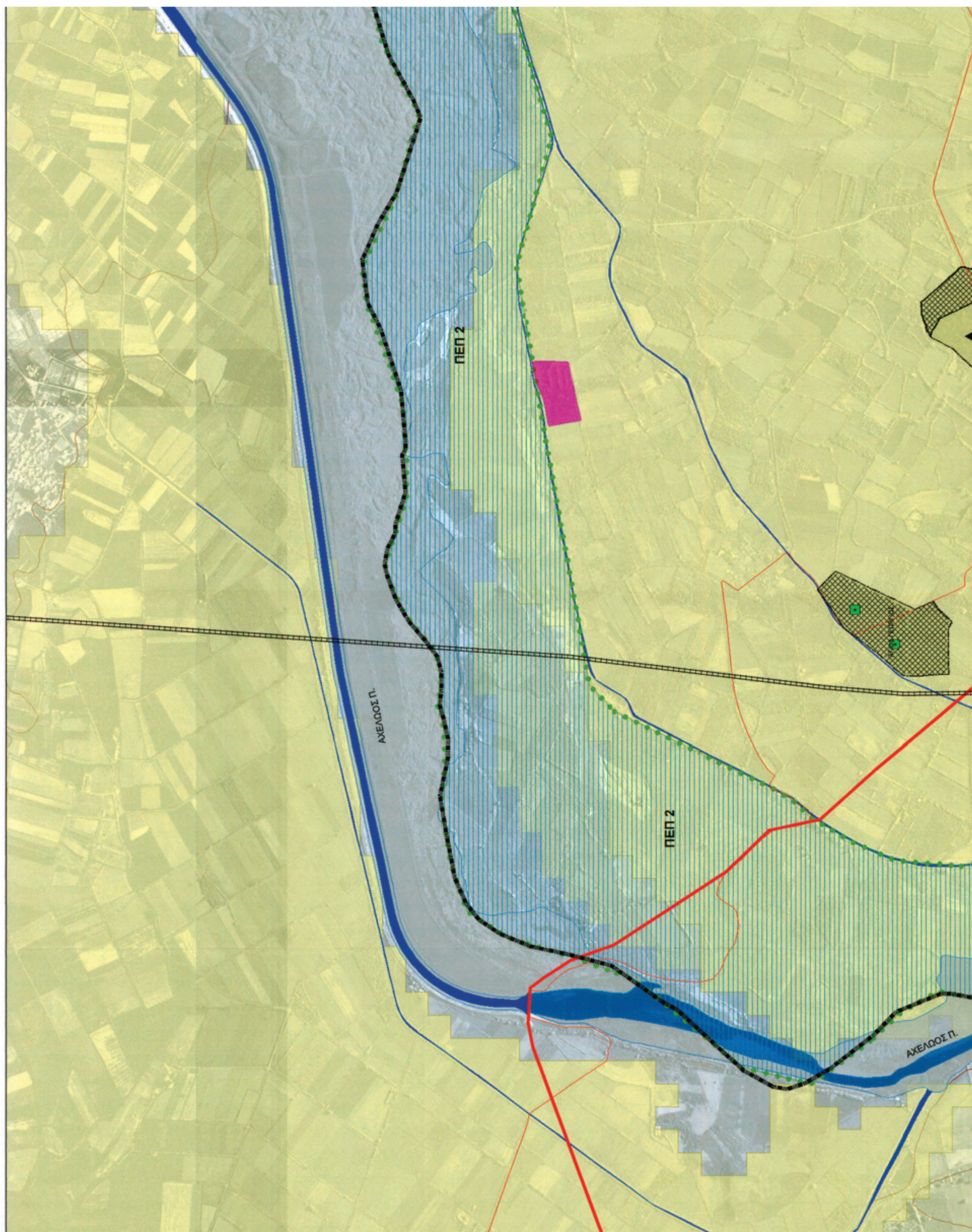
ΚΛ. 1:10000 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΑΝΑΔΟΧΟΙ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

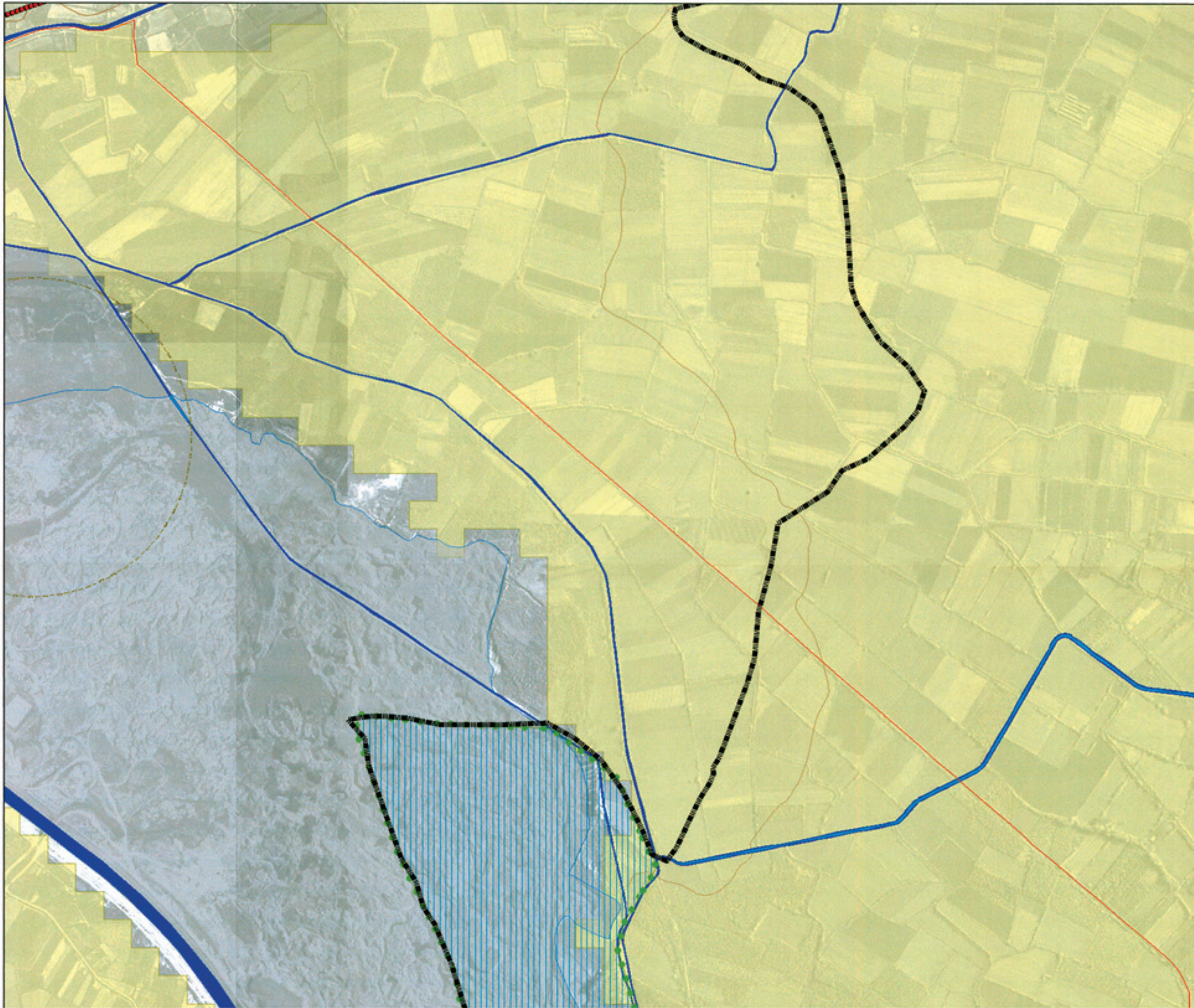
ΧΩΡΟΤΑΚΤΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ :
ΦΙΛΩΝ Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ :
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.

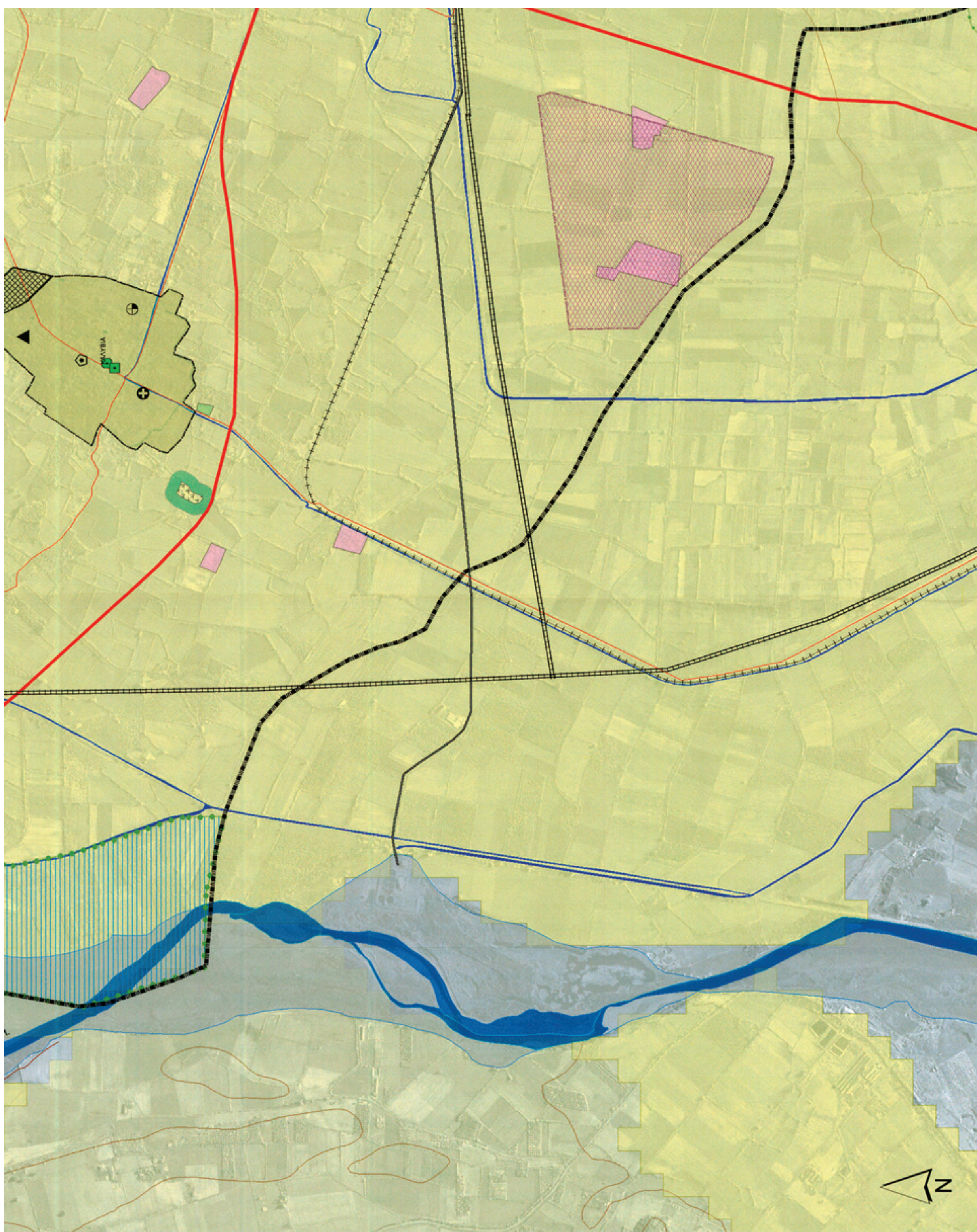
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΘΕΩΡΗΘΗ ΑΓΡΙΝΙΟ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΤΣΙΛΙΠΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΤΖΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΠΥΡΙΔ. ΜΠΟΚΟΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

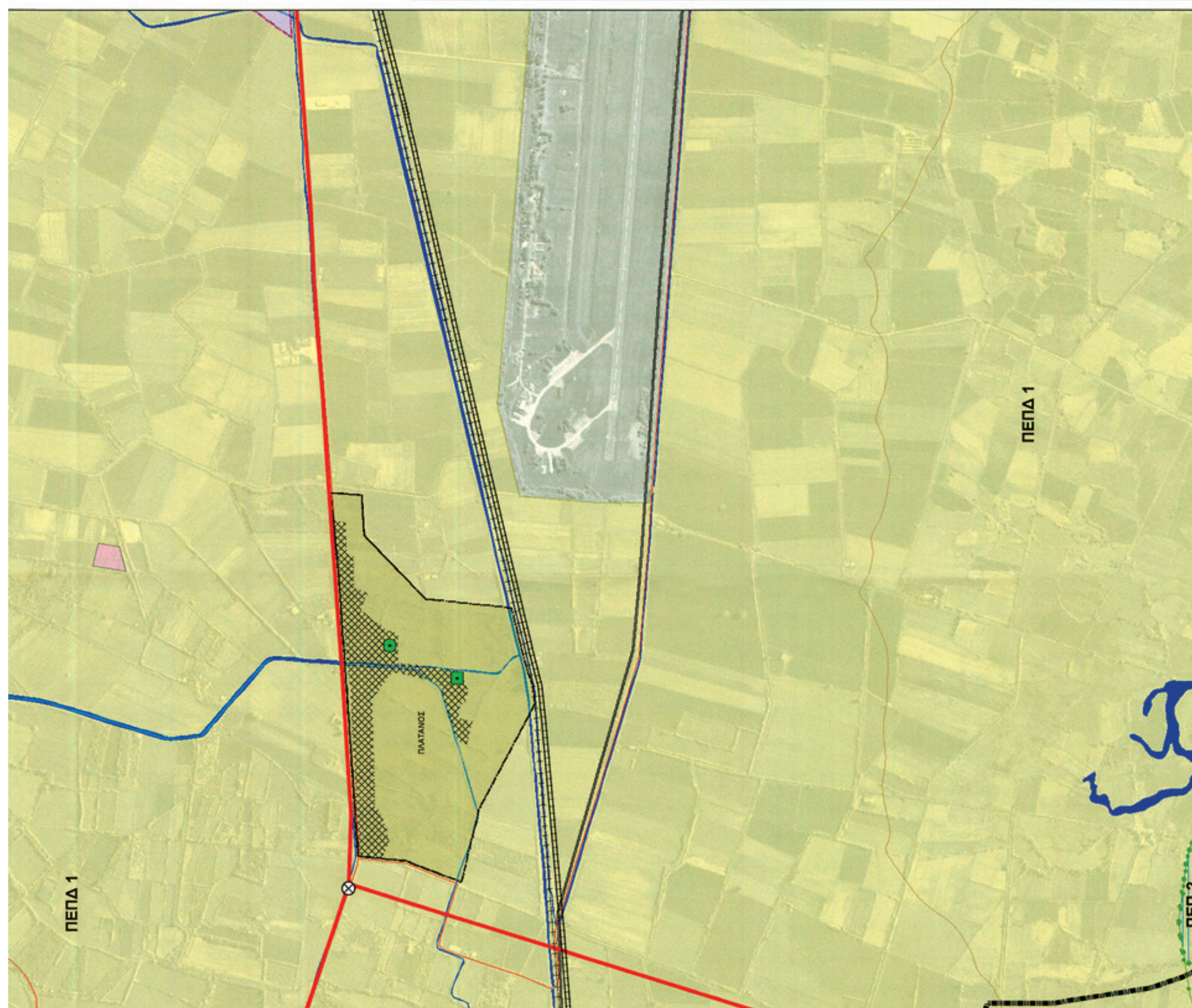




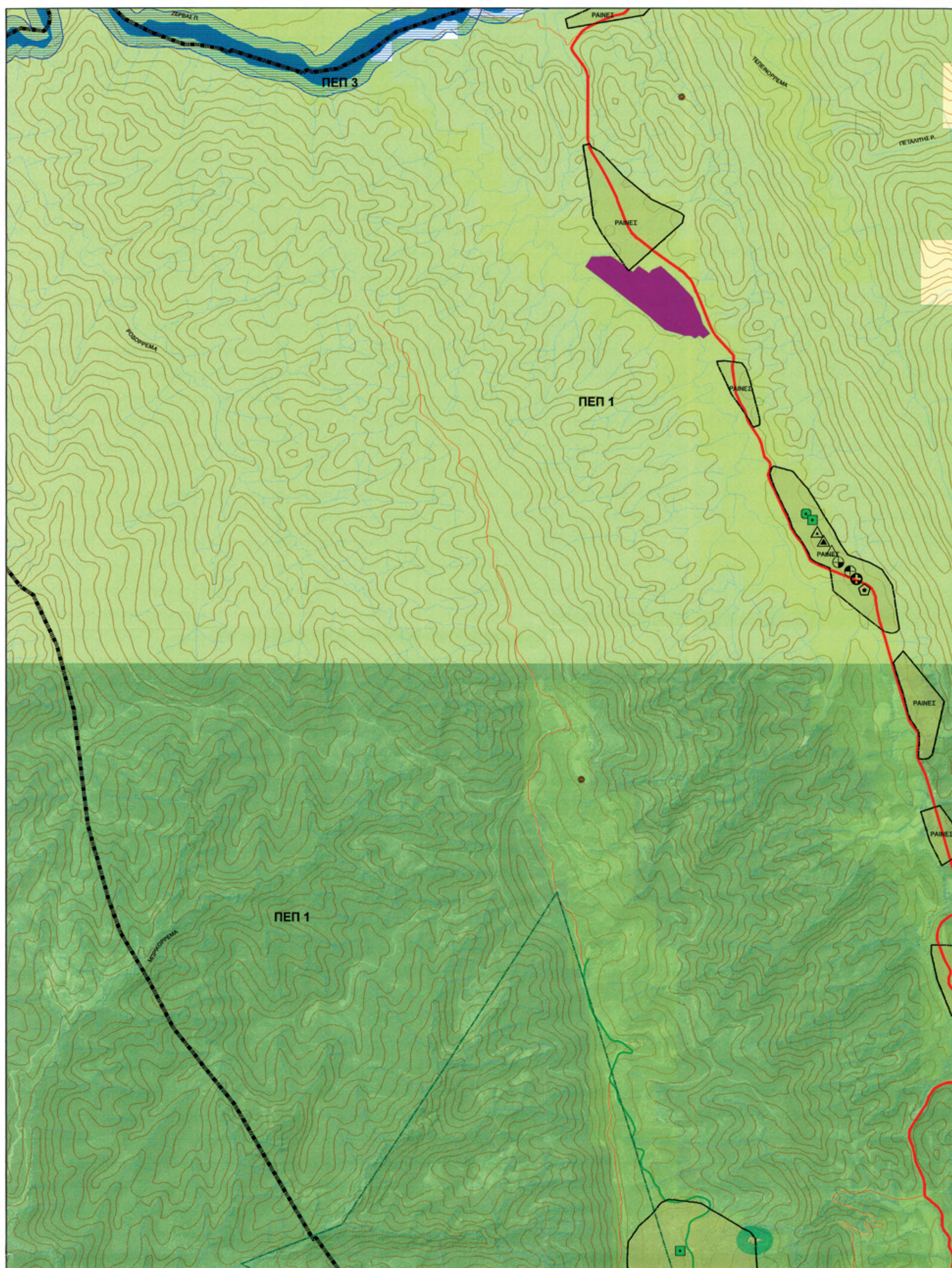
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ
Όριο Δήμου Αγρινίου - όριο Γ.Π.Σ.
Όρια οικισμών <2000 κατ.
Περιοχή εντός οικισμού προτεινόμενη για πολεοδόμηση
Δίκτυο μεταφορών
Εναλλακτική πρόταση χάραξης ΟΣΕ - Δυτικός Σιδηροδρομικός Αξονας
Τοπική (μετρική) γραμμή ΟΣΕ
Εθνική Οδός Αντιρρίου-Ιωαννίνων (διαπεριφερειακός άξονας)
Συνδέσεις με Ιονία Οδό
Πρωτεύων κόμβος οδ.δικτύου
Ζώνες - χρήσεις εξωαστικού χώρου
ΠΕΠ
Ζώνη προστασίας Αχελώου-ΠΠ1 ΚΥΑ 22306/2006 (ΠΕΠ 2)
Ζώνη προστασίας λίμνης Λυσιμαχίας-ΠΠ1 ΚΥΑ 22306/2006 (ΠΕΠ 2)
ΠΕΠΔ
Ζώνη γεωργικής γης Α'προτεραιότητας (αρδευόμενη) (ΠΕΠΔ 1)
Ρέμα συνεχούς ροής - φυσική κοίτη
Παρόχθια ζώνη Αχελώου
Αρδευτικό κανάλι
Λοιπά ρέματα





Αρδευτικό κανάλι
Λοιπά ρέματα
Υδρογραφικό δίκτυο εποχικής ροής
Ρέματα καλυμμένα
Παραγωγικές μονάδες
Χοιροστάσιο υπάρχον
Θερμοκήπιο
Προτεινόμενη χωροθέτηση χοιροστασίων
Ειδικές χρήσεις
Κοιμητήριο (υπάρχον)
Κατ'αρχήν ζώνη προστασίας κοιμητηρίων (50μ)
Χωροθετήσεις Κοινωνικής Υποδομής
Παιδική χαρά
Πλατεία
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πνευματικό κέντρο
Περιφερειακό ιατρείο
Γήπεδο μικτών αθλοπαιδιών
Γήπεδο ποδοσφαίρου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΟΥ
ΕΠΠΕΡ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ -
ΠΕΔΙΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
(Πλάτανος - Καλύβια - Αγ.Γεώργιος)
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π - 3.3
ΚΛ. 1:10000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ :
ΦΙΛΩΝ Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ :
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΦΗ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΠΙΡΑΧΟΥ ΧΑΡΑ
ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΞΥΔΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΚΛΙΔΗΣ ΑΡΓΥΡΗΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
ΜΠΙΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
Ειδικοί Συνεργάτες:
ΠΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧ.
ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΤΖΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΓΡΙΝΙΟ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΣΠΥΡΙΔ. ΜΠΟΚΩΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕΠΔ 1
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

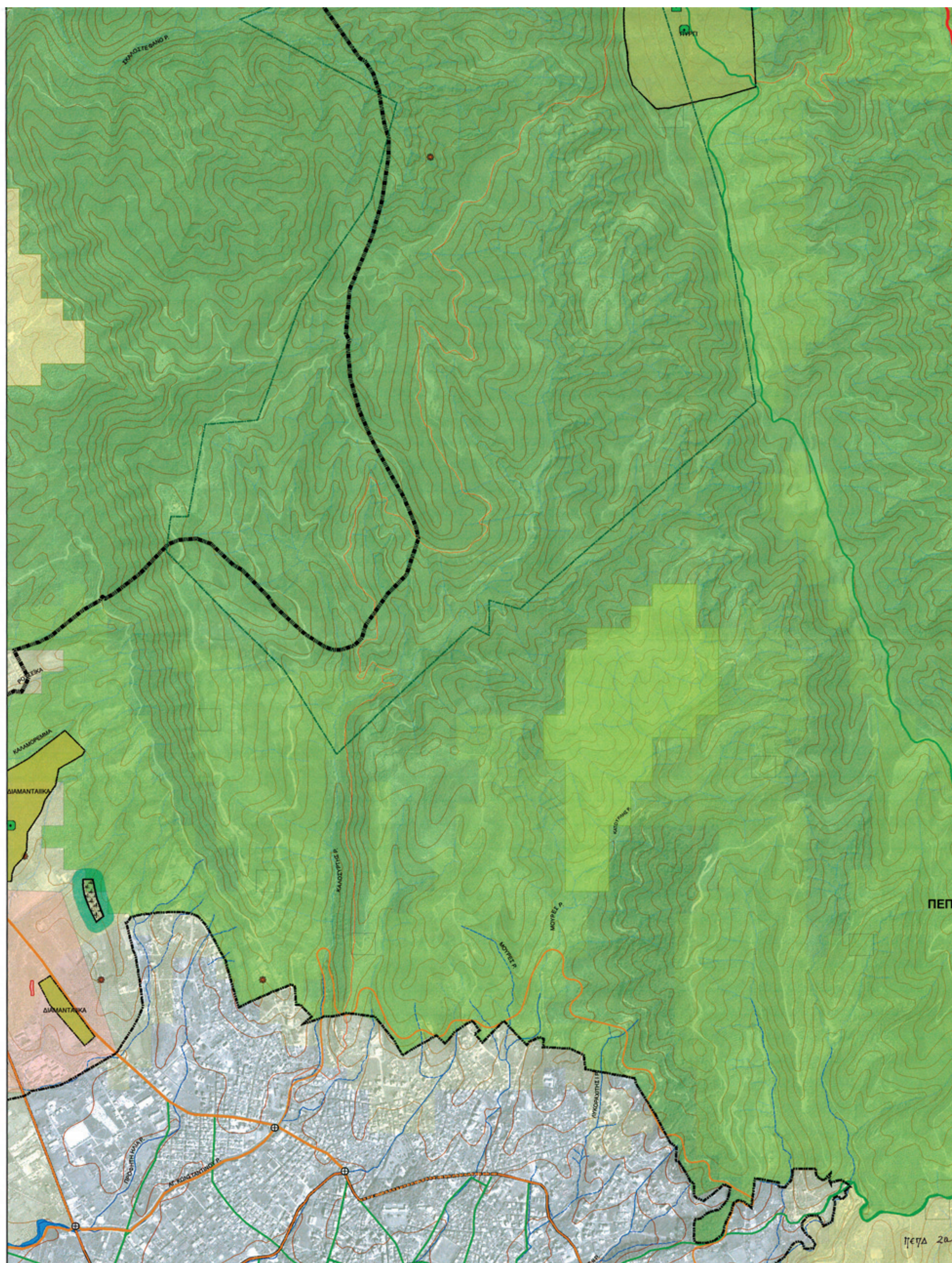


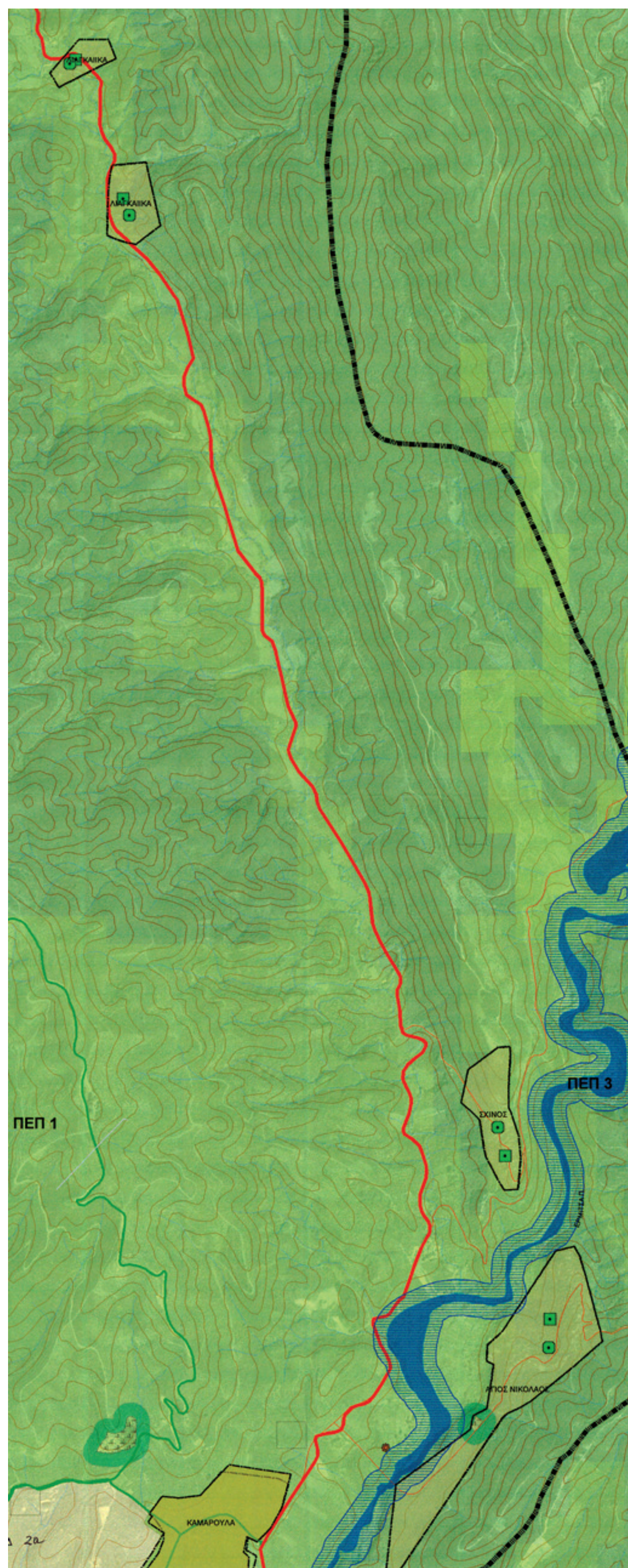
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ

- Όριο Δήμου Αγρινίου - όριο Γ.Π.Σ.
- Όριο Γεν.Πολ.Σχεδίου Π.Σ Αγρινίου
- όρια οικισμών <2000 κατ.

Δίκτυο μεταφορών

- Εθνική Οδός Αντιρρίου-Ιωαννίνων (διαπεριφερειακός άξονας)
- Εθνική οδός Αγρινίου-Καρπενησίου (διαπεριφερειακός άξονας)
- Εξωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)
- Εσωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)


ΚΑΛΑΜΟΡΕΜΑ
ΔΙΑΜΑΝΤΑΙΙΚΑ
ΔΙΑΜΑΝΤΑΙΙΚΑ
ΠΕΠ



- Εσωτερικός δακτύλιος (2ο επίπεδο)
- Υπόγεια ολοκλήρωση εσωτερικού δακτυλίου
- Εξωτερικός δακτύλιος βόρειος (3ο επίπεδο)
- Πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδοί Π.Σ
- Δακτύλιος Πολεοδομικού Κέντρου
- Δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδοί Π.Σ_οδοί-συνδέσεις οικισμών με Π.Σ και μεταξύ τους

Ζώνες εξωαστικού χώρου - ΠΕΠ

- Ζώνη προστασίας εξωαστικού πρασίνου (δάση-δασικές εκτάσεις) (ΠΕΠ 1)
- Ζώνη προστασίας ποταμών και παραποτάμιων περιοχών (ΠΕΠ3)
- Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (ΠΕΠ 4)

Εξωαστικές Χρήσεις Γης

- Χοιροστάσιο
- Θερμοκήπιο
- Εγκαταστάσεις ΔΕΗ
- Ρέμα συνεχούς ροής - φυσική κοίτη
- Αρδευτικό κανάλι
- Λοιπά ρέματα
- Υδρογραφικό δίκτυο εποχικής ροής
- Ρέματα καλυμμένα
- Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Κ335)

Ειδικές χρήσεις

- Θέση προτεινομένου νέου κοιμητηρίου
- Κοιμητήριο (υπάρχον)
- Ζώνη προστασίας κοιμητηρίων (50μ)

Χωροθετήσεις Κοινωνικής Υποδομής

- Παιδική χαρά
- Πλατεία
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Πνευματικό κέντρο
- Περιφερειακό νοσοκομείο
- Γήπεδο μικτών αθλοπαιδιών
- Γήπεδο ποδοσφαίρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΠΠΕΡ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΒΟΡ.ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ: (ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΧΙΝΟΣ, ΛΙΑΓΚΑΙΙΚΑ, ΠΥΡΓΙ, ΡΑΙΝΕΣ, ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑ)	ΑΡ. ΧΑΡΤΗ Π - 3.4
ΚΛ. 1:10000	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ : **ΦΙΛΩΝ Ο.Ε.** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ : **ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.**	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δρ.Χωροτάκτης-Πολεοδόμος, Γεν.Συντονιστής ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΦΗ Χωροτάκτης-Οικονομολόγος ΜΑ, Ειδ.Συντονιστής ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ.Χωροτάκτης-Πολεοδόμος - GIS Επεξεία Χαρτών ΜΠΡΑΧΟΥ ΧΑΡΑ Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος ΞΥΔΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κος, ΜΑ GIS ΚΑΚΑΙΔΗΣ ΑΡΓΥΡΗΣ Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ Τεχνολόγος Π.Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ Τεχνολόγος Π.Μ. Ειδικοί Συνεργάτες: ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ Αρχιτέκτων Μηχ/κος ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧ. Π.Μ. Συγκοινωνιολόγος ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ηλεκτρ. Μηχ/κος
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΓΡΙΝΙΟ 2007 ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ — ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ — ΜΑΤΖΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΓΡΙΝΙΟ 2007 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. — ΣΠΥΡΙΔ. ΜΠΟΚΟΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004